

PORTRAIT COMMERCIAL



Salaberry-de-Valleyfield
VILLE-PHARE

UNIQUE

Avec son **centre-ville nautique**, autour de la baie Saint-François

ATTRAYANTE

Avec un essor fulgurant marqué par près de **1 milliard \$ en investissements** industriels ces cinq dernières années

AMBITIEUSE

Avec des **projets d'infrastructures intégrés** et structurants, qui jalonnent son développement depuis plus de dix ans



LOCALISATION

Salaberry-de-Valleyfield se situe à seulement 25 km au sud-ouest de l'île de Montréal, à la croisée des autoroutes 20, 30, 530 et 40. Entourée et sillonnée d'eau, la Ville se distingue véritablement par son caractère nautique et son ambiance estivale festive. Capitale régionale, elle bénéficie d'un pôle institutionnel majeur (palais de Justice, cégep, hôpital, bureaux gouvernementaux) et d'un imposant bassin d'entreprises issues de tous les secteurs d'activités.



MOBILITÉ



+ de 6 000 professionnels et étudiants

se déplacent quotidiennement au centre-ville



2 Services de transport en commun

- Transport local
- Interconnexion gare de Vaudreuil et métro Angrignon (Montréal)



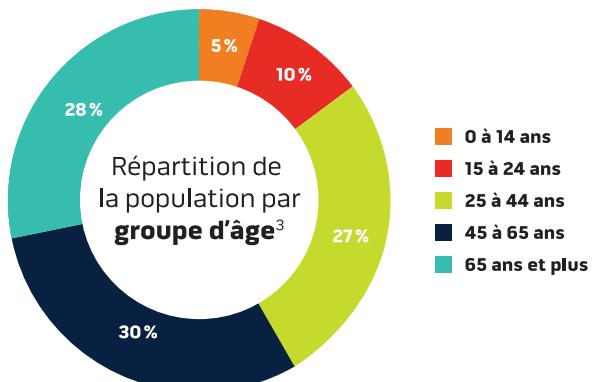
70 km de pistes cyclables

qui traversent tant le centre-ville que les secteurs industriels, commerciaux et résidentiels

SOCIODÉMOGRAPHIE ET PERSPECTIVES

46 208

Population (2024)²



Accroissement de **6,8 %** de la population étudiante préscolaire et primaire d'ici 2027⁴

60,2 %

Proportion de la population active³

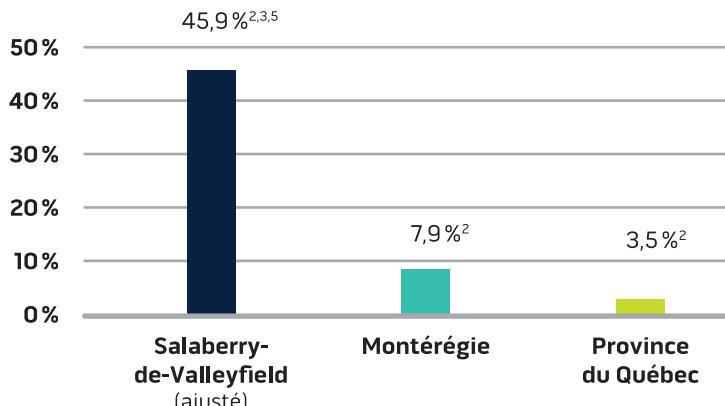
45,5

Âge moyen³

45,9 %

Augmentation de la population d'ici 2032^{2,3,5}

Perspectives de croissance démographique 2024-2034



BASSIN DE CONSOMMATEURS

Population 15-64 ans³

146 000

Rayon 25 km

309 000

Rayon 50 km

VALEUR TOTALE DES TRAVAUX DES PERMIS ÉMIS⁵



2022 : 452 M\$

2019 : 276 M\$

2012 : 67 M\$

HABITATION

Près de **10 000**

Nouveaux logements prévus d'ici 2034⁵

Sources :

¹ Info Entrepreneurs - Statistique Canada 2016 (estimation 2022)

² Institut de la statistique du Québec 2024

³ Statistique Canada - Recensement 2021

⁴ Centre de services scolaire de la Vallée-des-Tisserands

⁵ Service de l'urbanisme et des permis

GÉNÉRATEURS D'ACHALANDAGE

Pôle institutionnel : Cégep, CHSLD, CLSC, École, Hôpital, Hôtel de ville, Palais de justice, etc.

+ de 6 000 professionnels et étudiants

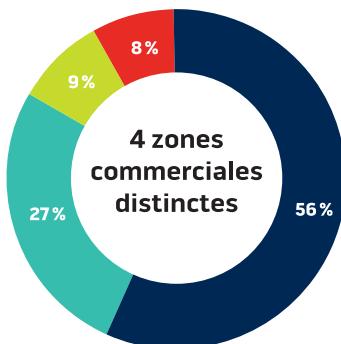
Pôle touristique et événementiel : Centre des congrès, Complexe aquatique, Flotel, Hôtel, Marina, Salle de spectacle, Vieux canal de Beauharnois, etc.

+ de 360 000 visiteurs et festivaliers

MIX COMMERCIAL

1 280 entreprises, commerces, industries et organismes, passant des grandes surfaces au regroupement de boutiques indépendantes spécialisées.

- Entreprises de service (712)
- Détail et restauration (353)
- Organismes (113)
- Industries (100)



Identifiez votre potentiel de marché avec le support de notre équipe.
Contactez-nous dès maintenant pour réaliser votre projet d'affaires !