

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES TAXES MUNICIPALES ET
DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES
(2^e avis)**

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors de sa séance du 17 mars 2026, le conseil de la Ville a adopté la résolution 2026-03-833 par laquelle il ordonne à la greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles sur lesquels les taxes municipales, les charges assimilées à la taxe foncière et les droits de mutation exigibles au 31 décembre 2025 n'ont pas été payés, en tout ou en partie.
2. En conséquence, les immeubles désignés ci-dessous seront vendus à l'enchère publique le **jeudi 21 mai 2026, à 10 heures**, à la salle du conseil située au 2^e étage de l'hôtel de ville, 61, rue Sainte-Cécile, à Salaberry-de-Valleyfield, à moins que les taxes dues, y compris les intérêts et pénalités accumulés et les frais engagés pour la vente ne soient payés avant la vente.

Conditions pour enchérir

3. Toute personne qui veut enchérir est invitée à s'inscrire au préalable de 9 h à 10 h, aux date et endroit fixés pour la vente.
4. La personne qui veut être admise à enchérir doit :
 - déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, date de naissance, qualité, occupation et résidence;
 - présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo : permis de conduire, carte d'assurance-maladie ou passeport;
 - présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
5. De plus, la personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit :
 - présenter une copie des statuts constitutifs;
 - présenter une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir.
6. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes, sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation qui n'est pas neuf.

L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.

7. L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, en argent ou par paiement direct (débit) ou par chèque visé ou par traite ou mandat bancaire fait à l'ordre de la Ville de Salaberry-de-Valleyfield. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de crédit ni par chèque personnel. Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque visé ou traite bancaire.

À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

8. L'adjudicataire est, dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

9. Pour obtenir des renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme et des permis. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente.
10. Pour toute autre information, vous pouvez consulter le site Internet de la Ville à l'adresse suivante : <https://www.ville.valleyfield.qc.ca/vente-pour-taxes>.
11. Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalités et frais) doit être fait directement à la Ville de Salaberry-de-Valleyfield. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, il vous appartient, d'une part, de vous informer auprès de la Ville du montant total dû en capital, intérêts et frais, incluant tout montant qui deviendrait exigible et, d'autre part, d'en informer la Ville en faisant clairement la preuve de votre paiement pour que le processus puisse être interrompu.

Liste désignant les immeubles devant être vendus

Numéro du dossier (matricule)	Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec – Circonscription foncière de Beauharnois)	Nom du (des) propriétaire(s)	Solde dû au 21 mai 2026*
5311-48-8188	541 À 541A RUE SAINT-LAMBERT	3 819 133	LEDUC, PATRICK	7 528,05 \$
5313-97-8087	121 RUE GALIPEAU	3 593 695	ROBINEAULT, MARIE-PIER	3 391,05 \$
5314-30-0058	555 RUE GAETAN	3 593 476	BRAZEAU REPARATIONS INC.	8 419,94 \$
5315-29-7452	874 BOULEVARD BORD-DE-L'EAU	3 593 336	MOISE, MARC-ANDRE GAGNON ROY, VANESSA	3 141,05 \$
5411-08-0248	555 RUE SALABERRY	3 817 154	HAWORTH, PATRICK	5 002,26 \$
5412-26-9308	147 RUE SAINT-JOSEPH	3 818 116	CARRIERE, GERALD L. CARRIERE, RAYMONDE J. CARRIERE, STEVE	4 414,35 \$
5413-50-7923	18 RUE LASNIER	3 819 183	DUBE, GABRIEL	5 201,23 \$
5414-22-8948	156 RUE ANDREW	3 594 520	SOUCY, MICHEL	17 642,09 \$
5415-34-4943	717 AVENUE DE GRANDE-ILE	3 595 323	BOUCHARD, JEAN-SEBASTIEN	7 036,77 \$
5416-04-8830	1174 BOULEVARD BORD-DE-L'EAU	6 588 889	LEDUC, SYLVIO	4 475,91 \$
5416-14-1001	PLACE MANSEAU	3 596 079	LEDUC, SYLVIO	3 044,50 \$
5416-20-1713	413 PLACE JOSEPH-BOUCHETTE	3 595 949	EDAYE, SONIA INES	5 994,75 \$
5416-26-8087	TERRASSE HOGUE	3 596 323	NGUYEN, HUNG TU, PHUONG	546,57 \$
5416-26-8432	490 TERRASSE HOGUE	3 596 311	NGUYEN, HUNG TU, PHUONG	9 781,37 \$
5416-66-7410	932 AVENUE DE LA TRAVERSEE	6 272 890	BOURBONNAIS, CHRISTIAN	5 345,34 \$
5416-77-4614	4-1410 BOULEVARD BORD-DE-L'EAU	5 673 032	DEMBA SARR, MICHEL	5 109,02 \$
5416-83-1816	846 AVENUE DE LA TRAVERSEE	6 273 582	AHADINEJAD, ASGHAR MOHAMMADI, ZIBA	4 032,90 \$
5512-57-4040	169 RUE SALABERRY	4 966 267	9191-4663 QUEBEC INC.	12 551,13 \$

5512-57-5317	93 RUE JACQUES-CARTIER	4 517 004	9191-4663 QUEBEC INC.	9 011,74 \$
5512-60-2788	281 RUE SAINT-THOMAS	4 517 023	MASSE, JEAN-PHILIPPE D. GAGNON, MELYSSA	5 547,22 \$
5512-72-9116	208 À 208A RUE JACQUES-CARTIER	4 517 132	DIGNARD-VALLEE, ALEXANDRE	5 032,94 \$
5513-18-0390	BOULEVARD DU HAVRE	3 594 372	HABITAT 67 GRANDE-ILE S.E.N.C.	3 841,91 \$
5513-29-2434	412 BOULEVARD DU HAVRE	3 247 605	10940933 CANADA INC.	4 664,96 \$
5513-86-5104	RUE PENON	3 248 103	FORLINI, FRED KARGIN, YAKOV	1 645,11 \$
5514-02-4823	7 RUE JORON	3 247 468	HABITAT 175 7E AVENUE S.E.N.C.	15 872,04 \$
5514-05-2734	92 RUE STEWART	3 247 271	GRIMARD, NORMAND	7 209,73 \$
5514-10-7812	136 RUE COUSINEAU	3 247 523	VADEBONCOEUR, CHLOE	3 724,79 \$
5514-22-3299	22 RUE ROBB	3 247 382	DAIGNEAULT, PIERRE	5 323,36 \$
5514-40-8768	484 BOULEVARD DU HAVRE	3 247 652	DUPONT, MARIE-CLAUDE	5 930,72 \$
5514-50-9019	11 RUE STEVENSON	3 247 694	ASSELIN, CATHERINE PLOUFFE, LISE	4 827,06 \$
5515-52-7773	499 AVENUE DE LA TRAVERSEE	6 301 673	SANDHU, JUGANVEEN	11 570,21 \$
5517-00-9407	689 RUE MICHELINE	3 245 094	SHKURENKO, EVGENY	4 878,01 \$
5610-48-3802	RUE PIERRE-PAUL-MESSIER	6 484 782	SOCIETE EN COMMANDITE PPM	19 216,50 \$
5611-29-8601	188 RUE DEMERS	4 514 793	LEBOEUF, SYLVAIN BRODEUR, MANON	4 698,02 \$
5611-36-3496	10 RUE SICOTTE	4 514 866	LEFEBVRE, GILLES	6 623,31 \$
5611-39-5096	154 RUE DESPOCAS	5 104 146	PERIYARATH, PRADEEPAN	4 476,60 \$
5611-59-0690	122 RUE DESPOCAS	4 515 079	PARMENDRA SINGH, XX	5 199,17 \$
5612-13-0082	227 À 227A RUE ISABELLA	4 515 487	DAOUST, SERGE	7 060,74 \$
5612-26-0364	147 RUE DES ERABLES	5 849 225	TENE TAKOUMBE, GUY- BERNARD MAKAMTE-KOUTANG, FELICITE	21 340,55 \$
5613-16-5458	124 À 126 RUE SULLIVAN	3 247 920	9164-2330 QUEBEC INC.	7 529,31 \$
5613-16-7258	RUE SULLIVAN	3 247 922	9164-2330 QUEBEC INC.	3 267,59 \$
5615-10-3050	RUE LYRETTE	3 245 471	GENDRON, PIERRE	50,19 \$
5712-47-1455	105 RUE PIERRE-DIONNE	5 908 248	NTWARI, GUY DE GONZAGUE NDUWIMANA, GHYSLAINE	8 162,06 \$
5712-47-2633	97 RUE PIERRE-DIONNE	5 908 250	OUELLETTE, JOELLE	4 585,88 \$
6010-39-8416	1243 BOULEVARD GERARD-CADIEUX	5 124 729	LEDUC, SYLVAIN LEVASSEUR, GENEVIEVE	11 521,22 \$
6015-11-3480	24 RUE DE LA PASSERELLE	4 863 878	DE ROCHE, NELCIA HALL, HELENA ANDRINA OMOIFOH OKAKAH, GODSTIME ESEIGBE	9 344,53 \$

6015-15-6507	8 RUE LABERGE	4 863 924	SIMARD, JONATHAN GARIEPY, VALERIE	4 277,14 \$
6216-61-4219	CHEMIN DU CANAL OUEST	6 584 567	POIRIER, NORMAND	1 714,60 \$
6216-62-4766	BOULEVARD PIE- XII	6 469 748	POIRIER, NORMAND	22 182,87 \$
6216-98-5270	42 RUE POTVIN	4 862 518	DIGNARD-VALLEE, ALEXANDRE	4 427,11 \$
6314-49-6673	BOULEVARD PIE- XII	4 862 678	POIRIER, NORMAND	1 456,60 \$
6315-04-3683	BOULEVARD PIE- XII	6 217 718	POIRIER, NORMAND	4 567,97 \$
6417-09-3262	142 À 144 AVENUE JULIEN	4 863 102	RICHER, PATRICK	4 639,89 \$
6716-13-5297	507 RANG SAINTE- MARIE EST	4 863 331	GUY, STEPHANE BOURCIER, NATHALIE	2 977,75 \$

* Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalités qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalités seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD ce 29 avril 2026.

Josée Bourdeau, notaire, OMA
Greffière adjointe