PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES ET DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

2ième AVIS

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors de sa séance du 14 mars 2023, le conseil de la Ville a adopté la résolution 2023-03-145 par laquelle il ordonne à la greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles sur lesquels les taxes municipales, les charges assimilées à la taxe foncière et les droits de mutation exigibles au 31 décembre 2021 n'ont pas été payés, en tout ou en partie.

2. En conséquence, les immeubles désignés ci-dessous seront vendus à l'enchère publique le 25 mai 2023, à 10 h, à la salle du conseil située au 2e étage de l'hôtel de Ville, 61, rue Sainte-Cécile, à Salaberry-de-Valleyfield, à moins que les taxes dues, y compris les intérêts et pénalités accumulés et les frais encourus pour la vente ne soient payés avant la vente.

Conditions de la vente

3. Toute personne qui veut enchérir est invitée à s'inscrire au préalable de 8h30 à 10h, aux date et endroit fixés pour la vente.

4. La personne qui veut être admise à enchérir doit :
   - déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, date de naissance, qualité, occupation et résidence;
   - présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo : permis de conduire, carte d'assurance-maladie ou passeport;
   - présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique;

5. De plus, la personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit :
   - présenter une copie des statuts constitutifs;
   - présenter une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir;

6. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation qui n'est pas neuf.

   L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.

7. L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, en argent ou chèque certifié ou traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Salaberry-de-Valleyfield. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de débit. Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.

   À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

8. L'adjudicataire est, dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjugé, et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

9. Pour obtenir des renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, contactez le Service des finances et des technologies de l'information. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente.

10. Pour toute autre information, vous pouvez consulter le site internet de la Ville à l'adresse suivante : https://www.ville.valleyfield.qc.ca/vente-pour-taxes.

11. Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la Ville de Salaberry-de-Valleyfield. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, il vous appartient, d'une part, de vous informer auprès de la Ville du montant total dû en capital, intérêts et frais, incluant tout montant qui deviendrait exigible et, d'autre part, d'en informer la Ville en faisant clairement la preuve de votre paiement pour que le processus puisse être interrompu.

Liste désignant les immeubles devant être vendus (à jour au 19 avril 2023)

Numéro du dossier (matricule)	Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastre du Québec)	Nom du (des) propriétaires(s)	Solde dû au 25 mai 2023*
5311-11-5075	551 RUE DE LA BRISE	4 344 860	FORTIN, JULIE SIMARD, SYLVAIN	10 475.94 $
5311-31-9544	251 RUE DU GOUVERNAIL	5 259 368	BRETHOUR, JENNIFER	7 176.25 $
5311-99-4906	563 RUE BESNER	3 820 326	AUDETTE, JEAN-MICHEL	942.38 $
5315-92-8553	328 RUE DUBOIS	3 593 246	9262-2463 QUEBEC INC.	42 071.01 $
5412-01-4902	428 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE	3 817 867	GAGNON-FOURNIE, MATHIEU FOURNIE, MICHEL	1 358.73 $
5412-38-4341	131 - 133 RUE ELLICE	3 818 269	GAUTHIER, CHANTAL	7 529.09 $
5412-47-7211	40 RUE BISSONNETTE	3 818 408	MARCIL, PHILIPPE	4 153.49 $
5412-55-7830	173 RUE SAINT-LAMBERT	3 818 525	KIMPIR, MIYAMBA	2 301.04 $
5412-80-3979	140 RUE BISSONNETTE	3 818 908	MIRON, STEPHANE	11 607.37 $
5412-90-9751	110 RUE DES DOMINICAINES	3 819 061	BONNIER, SABRINA	4 371.30 $
5413-14-8974	16 -16A RUE DU MONASTERE	3 593 996	SAUVE, MICHEL CHAMPIGNY, JOSEE	8 032.16 $
5413-48-2578	55 RUE ANDREW	6 286 540	LAVIGNE PARENT, TOMMY	3 523.28 $
5413-67-8662	6 RUE DION	3 594 125	CHABOT, EMERICK	5 208.70 $
5414-51-0984	24 RUE VERNER	3 594 559	DEMERS, SYLVAIN	826.66 $
5415-42-9386	670 AVENUE DE GRANDE-ILE	3 595 255	MIRON, STEPHANE	927.72 $
5415-43-4949	690 AVENUE DE GRANDE-ILE	3 595 258	9430-2650 QUEBEC INC.	15 389.01 $
5415-53-2126	677 RUE DES PIONNIERS	3 595 265	SCHINCK, SYLVAIN	12 304.14 $
5415-71-0045	621 - 623 RUE MADELEINE	3 595 194	BENOIT, GABRIEL	5 832.36 $
5416-20-1713	413 PLACE JOSEPH-BOUCHETTE	3 595 949	EDAYE, SONIA INES	1 127.78 $
5416-81-0890	758 RUE DU QUATRAIN	6 273 624	GIBBONS, NOLA GIBBONS, PAUL	8 489.16 $
5511-83-2379	450 RUE JEANNE-MANCE	6 255 174	BEAULIEU, JIMMY ROCHELEAU, MANON	8 285.52 $
5513-20-7857	48 RUE SAINTE-CECILE	4 514 216	STYLE PRO INTERNATIONAL INC.	4 323.84 $
5513-21-8500-100	221 RUE VICTORIA, #1	4 514 225 4 517 398	9130-6811 QUEBEC INC.	17 342.22 $
5513-38-5063	RUE DUFFERIN	3 247 620	9433-5387 QUEBEC INC.	7 628.50 $
5513-49-8869	20 RUE MADEN	3 247 630	TAILLEFER, DANIEL RANGER, SYLVIE	6 039.25 $

5514-63-9267	RUE MOCO	6 216 133	FIRST NATIONAL FINANCIAL CORPORATION	805.88 $
5517-00-9407	689 RUE MICHELINE	3 245 094	SHKURENKO, EVGENY	5 774.90 $
5611-99-5036	17 AVENUE DES PINS	6 206 534	CATALIN GHITA, ALEXAND MIHAELA MARIN, CLAUDIA	3 664.92 $
5612-09-7417	77 B RUE DES ERABLES	4 515 460	CERNA HERNANDEZ, EDGAR	4 517.91 $
5614-63-0831	125 RUE FABRE	3 246 950	BORDUAS, PIERRE	4 339.75 $
5712-28-4463	63 CARRE GERRY-BUTT	5 908 270	LEMIEUX, DANYELLE TAYLOR, JANICE	7 065.08 $
5712-58-2858	18 RUE BOURASSA	4 516 440	BELLEY, PIERRE-ANGELO	6 534.80 $
5915-72-9875	1279 RUE LEGER	5 115 827	BOURDON, NICOLAS	7 648.64 $
6015-91-6160	222 CHEMIN DU CANAL OUEST	4 864 013	LEMIEUX, ALBERT JR GIRARD, CHANTAL	1 779.48 $
6116-67-9314	15 7E AVENUE	4 862 012	QUINTAL, ANDRE GADBOIS, JULIE	277.46$
6116-77-4566	14 6E AVENUE	4 862 074	MCDERMOTT, SACHA PAYANT, VERONIQUE	3 880.05 $
6216-39-1155	163 RUE SAINT-LAURENT	4 862 387	BOYER-MOREAU, FRANCIS	22 142.93 $
6417-48-0970	6152 BOULEVARD HEBERT	4 863 125	LEGAULT, GILBERT RODRIGUE, NATHALIE	3 666.61 $
5513-86-7776	45-47 RUE SULLIVAN	3 248 124	RIENDEAU, CHRISTIAN	6 375.90 $

*Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD ce 26 avril 2023.

_____
Josée Bourdeau, notaire
Greffière adjointe