

PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

AVIS PUBLIC

VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES ET REDEVANCES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, en la salle du conseil située au 2^e étage de l'hôtel de ville, 61, rue Sainte-Cécile, à Salaberry-de-Valleyfield, **LE JEUDI 24 MAI 2018, À 10 HEURES**, pour satisfaire aux taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales, avec intérêts et frais subséquents engagés à moins que ces taxes, intérêts et dépenses ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles sont vendus avec tous les bâtiments et dépendances construits dessus, s'il en est, et sont sujets à toutes les servitudes apparentes ou occultes, actives ou passives.

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR

L'enchère publique se déroule individuellement suivant l'ordre numérique de matricule desdits immeubles. L'enchère se fait de vive voix et l'immeuble concerné est octroyé au plus haut enchérisseur qui devient adjudicataire de l'immeuble.

La Ville peut enchérir et acquérir tout immeuble. Toutefois, l'enchère de la Ville ne peut dépasser le montant des taxes dues, redevances, intérêts, frais et créance prioritaire (ex. : taxes scolaires).

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, soit par chèque visé, par carte débit ou par argent comptant. Aucun chèque personnel n'est accepté. Le prix payé doit couvrir les frais suivants qui seront précisés lors de l'enchère : frais de publication, frais d'inscription au Bureau de la publicité des droits, droits au ministre des Finances représentant 3 % du prix de vente, taxes (TPS et TVQ) et frais pour la Cour supérieure.

L'adjudicataire est dès lors considéré comme propriétaire de l'immeuble et peut en prendre possession immédiatement. Par contre, l'ancien propriétaire peut, en payant le prix de vente plus intérêts et les frais engagés, redevenir propriétaire dans l'année qui suit la date de l'enchère publique.

Les lots ci-après mentionnés du cadastre du Québec font partie de la circonscription foncière de Beauharnois.

LISTE DES IMMEUBLES

Matricule au rôle	Situation	Numéro de lot	Cadastre	Propriétaire	Adresse postale du propriétaire	Taxes municipales Montant dû au 24 mai 2018
5313-85-2405	52, rue Caroline	3 593 589	Cadastre du Québec	Sylvain Montpetit Danielle Quintal	52, rue Caroline, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 2V8 52, rue Caroline, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 2V8	5 000,84 \$
5411-18-1830	295, rue Marie-Rose	3 817 253	Cadastre du Québec	Francis Daoust	295, rue Marie-Rose, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 5T5	2 908,40 \$
5412-36-8430	128 à 130, rue Saint-Louis	3 818 245	Cadastre du Québec	Abdesslam Agnaou	2015-101, place Charles-Lemoyne, Longueuil (Québec) J4K 2T3	6 609,26 \$
5412-61-0187	80, rue Mathias	3 818 607	Cadastre du Québec	Luc Allen	80, rue Mathias, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 3L1	5 262,14 \$
5414-61-5913	64, rue Notre-Dame	3 594 618	Cadastre du Québec	Luc Tessier	64, rue Notre-Dame, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 1E5	3 344,48 \$
5416-77-0048	950, rue Vinet	3 245 028	Cadastre du Québec	Regent Payant Lise Métras	950, rue Vinet, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 0C9 950, rue Vinet, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 0C9	3 259,25 \$
5511-37-1385	323, rue Taillefer	3 819 475	Cadastre du Québec	Succession Constantin Coutsinos Coutsinos Evangelin Galanis	80, 17 ^e Avenue, Roxboro (Québec) H8Y 3A4 80, 17 ^e Avenue, Roxboro (Québec) H8Y 3A4	8 092,54 \$
5511-74-6048	433, chemin Larocque	4 514 774	Cadastre du Québec	Motion Industries (Canada) Inc.	5448, boulevard Imberlea, Mississauga (Ontario) L4W 2T7	8 387,21 \$
5511-74-8633	436, rue Jeanne-Mance	4 514 785	Cadastre du Québec	Motion Industries (Canada) Inc.	5448, boulevard Imberlea, Mississauga (Ontario) L4W 2T7	4 275,85 \$
5511-83-3264	454, rue Jeanne-Mance	4 515 585	Cadastre du Québec	Ghislain Benoit	7, rue Logan, Howick (Québec) J0S 1G0	7 326,16 \$
5511-83-4445	rue Jeanne-Mance	4 515 597	Cadastre du Québec	Ghislain Benoit	7, rue Logan, Howick (Québec) J0S 1G0	2 719,55 \$
5513-63-3658	27, rue Hermine	3 819 753	Cadastre du Québec	Guylaine Jean	597, rue Gaëtan, Salaberry-de-Valleyfield (Québec), J6S 0A7	7 194,84 \$
5513-86-5104	rue Penon	3 248 103	Cadastre du Québec	Fred Forlini Yakov Kargin	90, 18 ^e Avenue, Lachine (Québec) H8S 3P7 22-2300, rue Duff Court, Lachine (Québec) H8S 1G2	1 399,28 \$
5513-86-7609	59 à 61, rue Penon	3 248 107	Cadastre du Québec	Annick Roy	59, rue Penon, Salaberry-de-Valleyfield (Québec), J6S 2J7	6 133,29 \$
6317-16-7759	35, rue Florian-Paiement	4 862 879	Cadastre du Québec	Marie-Josée Masson	35, rue Florian- Paiement, Salaberry- de-Valleyfield (Québec) J6S 5Z9	5 151,50 \$

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD ce 27 avril 2018.



Alain Gagnon, MAP, OMA
Greffier