

PORTRAIT SOCIOÉCONOMIQUE



Salaberry-de-Valleyfield
VILLE-PHARE

UNIQUE

Avec son **centre-ville nautique**, autour de la baie Saint-François

ATTRAYANTE

Avec un essor fulgurant marqué par près de **1 milliard \$ en investissements** industriels ces cinq dernières années

AMBITIEUSE

Avec des **projets d'infrastructures intégrés** et structurants, qui jalonnent son développement depuis plus de dix ans

LOCALISATION

Salaberry-de-Valleyfield se situe à seulement 25 km au sud-ouest de l'île de Montréal, à la croisée des autoroutes 20, 30, 530 et 40. Entourée et sillonnée d'eau, la Ville se distingue véritablement par son caractère nautique et son ambiance estivale festive. Capitale régionale, elle bénéficie d'un pôle institutionnel majeur (palais de justice, cégep, hôpital, bureaux gouvernementaux) et d'un imposant bassin d'entreprises issues de tous les secteurs d'activités.



TRANSPORT



Service portuaire en eau profonde

à même le parc industriel et portuaire Perron



2 Réseaux de chemin de fer

transitent par les parcs industriels (CN et CSX)



2 Services de transport en commun

- Transport local qui dessert les parcs industriels
- Interconnexion gare de Vaudreuil et métro Angrignon (Montréal)



70 km de pistes cyclables

qui traversent tant le centre-ville que les secteurs industriels, commerciaux et résidentiels

SOCIODÉMOGRAPHIE ET PERSPECTIVES

46 208

Population (2024)²

60,2 %

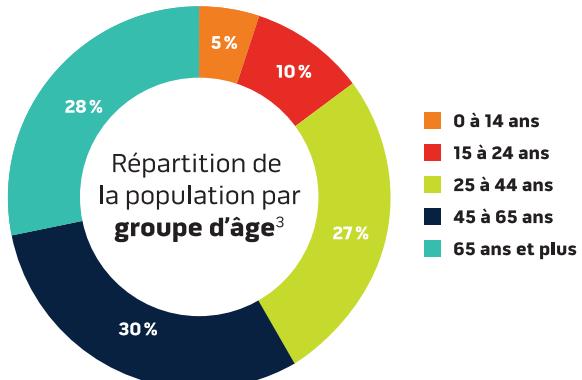
Proportion de la population active³

45,5

Âge moyen³

45,9 %

Augmentation de la population d'ici 2034^{2,3,6}



Accroissement de **6,8 %** de la population étudiante préscolaire et primaire d'ici 2027⁵

BASSIN DE MAIN D'OEUVRE

Population 15-64 ans³

146 000

Rayon 25 km

309 000

Rayon 50 km

HABITATION

Près de **10 000**

Nouveaux logements prévus d'ici 2034⁶

	PROPRIÉTÉ UNIFAMILIALE Prix médian ⁴	LOGEMENT LOCATIF Prix moyen ³
Salaberry-de-Valleyfield	395 000 \$	771 \$/mois
Montérégie	528 000 \$	892 \$/mois
Montréal	749 500 \$	969 \$/mois
Province du Québec	450 850 \$	886 \$/mois

Sources :

¹ Info Entrepreneurs - Statistique Canada 2016 (estimation 2022)

² Institut de la statistique du Québec 2024

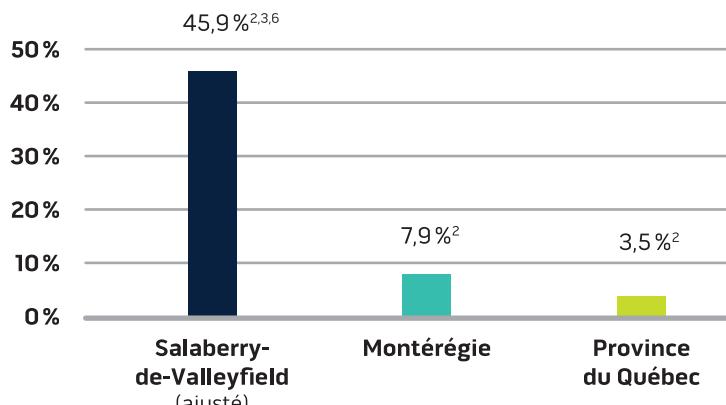
³ Statistique Canada - Recensement 2021

⁴ Statistiques Centris 2024

⁵ Centre de services scolaire de la Vallée-des-Tisserands

⁶ Service de l'urbanisme et des permis

Perspectives de croissance démographique 2024-2034



ÉDUCATION



12 ÉCOLES PRIMAIRES FRANCOPHONES

(dont une école alternative)



1 ÉCOLE PRIMAIRE ANGLOPHONE



1 ÉCOLE SECONDAIRE



1 CENTRE DE FORMATION PROFESSIONNELLE



1 CÉGEP

VALEUR TOTALE DES TRAVAUX DES PERMIS ÉMIS⁶



2022 : 452 M\$

2019 : 276 M\$

2012 : 67 M\$

Identifiez votre potentiel de marché avec le support de notre équipe.
Contactez-nous dès maintenant pour réaliser votre projet d'affaires !