

PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT  
DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES ET  
DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES**

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors de sa séance du 19 mars 2024, le conseil de la Ville a adopté la résolution 2024-03-131 par laquelle il ordonne à la greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles sur lesquels les taxes municipales et scolaires, les charges assimilées à la taxe foncière et les droits de mutation exigibles au 31 décembre 2023 n'ont pas été payés, en tout ou en partie.
2. En conséquence, les immeubles désignés ci-dessous seront vendus à l'enchère publique le **mardi 4 juin 2024, à 10 heures**, à la salle du conseil située au 2<sup>e</sup> étage de l'hôtel de ville, 61, rue Sainte-Cécile, à Salaberry-de-Valleyfield, à moins que les taxes dues, y compris les intérêts et pénalités accumulés et les frais engagés pour la vente ne soient payés avant la vente.

**Conditions pour enchérir**

3. Toute personne qui veut enchérir est invitée à s'inscrire au préalable de 9 h 00 à 10 h, aux date et endroit fixés pour la vente.
4. La personne qui veut être admise à enchérir doit :
  - déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, date de naissance, qualité, occupation et résidence;
  - présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo : permis de conduire, carte d'assurance-maladie ou passeport;
  - présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
5. De plus, la personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit :
  - présenter une copie des statuts constitutifs;
  - présenter une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir.
6. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes, sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation qui n'est pas neuf.

L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.

7. L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, en argent ou par paiement direct (débit) ou par chèque visé ou par traite ou mandat bancaire fait à l'ordre de la Ville de Salaberry-de-Valleyfield. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de crédit ni par chèque personnel. Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque visé ou traite bancaire.

À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

8. L'adjudicataire est, dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.
9. Pour obtenir des renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme et des permis. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente.
10. Pour toute autre information, vous pouvez consulter le site Internet de la Ville à l'adresse suivante : <https://www.ville.valleyfield.qc.ca/vente-pour-taxes>.
11. Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalités et frais) doit être fait directement à la Ville de Salaberry-de-Valleyfield. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, il vous appartient, d'une part, de vous informer auprès de la Ville du montant total dû en capital, intérêts et frais, incluant tout montant qui deviendrait exigible et, d'autre part, d'en informer la Ville en faisant clairement la preuve de votre paiement pour que le processus puisse être interrompu.

### **Liste désignant les immeubles devant être vendus**

<b>Numéro du dossier (matricule)</b>	<b>Adresse de l'immeuble</b>	<b>Désignation de l'immeuble (Cadastre du Québec)</b>	<b>Nom du (des) propriétaire(s)</b>	<b>Solde dû au 4 juin 2024*</b>
5311-03-2143	703 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE	3 817 554	CASSIUS DE LINVAL, NADINE LAFONTAINE, PIERRE	14 359,37 \$
5311-48-8188	541-541 A RUE SAINT-LAMBERT	3 819 133	LEDUC, PATRICK	11 279,98 \$
5313-65-2046	46 RUE CLEOPHAS	3 593 648	HENRI, MARTIN	3 520,90 \$
5315-29-7452	874 BOULEVARD BORD-DE-L'EAU	3 593 336	MOISE, MARC-ANDRE GAGNON ROY, VANESSA TURGEON, PIERRE	6 795,03 \$
5316-74-6323	BOULEVARD BORD-DE-L'EAU	3 593 386	HABITAT 237 GRANDE-ILE S.E.N.C.	88 061,72 \$
5411-18-9877	275 RUE MARIE-ROSE	3 817 267	FRASER, ISABELLE	6 428,15 \$
5411-27-7095	85 RUE SEVIGNY	3 817 350	DORESCA JACQUES, MARIE-LUFFIE JACQUES, JARRY	11 715,91 \$
5411-85-8633	427 RUE TAILLEFER	3 817 697	GRIMARD, VERONIQUE	6 128,15 \$
5412-11-4204	415 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE	3 817 951	LEGAULT, MARCO	4 589,71 \$
5412-40-6785	206 RUE MARIE-ROSE	3 818 303	GRONDIN, MARTIN LEROUX, MELISSA	2 548,49 \$
5412-47-4264	28-28 A RUE BISSONNETTE	3 818 404	EMOND, DANYKA	6 605,11 \$
5412-75-1576	280 RUE CHAMPLAIN	3 818 817	9425-7342 QUEBEC INC.	5 855,86 \$
5412-79-7648	7-7 A RUE SAINTE-ANNE	3 818 897	TSIONAS, PETROS	6 997,25 \$
5412-97-5150	85 CHEMIN LAROCQUE	6 030 644	4183797 CANADA INC.	34 282,10 \$
5412-97-5599	RUE SAINT-LAMBERT	4 514 152	4183797 CANADA INC.	2 197,29 \$
5413-48-1535	48-50 RUE ELLEN	3 593 803	LADIYOU, DJATO GERARD P	8 250,69 \$

5414-56-6825	501 RUE NICOLAS	3 594 899	LAN, LI CU (LI, Cui Lan)	6 652,77 \$
5414-81-6579	158 RUE ALEXANDRE	3 594 664	ENTREPRISES MICHAEL INC. MEHDY KHOUYA INC.	7 460,15 \$
5415-44-3800	700 AVENUE DE GRANDE-ILE	3 595 309	HODGES, GLORIA	5 308,18 \$
5416-41-0843	854 RUE LEVAC	3 595 863	MICHAUD, ISABELLE	5 202,80 \$
5416-45-1534	953 RUE DES ORCHIDEES	3 596 196	CARRIER, DENISE	4 476,55 \$
5416-63-9561	704 RUE DES DAHLIAS	6 273 600	TCHAMENI-TIENTCHEU, MARIANNE TITA, JOHNSTONE	7 463,40 \$
5416-71-6269	746 RUE DU QUATRIN	6 273 627	KENA-MUKUAYA, THERESE NZUZI-NDEFI, MICHEL	7 011,31 \$
5416-74-7509	866 AVENUE DE LA TRAVERSEE	6 272 906	LEGALT, MICHAEL	3 298,14 \$
5511-08-7743	116 RUE LANCTOT	3 819 295	PERREULT, FRANCOIS JULIEN, STEPHANIE	4 385,21 \$
5511-88-6052	339 RUE ARMAND-FRAPPIER	4 516 129	ST-ONGE SEGUIN, MARIETTE	3 980,34 \$
5511-91-6153	506 RUE JEANNE-MANCE	4 516 386	ALLAIRE, CLAUDIA	3 197,28 \$
5512-57-5317	93 RUE JACQUES-CARTIER	4 517 004	9191-4663 QUEBEC INC.	12 089,09 \$
5512-69-0361	RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE	4 517 096	HABITAT 237 GRANDE-ILE S.E.N.C.	1 885,61 \$
5512-69-2472	43-45 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE	4 517 099	HABITAT 237 GRANDE-ILE S.E.N.C.	2 765,63 \$
5512-69-4273	8 RUE VIAU	4 517 102	HABITAT 237 GRANDE-ILE S.E.N.C.	5 853,63 \$
5512-69-4960	12 - 12 A RUE VIAU	4 517 103	HABITAT 237 GRANDE-ILE S.E.N.C.	7 527,74 \$
5512-71-2210	43 RUE ARMAND-FRAPPIER	4 517 122	LATOURE, MARTIN	4 125,80 \$
5512-72-9116	208 - 208 A RUE JACQUES-CARTIER	4 517 132	DIGNARD-VALLEE, ALEXANDRE	8 647,19 \$
5513-43-2616	29 RUE ALPHONSE-DESJARDINS	3 248 220	HABITAT 237 GRANDE-ILE S.E.N.C.	12 762,96 \$
5513-43-2826	31 RUE ALPHONSE-DESJARDINS	3 248 221	HABITAT 237 GRANDE-ILE S.E.N.C.	11 087,16 \$
5513-59-6196	16 RUE WHITAKER	3 247 656	DREHER, JACQUES	5 034,09 \$
5513-86-5104	RUE PENON	3 248 103	FORLINI, FRED KARGIN, YAKOV	1 935,83 \$
5513-99-4643	184 RUE DUFFERIN	3 247 991	DAOUST, NICOLAS	6 036,77 \$
5514-02-4823	7 RUE JORON	3 247 468	HABITAT 175 7E AVENUE S.E.N.C.	30 563,47 \$
5514-09-4707	482 RUE HAMEL	5 139 123	CHARLAND, NICOLAS BARIL, MELANIE CHARLAND, LAURIE-ANNE CHARLAND, RAPHAELLE	4 696,77 \$
5514-10-7812	136 RUE	3 247 523	VADEBONCOEUR, CHLOE	5 982,32 \$

	COUSINEAU			
5514-41-5738	24 RUE EAST PARK	3 247 564	BOUCHER, JEAN-PAUL AUBIN, YSABELLE	5 048,86 \$
5514-71-8776	57 RUE GORDON	3 247 744	BLANCHETTE, BRUNO RODRIGUE, VICKY	4 040,51 \$
5514-81-0049	49 RUE GORDON	3 247 746	LEFEBVRE, ANTONI	6 421,93 \$
5514-81-1422	41 RUE GORDON	3 247 756	MOREAU, KARL PHARAND, JULIE	4 199,20 \$
5515-52-5670	505 AVENUE DE LA TRAVERSEE	6 301 676	DHILLON, DALTINDER SINGH KHALSA, SHUBEG SINGH	11 433,72 \$
5515-53-7525	534 AVENUE DE LA TRAVERSEE	6 311 899	DASORD, GURJIT SINGH	5 235,27 \$
5515-62-6485	477 AVENUE DE LA TRAVERSEE	6 301 662	CHAMBAL, AKSHDEEP SINGH	11 487,30 \$
5515-73-1734	504 AVENUE DE LA TRAVERSEE	6 301 799	ILAGAN, ANGELITO BACALLA, DIVINA	8 012,60 \$
5516-28-3991	1570 BOULEVARD BORD-DE-L'EAU	3 245 104	MC KENNA, ERIC WILFORD, KARINE	6 745,64 \$
5610-53-4001	737 CHEMIN LAROCQUE	5 609 251	PLACE VALLEYFIELD INC.	101 590,81 \$
5611-15-3923	336 RUE JACQUES-CARTIER	4 514 673	CUROTTE, ALAIN	4 239,07 \$
5611-29-6842	174 RUE DESPOCAS	5 104 136	AHMAD, FATIMA IBRAHIM, AHMED MOHAMED AHMED	6 178,13 \$
5612-02-3535	RUE VIAU	4 515 379	9464-7229 QUEBEC INC	2 130,70 \$
5612-92-0209	80 AVENUE DES PINS	6 398 992	DE VERA, FREDERICK CARDONA, CLEOFE	9 373,17 \$
5613-19-8395	10 - 12 RUE GURNHAM	3 247 865	DUMONT, JEAN-EMMANUEL RAYMOND, FABIENNE	9 929,90 \$
5613-25-5144	258 - 258 A RUE ALPHONSE-DESJARDINS	4 515 976	GEDEON, DARLINE	4 696,49 \$
5613-71-7982	10 RUE QUENNEVILLE	4 516 167	DAVID, CHANTAL	4 853,17 \$
5614-00-1102	18 RUE MOLSON	3 247 831	DENIGER, FRANCOIS	7 681,76 \$
5614-52-1423	73 RUE THIBAUT	3 246 991	TALBOT, MARIE-JOSEE	3 756,94 \$
5616-08-1677	1827 BOULEVARD BORD-DE-L'EAU	3 244 952	ARTHUR, JULIE ENEMUOH, OBINNA	16 413,54 \$
5617-40-5048	1973 BOULEVARD BORD-DE-L'EAU	3 245 144	MAJOR, RICHARD	6 345,85 \$
5711-08-6736-100-0005	224 RUE CARRIERE, # 5	5 454 204	LABERGE, JEREMY	4 042,48 \$
5712-47-2633	97 RUE PIERRE-DIONNE	5 908 250	OUELLETTE, JOELLE	9 402,01 \$
5713-56-0699	500 RUE HEBERT	3 246 535	GAGNE, GHISLAIN	7 512,83 \$
5717-14-9055	BOULEVARD BORD-DE-L'EAU	3 244 806	HABITAT 5.9 S.E.N.C.	277 974,69 \$
5915-81-4747	69 RUE DU PONCEAU	4 863 740	LEGER, MAXYM GREGOIRE POIRIER, ANNIE-CLAUDE	6 300,51 \$

5915-82-2086	1289 RUE LEGER	4 863 747	PICARD, JEAN-SEBASTIEN	9 546,66 \$
5915-94-6302	3650 BOULEVARD HEBERT	4 863 819	BRAGAGLIA, JIMMY	6 230,73 \$
6015-25-1824	RUE LABERGE	4 863 977	ROY, CLAUDE LANGEVIN, NICOLE	2 317,79 \$
6116-65-0889	5055 BOULEVARD HEBERT	4 864 186	2869-1244 QUEBEC INC.	59 180,33 \$
6116-67-8383	11 6E AVENUE	4 862 011	RILLET, BARON RHEAUME, DANIELLE	5 031,52 \$
6116-85-9904	17 RUE IRENE	4 862 118	THIBEAULT, RITA	7 303,43 \$
6216-07-1912	15 RUE JOBIN	4 862 243	VAILLANCOURT, JEAN	5 460,27 \$
6216-98-5270	42 RUE POTVIN	4 862 518	DIGNARD-VALLEE, ALEXANDRE	7 856,36 \$
6317-12-8042	16 RUE LAUZON	4 862 839	TREMBLAY, MICHAEL	4 191,13 \$
6417-06-4704	122 RUE DES HARFANGS	4 864 477	MONTPETIT, MARIE-LOU	10 050,50 \$

\* Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalités qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalités seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD ce 10 avril 2024.

---

Josée Bourdeau,  
Greffière adjointe