PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

AVIS PUBLIC

CONSULTATION ÉCRITE À PROPOS DES DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

Le conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure aux règlements d'urbanisme mentionnées ci-dessous lors de la **séance ordinaire qui se tiendra le 5 octobre 2021** à 19 heures :

DM2021-0093 280, boulevard Mgr-Langlois, lot 6 358 833 du cadastre du Québec

Autoriser l'aménagement d'une voie de service à l'auto dans une partie de la cour avant secondaire, alors que l'article 4.5.16 du *Règlement 150 concernant le zonage* l'interdit.

DM2021-0094 Futur 2202 à 2246, boulevard Bord-de-l'Eau, lots 5 199 215 à 5 199 223 du cadastre du Québec

Autoriser la construction de huit habitations multifamiliales dans un projet d'ensemble de dix habitations multifamiliales, avec les éléments dérogatoires suivants :

1. Dimension des cases en tandem qui dépasse le 50% de plus autorisé (*Règlement 150 concernant le zonage* article 9.2.4).
2. Hauteur du rez-de-chaussée qui dépasse 1,5 mètre par rapport au centre de la rue (*Règlement 150 concernant le zonage* article 8.10).
3. Hauteur du rez-de-chaussée à 2 mètres, ce qui ne répond pas à la définition qui est de maximum 1,8 mètre (*Règlement 150 concernant le zonage* article 1.2.5)

DM2021-0095 932, avenue de Grande-Île, lot 3 596 070 du cadastre du Québec

Permettre l'agrandissement d'un garage détaché de 42 m², portant le total de la superficie au sol à 170 m² sur le terrain de 3787 m², équivalant à 4,5 % de la superficie du terrain et dépassant la superficie d'implantation de l'habitation, alors que le *Règlement 150 concernant le zonage* permet actuellement qu'une superficie de 3 % de ces terrains, sans dépasser 114 m² et la superficie de l'habitation (article 5.3.1.1).

Afin de se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la séance mentionnée ci-dessus, tout intéressé devra faire parvenir ses questions ou observations par téléphone au 450 370-4310 ou par courrier électronique à nancy.derepentigny@ville.valleyfield.qc.ca ou par écrit à l'adresse suivante : 275, rue Hébert, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 5Y9, au plus tard le 5 octobre 2021 à 16 h 30. Les personnes transmettant une demande par la poste sont invitées à le faire le plus rapidement possible pour tenir compte des délais de livraison postale.

Les commentaires obtenus seront déposés à la séance du conseil du 5 octobre 2021.

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD ce 10 septembre 2021.

Josée Bourdeau, notaire
Greffière adjointe