

# PORTRAIT SOCIOÉCONOMIQUE



Salaberry-de-Valleyfield  
**VILLE-PHARE**

## UNIQUE

Avec son **centre-ville nautique**, autour de la baie Saint-François

## ATTRAYANTE

Avec un essor fulgurant marqué par près de **1 milliard \$ en investissements** industriels ces cinq dernières années

## AMBITIEUSE

Avec des **projets d'infrastructures intégrés** et structurants, qui jalonnent son développement depuis plus de dix ans



## LOCALISATION

Salaberry-de-Valleyfield se situe à seulement 25 km au sud-ouest de l'île de Montréal, à la croisée des autoroutes 20, 30, 530 et 40. Entourée et sillonnée d'eau, la Ville se distingue véritablement par son caractère nautique et son ambiance estivale festive. Capitale régionale, elle bénéficie d'un pôle institutionnel majeur (palais de justice, cégep, hôpital, bureaux gouvernementaux) et d'un imposant bassin d'entreprises issues de tous les secteurs d'activités.



## TRANSPORT



**Service portuaire en eau profonde**

à même le parc industriel et portuaire Perron



**2 Réseaux de chemin de fer**

transitent par les parcs industriels (CN et CSX)



**2 Services de transport en commun**

- Transport local qui dessert les parcs industriels
- Interconnexion gare de Vaudreuil et métro Angrignon (Montréal)



**70 km de pistes cyclables**

qui traversent tant le centre-ville que les secteurs industriels, commerciaux et résidentiels

# SOCIODÉMOGRAPHIE ET PERSPECTIVES

**46 208**

Population (2024)<sup>2</sup>

**60,2 %**

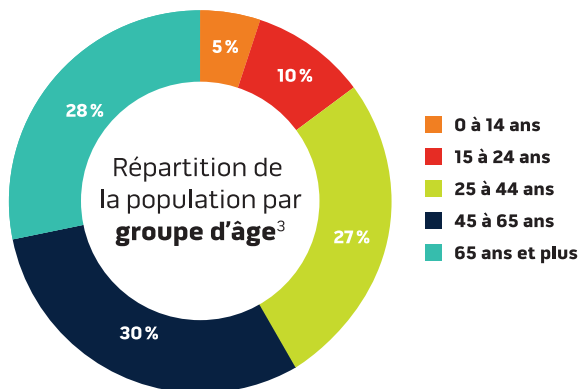
Proportion de la population active<sup>3</sup>

**45,5**

Âge moyen<sup>3</sup>

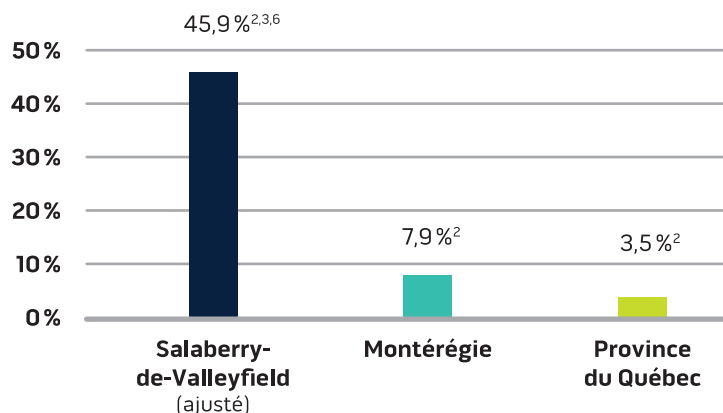
**45,9 %**

Augmentation de la population d'ici 2034<sup>2,3,6</sup>



Accroissement de **6,8 %** de la population étudiante préscolaire et primaire d'ici 2027<sup>5</sup>

## Perspectives de croissance démographique 2024-2034



## BASSIN DE MAIN D'OEUVRE

Population 15-64 ans<sup>3</sup>

**146 000**

Rayon 25 km

**309 000**

Rayon 50 km

## ÉDUCATION



**12 ÉCOLES PRIMAIRES FRANCOPHONES**  
(dont une école alternative)



**1 ÉCOLE PRIMAIRE ANGLOPHONE**



**1 ÉCOLE SECONDAIRE**



**1 CENTRE DE FORMATION PROFESSIONNELLE**



**1 CÉGEP**

## HABITATION

Près de **10 000**

Nouveaux logements prévus d'ici 2034<sup>6</sup>

	PROPRIÉTÉ UNIFAMILIALE Prix médian <sup>4</sup>	LOGEMENT LOCATIF Prix moyen <sup>3</sup>
Salaberry-de-Valleyfield	395 000 \$	771 \$/mois
Montérégie	528 000 \$	892 \$/mois
Montréal	749 500 \$	969 \$/mois
Province du Québec	450 850 \$	886 \$/mois

## VALEUR TOTALE DES TRAVAUX DES PERMIS ÉMIS<sup>6</sup>



**2022 : 452 M\$**

**2019 : 276 M\$**

**2012 : 67 M\$**

Sources :

<sup>1</sup> Info Entrepreneurs - Statistique Canada 2016 (estimation 2022)

<sup>2</sup> Institut de la statistique du Québec 2024

<sup>3</sup> Statistique Canada - Recensement 2021

<sup>4</sup> Statistiques Centris 2024

<sup>5</sup> Centre de services scolaire de la Vallée-des-Tisserands

<sup>6</sup> Service de l'urbanisme et des permis

Identifiez votre potentiel de marché avec le support de notre équipe.  
Contactez-nous dès maintenant pour réaliser votre projet d'affaires !

Service de développement économique

61, rue Sainte-Cécile, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 1L8 | 450 370-4300

developpement@ville.valleyfield.qc.ca | ville.valleyfield.qc.ca/indicateurs-economiques



SALABERRY-DE-VALLEYFIELD  
CAPITALE RÉGIONALE DU SUROÎT