

EN ROUTE VERS NOTRE VILLE-PHARE

Nous voilà déjà à l'étape du bilan de la première année de réalisation de notre plan stratégique 2021-2026. En avril 2021, nous lancions publiquement le résultat d'une grande démarche concertée, laquelle aura réuni plus de 600 personnes, employés municipaux, partenaires du milieu et citoyens.

Développer, au fil de l'eau et en respect avec sa nature, une ville-phare audacieuse, dynamique et prospère...

Au quotidien...

30

... voilà la vision que nous nous sommes donnée pour les prochaines années. C'est avec beaucoup de fierté que nous vous présentons le fruit de nos efforts pour cette première année de déploiement!

À travers cette édition du bilan des réalisations, vous constaterez que nous n'avons pas chômé! Les nombreux projets et réalisations présentés témoignent de l'effort collectif et concerté des équipes municipales et des élus pour avancer vers notre ville-phare.

Table des matières 2 Mot du maire 4 Placer le citoyen au coeur des actions et des réalisations de la Ville 9 Étre une communauté en santé 14 Accroître l'attractivité de notre territoire et le sentiment d'appartenance de nos citoyens 19 Mettre en valeur nos milieux naturels pour en faire des leviers de développement durable 24 Étre reconnu comme un acteur clé du développement économique au Québec



CONSEIL MUNICIPAL 2017-2021 (de gauche à droite) : Normand Amesse, Patrick Rancourt, Jason Grenier, Lyne Lefebvre, Miguel Lemieux, France Chenail, Guillaume Massicotte, Jacques Smith et Jean-Marc Rochon.

J'en profite d'ailleurs pour remercier mes collègues du conseil municipal 2017-2021, qui ont contribué aux travaux de la planification stratégique et aux orientations des projets qui en ont découlé cette année. Je suis également très heureux de poursuivre le travail avec les membres du nouveau conseil, élus lors de l'élection générale du 7 novembre dernier. Ensemble, nous garderons le cap vers la réalisation des projets porteurs prévus à notre plan

Je nous souhaite une année 2022 tout aussi foisonnante en projets inspirants!

Bonne lecture,

Migral Tement





La Ville vous écoute et vous parle

Améliorer les échanges entre les citoyens et la Ville

Un tête-à-tête avec le maire

En juin, une centaine de citoyens ont pu renouer avec l'expérience d'un tête-à-tête avec le maire en présentiel. Au menu, différents enjeux municipaux ont été abordés : projets en développement, mise en valeur de l'environnement, financement de la Ville et bien plus. Une période de questions a également permis d'aborder plus en profondeur certains enjeux.

Des citoyens ont aussi pu assister et poser leurs questions sans se déplacer, puisque la présentation a été diffusée en direct sur la page Facebook de la Ville. Près de 80 personnes ont assisté à l'événement en ligne.



NOUVEAUTÉ



Une carte interactive et un outil de recherche par adresse

La Ville a poursuivi le développement de ses outils Web en ajoutant deux fonctionnalités importantes : une carte interactive ainsi qu'un outil de recherche par adresse.

La carte interactive permet de repérer géographiquement les parcs, les bâtiments municipaux et autres lieux et infrastructures d'intérêt. Chaque point sur la carte est agrémenté d'une fiche d'information.

Les outils de recherche par adresse, quant à eux, ont été développés afin de permettre au citoyen d'identifier facilement son secteur de collecte et son quartier résidentiel.

Des Campivallensiens engagés

Stimuler la participation citoyenne

Budget participatif: et de 2!

La Ville a lancé en février un second budget participatif avec un montant de 10 000 \$ pour la réalisation d'un projet imaginé et déterminé par les citoyens. Cinq projets ont été sélectionnés parmi une vingtaine de propositions. C'est finalement le projet d'ajout de mobilier urbain dans le parc Delpha-Sauvé, soumis par madame Danielle Prieur, qui a obtenu la faveur du public avec plus de 500 votes.

Budget participatif 2020

Le jardin fruitier, projet gagnant du ler budget participatif en 2020, a pris racine en septembre sur l'espace vert au coin des rues Victoria et Saint-Théodore. La première phase de plantation comprend des framboisiers, groseilliers, poiriers et autres arbres dont nous pourrons récolter les fruits au cours des prochaines années!





Rencontre citoyenne dans le quartier Jules-Léger

Les citoyens du quartier Jules-Léger ont été conviés, à l'automne, par leur conseiller municipal Patrick Rancourt, à une rencontre citoyenne, dont l'objectif premier était de discuter de la possibilité de mettre en place un comité-citoyen, qui favorisera l'implication dans le milieu de vie du quartier et la réalisation de certaines activités.

Une soixantaine de citoyens ont répondu à l'appel. Ces derniers ont également assisté à une présentation du directeur du développement économique, M. Stéphane Billette, concernant la grande vitalité du parc industriel et portuaire Perron.

Plantations citoyennes — 500 arbres mis en terre

Dans le cadre de la Semaine de la biodiversité, les citoyens ont participé à la plantation de 500 arbres dans trois espaces publics de la ville : le parc Denault, l'île des travaux publics (275 rue Hébert), puis le jardin fruitier (voir page 5 — budget participatif).

Ces plantations ont notamment été rendues possibles grâce à la contribution de l'organisme CRIVERT, via son projet « Kilométrage carboneutre », et du député de Beauharnois, M. Claude Reid, qui ont fait don d'un nombre substantiel d'arbres.





Année d'élection : de la continuité et du sang neuf!

L'organisation d'une élection municipale en temps de pandémie procure son lot de défis! Mesures sanitaires particulières et possibilité de voter par correspondance pour certains groupes de citoyens sont parmi les nouveautés mises en place lors de l'élection du 7 novembre.

Le maire sortant, Miguel Lemieux, a été élu sans opposition, de même que trois conseillers municipaux : Lyne Lefebvre (district 1), Patrick Rancourt (district 6) et Jean-François Giroux (district 7). Des élections ont donc eu lieu dans cinq districts: Jean-Marc Rochon (district 2), France Chenail (district 3), Stéphane Leduc (district 4), Normand Amesse (district 5) et Sophie Sirois-Perras (district 8) ont été élus. Le taux de participation général, incluant le vote par anticipation, a été de près de 30%.

Une administration municipale efficace et efficiente

Accroître la performance de l'administration municipale en continu

La Ville en phase de développement organisationnel

En mai, le conseil a entériné des changements à la structure organisationnelle, notamment par la création du Service de l'environnement. Son mandat est d'assurer la gestion des matières résiduelles, l'approvisionnement, l'épuration et la distribution de l'eau, la gestion animalière ainsi que l'expertise en horticulture, arboriculture et développement durable.

Afin d'optimiser la gestion des infrastructures et de veiller à une gestion efficace et intégrée des grands projets, un directeur général adjoint (DGA) s'est ajouté à l'organisation.





Agrandissement du bâtiment de la gestion du territoire

L'automne a marqué le début des travaux d'agrandissement du bâtiment de la gestion du territoire, situé au 275, rue Hébert. Cet investissement de 4,8 M\$ vise à rassembler au même endroit différents services aux citoyens, améliorer la sécurité à l'accueil, offrir plus d'espace de travail pour le personnel et rendre le bâtiment plus accessible grâce à un ascenseur. Le Service récréatif et communautaire, actuellement au 479, rue Hébert, rejoindra les Services de l'urbanisme, de l'ingénierie, des travaux publics et de l'environnement, facilitant du même coup la collaboration. L'Urbanisme bénéficiera de bureaux supplémentaires pour répondre aux besoins générés par la croissance du service. La création d'une réception centrale facilitera l'accueil.

Développer les expertises à l'interne

Niveau de service, rapidité, flexibilité, autonomie, maîtrise, connaissances des infrastructures, économie... En 2021, les équipes municipales ont conduit et réalisé, de manière autonome, des projets qui étaient donnés auparavant en contrat à des entreprises externes.

L'aménagement du carrefour giratoire rue Moco en est un parfait exemple. De la conception à la réalisation, c'est le tout premier projet d'aménagement paysager collaboratif 100 % campivallensien. Plusieurs services et le PRAQ ont uni forces et savoir-faire pour faire du carrefour giratoire, non pas un simple espace vert, mais un site utile à notre environnement, tissant site après site, le filet de maintien de la biodiversité.



L'éclairage de rue converti au DEL

La Ville a débuté son projet de transformation du réseau d'éclairage public par une conversion au DEL. Au-delà de la modernisation des luminaires, ce projet a un impact sur la qualité de l'éclairage, sa fiabilité et la sécurité, en plus de générer des économies d'énergie et de protéger le ciel étoilé. Cette conversion, qui concerne près de 4 000 luminaires, représente un investissement de près de 1,5 M\$ et prévoit un retour sur investissement d'environ cinq ans.



Des installations sportives pour tous

Développer un écosystème sportif accessible pour tous les âges

Un skateparc mobile

Lors de la Semaine de relâche, les amateurs de patin à roues alignées, de trottinette et de planche à roulettes ont pu renouer avec leur sport estival préféré au Centre civique. Des rampes amovibles ont été installées exceptionnellement pour permettre aux plus téméraires d'effectuer quelques prouesses!

L'acquisition de ces nouvelles structures amovibles permet maintenant à la Ville de créer des installations temporaires, à l'intérieur comme à l'extérieur.





Des séances d'entraînement gratuites tout l'été!

Dans le cadre de la programmation culturelle estivale, la population a pu profiter d'une grande variété de cours favorisant l'activité physique: karaté, yoga, hamac aérien, parcours de trekfit, et plus encore! Ces séances ont eu lieu au parc de la Pointe-aux-Anglais, au marché public et au sentier de trekfit.





Des alternatives de mobilité durable

Encourager les déplacements actifs et développer l'offre de transport collectif et durable



Le transport collectif se développe

La Société de transport de Salaberry-de-Valleyfield (STSV) a bonifié son offre de service en implantant la ligne 11 entre Beauharnois et Salaberry-de-Valleyfield et en desservant le Parc industriel et portuaire Perron. Les usagers ont donc maintenant accès à différentes options de transport, en fonction de leur point de départ et de leur destination.



Des investissements structurants de plus de 2 M\$ ont permis de développer le réseau cyclable et piétonnier dans le secteur sud de la ville. Les travaux effectués comprennent la construction d'un sentier polyvalent (vélo et piétons) sur l'ancienne emprise ferroviaire, qui se trouve ainsi revalorisée, en plus de l'aménagement d'une piste cyclable et piétonnière sur une portion du boulevard Sainte-Marie.



Sécuriser pour encourager le transport actif

La Ville poursuit la mise en œuvre de mesures pour encourager les déplacements à pied et en vélo.

La Ville compte désormais 11 traverses clignotantes, sur le chemin Larocque, le boulevard Sainte-Marie (piste cyclable), les rues Dufferin, Fabre, de la Fabrique et Victoria et dans des projets majeurs (Jacques-Cartier et Sainte-Marie), pour un investissement de 70 000 \$. Les dernières sont installées sur la rue Victoria : une traverse clignotante suréclairée lors de l'appel du piéton près du pont Jean-De Lalande et une autre à la sortie du carrefour giratoire vers le centre-ville pour sécuriser les déplacements des élèves de l'école Sacré-Cœur.

Enfin, la Ville a fait l'acquisition de 28 nouveaux afficheurs de vitesse, pour un investissement de 75 000 \$ portant à 40 le nombre d'afficheurs fixes ou en rotation permanente sur le territoire, dont



Une offre alimentaire accessible et saine

Soutenir les concepts de marché public et de jardin communautaire; favoriser l'accès aux produits frais



Un potager en façade, c'est possible!

Une campagne promotionnelle a fait connaître aux citoyens et citoyennes l'opportunité d'aménager un potager en cour avant. Lorsque la maison est orientée plein sud et que l'on bénéficie d'un ensoleillement maximal, il est avantageux d'insérer des arbres à noix, à fruits, des légumes ou des fines herbes au travers des plantes ornementales. Une belle façon d'accéder facilement à des produits sains et frais!



Les poules arrivent en ville

Un nouveau règlement autorisant la garde de poules en milieu urbain a été adopté en juillet. Le règlement prévoit différentes modalités quant à l'aménagement du poulailler et aux responsabilités du gardien des poules. Pour obtenir un permis, les citoyens intéressés doivent suivre au préalable une formation sur les bonnes pratiques.

Un marché public toujours aussi populaire

En plus de retrouver un marché public de type conventionnel avec une variété d'exposants offrant une diversité alimentaire les samedis, la population a aussi pu expérimenter des journées spéciales de réseautage. Chaque jeudi, des entreprises en mode recrutement se trouvaient sur place, afin de discuter des différentes possibilités de carrière au sein de leur organisation. Un maillage gagnant!





Une offre touristique, culturelle et sportive distinctive

Bonifier et développer une offre quatre saisons

Une nouvelle entité pour gérer l'offre récréotouristique

Une réforme de grande ampleur a été annoncée en vue de gérer et de développer l'offre récréotouristique au centre-ville. Cette mission sera confiée au printemps 2022 à une nouvelle entité nommée **Destination Valleyfield**. Cette organisation sera responsable de la promotion, de l'accueil récréotouristique et du développement de l'expérience client.





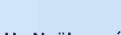
Pas de répit pour les activités

Malgré la pandémie, la population a pu profiter de plusieurs activités. En passant par la Chasse au trésor du Capitaine Timothée du Parc régional des Îles-de-Saint-Timothée, au parcours libre du Code Da Vallensis, les webinaires de la Bibliothèque Armand-Frappier, les Concerts intimes présentés en collaboration avec la Factrie, des ateliers de tricot dans le cadre des Travaux de mamie et Valédar en vitrine — une exposition d'œuvres d'art dans des commerces du centre-ville, les occasions de se divertir ont été nombreuses.

Le retour d'événements de plus grande envergure a été marqué par la tenue du Festival des Arts, du triathlon et de la Grande marche Pierre Lavoie.

En octobre, le parcours nocturne Chaleur et lumières en a mis plein la vue avec six lieux illuminés et animés. En novembre, la première édition de la soirée « Centre-ville en fête » a dynamisé la rue Victoria avec notamment un concours de lancer du sapin, des amuseurs publics, un chœur a cappella et la présence de commerçants.





Un Noël sucré

Le chalet du parc Delpha-Sauvé a subi une transformation remarquable, en prenant des allures de maison en pain d'épices pour la période des Fêtes. Petits et grands ont pu y entrer pour se réchauffer et y siroter un chocolat chaud ou un café. Cette thématique a par ailleurs été exploitée également au parc Salaberry et sur la « scène mobile » qui a déambulé dans les secteurs commerciaux avec l'Escouade du père Noël.









En route vers le 150°

Le 24 janvier 2024 marquera le 150^e anniversaire de la Ville de Salaberryde-Valleyfield. Pour offrir une année riche en festivités, un comité organisateur composé de plusieurs acteurs-clés d'ici a été mis sur pied. Une signature visuelle a également été dévoilée. La fierté, l'histoire et le plaisir seront assurément reflétés dans la programmation de ces célébrations!

Une vie de quartier dynamique

Accompagner les citoyens dans la réalisation de projets identitaires dans leur quartier

Un mini skateparc dans La Baie

Les jeunes du quartier de La Baie peuvent maintenant développer leurs habiletés au nouveau skateparc du parc Roger-Levert. Destinée aux adeptes de trottinette et de planche à roulettes de niveaux débutant et intermédiaire, cette infrastructure municipale cible les jeunes de 7 à 14 ans. Pour aider au choix des modules implantés, un comité regroupant des jeunes du quartier a été formé. Ces citoyens engagés ont eu l'occasion de participer à l'inauguration et de laisser leur trace aux installations, en faisant l'empreinte de leur main dans le béton fraichement coulé!



Des activités estivales dans tous les quartiers





La programmation culturelle estivale s'est déroulée dans chacun des quartiers pour une seconde année consécutive! Cinéma en plein-air, soirées musicales sur une scène en mouvement et dimanches animés dans les parcs ont agrémenté la vie des huit quartiers de la ville. Plus de 120 activités ont eu lieu au cours de la période estivale. La dynamisation des quartiers offre la chance aux citoyennes et aux citoyens de fréquenter leur voisinage et de renforcer leur sentiment d'appartenance.







Des rues pour jouer!

Le projet pilote « Dans ma rue, on joue! » a connu un fort engouement. Une vingtaine de rues bénéficient maintenant d'un panneau « Ralentissez - jeux libres autorisés ». Parties de hockey sur rue, joutes de basketball en famille, balades à trottinette, jeux de marelle entre amis : la Ville encourage petits et grands à s'amuser sécuritairement, et ce, dans les rues résidentielles autorisées, car elles répondent aux critères. Saines habitudes de vie, augmentation du sentiment de sécurité dans les rues, participation citoyenne et vie de quartier : le projet « Dans ma rue, on joue! » regroupe une foule d'avantages.





Une ville attrayante et accueillante



Revitalisation du centre-ville : le projet Buntin

La première phase de revitalisation du secteur Buntin, dans le « Quartier-Nord », a été dévoilée avec, entre autres, la construction d'un nouveau parc. Ce projet révèlera le plein potentiel d'un espace négligé au fil du temps, malgré son positionnement stratégique et ses nombreux terrains vacants. Densification, logements abordables et mixité sociale seront les pierres angulaires des deux projets immobiliers à venir qui respecteront la morphologie urbaine et architecturale historique du quartier, reverdi par la plantation de 150 arbres à proximité.

Habitation: intervenir en cas d'insalubrité

Désormais, la Ville a le pouvoir d'intervenir en cas d'insalubrité d'un logement dans un bâtiment à des fins d'habitation, et ce, qu'elle soit causée par le locataire ou le propriétaire. Depuis l'adoption du Règlement 405 et l'ajout d'une agente au sein l'équipe de l'Urbanisme et des permis, la Ville peut émettre des infractions, qui sont traitées par la cour municipale. Il s'agit d'une alternative à la Régie du logement qui réduit considérablement les délais et soulage les citoyens, qui n'ont plus à se défendre devant la Régie. Cette réalisation constitue une des principales recommandations de la Politique de développement social.

Un programme de subvention à la rénovation

Offert en collaboration avec la Société d'habitation du Québec, depuis plusieurs années, ce programme vise, au-delà des projets de rénovation, à venir en aide aux propriétaires-occupants de bâtiments admissibles qui présentent des lézardes dans les fondations à la suite de leur affaissement et même, nouvellement, qui nécessitent des travaux correctifs pour limiter l'infiltration de radon. La subvention peut atteindre les 50 000 \$.





Une île nature en ville

Révéler le potentiel de nos milieux naturels urbains

+ 1 000 arbres plantés

Une escouade verte spécialisée à votre service

La 13e équipe de l'Escouade verte, composée de sept membres spécialisés issus du domaine de l'horticulture et de la biologie, est intervenue sur le terrain et a fournit des conseils judicieux en matière d'environnement. L'expertise de l'équipe a été mise à profit : entretien des espaces de biodiversité, inspection et traitement des frênes privés, conseils aux citoyens sur l'entretien écologique des pelouses, de la règlementation des pesticides, du compostage domestique, de l'économie d'eau, des espèces exotiques envahissantes et des plantes indigènes.





Des investissements dans nos parcs

Plusieurs parcs ont bénéficié de travaux de revitalisation en 2021. Le plus spectaculaire est sans aucun doute le parc Salaberry. Avec des investissements totalisant 1,4 M \$, l'aménagement, complété au printemps, offre un coup d'œil exceptionnel, grâce au mobilier sur mesure, au nouveau système d'éclairage et à la plantation d'arbres et de végétaux.

Au parc Delpha-Sauvé, les sentiers piétonniers ont fait l'objet de travaux de pavage. Des investissements de 60 000 \$ en mobilier ont également été réalisés avec la contribution du budget de quartier du conseiller municipal Jacques Smith et du budget participatif 2021.

La revitalisation du parc Champêtre a enfin été confirmée avec l'accord d'Hydro-Québec en ce qui a trait au plan d'aménagement des nouveaux modules de jeux. L'investissement représente

un peu plus de 150 000 \$, grâce au budget de quartier de la conseillère municipale Lyne Lefebvre.

Via une somme de 25 000 \$ du budget de quartier de la conseillère municipale France Chenail, le parc de l'école Sacré-Cœur a bénéficié de nouveaux modules de jeux. Le budget du conseiller municipal Patrick Rancourt aura quant à lui permis l'ajout de 10 000 \$ en plantation d'arbres au parc Larin.

Enfin, le parc des Mouettes a été revampé avec l'ajout de jeux d'eau au design contemporain et naturel, de modules de jeux aux essences boisées et d'un demi-terrain de basketball! Les travaux d'aménagement se poursuivront dans une seconde phase en 2022 et totaliseront un investissement de 1 M \$.



La lutte contre l'agrile se poursuit

La Ville a offert à ses citoyens une subvention afin d'encourager le traitement des frênes privés et d'en sauver autant que possible. Les citoyens admissibles ont pu faire vacciner leur frêne au TreeAzinMD par l'entrepreneur mandaté par la Ville. En plus de sauver leur arbre et d'éviter un abattage, le vaccin contribue à ralentir la progression de l'agrile au profit du couvert forestier municipal, alors que notre forêt urbaine (excluant les parcs et boisés) compte plus de 5 000 frênes.

En 2021, la Ville a subventionné la vaccination de 104 arbres sur terrains privés en plus d'avoir traité 84 frênes sur les terrains municipaux.



Semaine LA biodiversité

Semaine de la biodiversité

En septembre, les citoyens ont été conviés à plusieurs activités gratuites dans le cadre de la 4º Semaine de la biodiversité, dont une matinée d'animations combinant une visite guidée des berges renaturalisées de l'ancien canal, la découverte du monde des abeilles et aussi une distribution de 325 arbres à planter chez soi. La programmation comprenait également des plantations citoyennes : 500 arbres ont ainsi été mis en terre par près de 80 participants!





Le côté caché d'une ville bleue

Développer l'accès à nos plans d'eau de façon écoresponsable

Un plan pour métamorphoser le parc Marcil

L'annonce du projet de réhabilitation du parc Marcil a permis de dévoiler les détails de ce qui deviendra à terme un lieu complètement aménagé, boisé et majestueux, grâce à un investissement de près 6 M\$ pour la partie ouest. Les aménagements prévus révèleront l'immense potentiel non exploité du lieu. Au cœur du projet, l'espace végétalisé sera un lieu de détente quatre saisons pour les piétons et les cyclistes. En direction de l'eau, des sentiers pédestres et cyclables sillonneront le site. Dans le cadre du projet de protection des berges, des avancées sur l'eau seront aussi aménagées. L'ensemble des éléments du parc sera disposé de façon à respecter les axes de visibilité pour garantir la vue sur la baie.

Une nouvelle rampe de mise à l'eau et la langue de terre, qui deviendra une promenade accessible toute l'année, maximiseront le potentiel de cet emplacement exceptionnel sur le lac Saint-François.



Des plans d'eau attractifs

Les amateurs de planche à pagaie ont découvert en grand nombre la variété des plans d'eau qu'offre le territoire. La rivière Saint-Charles, la baie Saint-François, le bassin des îles de Saint-Timothée et le Vieux Canal n'auront jamais été autant fréquentés! La plage et le complexe aquatique ont d'ailleurs connu un vif succès d'un point de vue d'achalandage, en considérant un début de saison où la réservation en ligne était requise pour tous. Plus de 65 000 personnes ont profité de ces deux installations.





Nos atouts en avant-plan

Développer et promouvoir nos éléments distinctifs pour stimuler le développement économique

Le parc industriel et portuaire Perron desservi par autobus

La Société de transport de Salaberry-de-Valleyfield dessert depuis le mois d'août le parc industriel et portuaire Perron via le circuit 99. Cet ajout dans l'offre en transport collectif sur notre territoire permet aux employés des entreprises situées dans le parc de se rendre plus facilement au travail, grâce à cinq départs par jour à partir de la gare de Vaudreuil et aux dix-sept arrêts compris dans le trajet les menant jusqu'au parc industriel.

Un centre-ville vivant et dynamique

Revitaliser le centre-ville

Faire connaître l'offre commerciale

Pour faire découvrir la riche offre commerciale de Salaberry-de-Valleyfield et stimuler le magasinage local, la Ville, en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie Beauharnois Valleyfield Haut Saint-Laurent, a mis sur pied durant le temps des Fêtes la campagne: TOUT SE TROUVE ICI. Cette opération originale proposait entre autres, quotidiennement et sous différentes formes (catalogue, partages, vidéos et photos du lutin d'ICI parti en exploration dans les boutiques), plusieurs idées cadeaux sur sa page Facebook. Cette vitrine virtuelle vise à devenir la référence pour le magasinage local.

En plus de marquer le début des festivités de fin d'année, le rendez-vous festif « Centre-ville en fête », organisé le 26 novembre sur la rue Victoria, a attiré des centaines de citoyens au centre-ville pour leur donner envie de visiter les commerces alors que de nombreuses boutiques du territoire étaient ouvertes tard en soirée à l'occasion du « Vendredi fou ».





Programme de soutien à l'affichage

En 2021, huit commerces du territoire ont bénéficié du programme de soutien à l'affichage pour rénover ou installer leur enseigne. L'aide totale représente un montant de 10 520 \$ sur les 21 267 \$ investis par les commerces. En onze ans, le programme de soutien a encouragé 88 commerçants à contribuer à l'embellissement des artères commerciales et de ses bâtiments commerciaux, en plus d'œuvrer à la vitalité économique et à l'attractivité du centre-ville élargi.





Renouvellement au centre-ville

Nouveaux commerces, nouvelles constructions, rénovations. Le centre-ville attire sans aucun doute les investisseurs. La vente du terrain commercial situé au 299, rue Victoria a confirmé la construction prochaine et l'établissement d'une microbrasserie. Sur deux étages, le bâtiment offrira aussi à la clientèle une terrasse sur le toit. Au premier étage se trouveront les cuves, où seront brassées seize variétés de bières artisanales. Un menu convivial de type pub sera servi sur place.

Au 47, Nicholson, les 2 M\$ investis dans la revalorisation commerciale du bâtiment historique symbolisent à eux seuls le récent engouement des investisseurs pour le centre-ville, qui ont été attirés par les reportages nationaux faisant état de la croissance en cours à Salaberry-de-Valleyfield.

Enfin, signe de vitalité commerciale, ce sont près de 70 commerces qui ont fait une nouvelle demande de permis d'occupation sur le territoire en 2021. On compte un large éventail tant en restauration, soins personnels, vente au détail que bureaux d'affaires. Parmi eux, on note : A&W, Apné Santé Montérégie, Brûlerie Emma, Clinique vétérinaire du Havre, Fabrik Laboratoire Orthopédique, Laurette et Violetta, Les Distributions EJR, Les produits Lafleur, Les Rôtisseries Benny / La Slice, Liquidation Marie, Lunettes dépôt, Pétro-Canada, Restaurants Benny & Co, Starbucks, Tatouages MPC, Tite-Frette, Ultramar, Yoga Être, etc. Visitez le répertoire TOUT SE TROUVE ICI afin de découvrir l'étendue de l'offre. Souhaitons-leur la bienvenue dans leurs nouveaux locaux et beaucoup de succès!



Élargissement de la zone de protection architecturale au centre-ville

En modifiant son règlement pour réagir à l'attraction récente des entrepreneurs pour le centre-ville, la Ville a étendu la zone assujettie aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) à l'ensemble du centreville et à des secteurs contigus. Concrètement, ce sont environ 600 propriétés qui ont été ajoutées, afin de protéger le centre-ville dans sa globalité et non uniquement des zones isolées. Plus qu'un outil de protection des propriétés patrimoniales, les PIIA permettent de veiller à ce que les projets de développement ne rompent pas avec l'équilibre urbain et s'y intègrent harmonieusement en respect du cadre bâti existant.

traités



Une image reconnue

Faire rayonner nos succès

Un succès qui ne se dément pas!

La Ville de Salaberry-de-Valleyfield a renouvelé son protocole d'entente d'une durée de cinq ans avec l'entreprise Flotel, qui propose sur la baie Saint-François un hébergement flottant, innovant, écoresponsable et entièrement autonome. Ce concept unique est devenu un produit d'appel, qui permet de faire connaître le caractère touristique de la ville. Au vu du succès rencontré, ce protocole d'entente prévoit aussi l'implantation d'une à deux nouvelles unités.



On parle de nous!

Au printemps dernier, le magazine Québec Entreprise a présenté un dossier spécial de 20 pages sur Salaberry-de-Valleyfield, faisant état de sa revitalisation et de son dynamisme.

À deux reprises cette année, La Presse a consacré des articles à notre ville : « La fin des années noires à Salaberry-de-Valleyfield » et « Nouvelle coqueluche des grands de l'immobilier industriel ».

NOUVEAUTÉ

Infolettre pour parler affaires

Désormais, industriels et commerçants reçoivent occasionnellement une infolettre de la part du Service du développement économique afin de ne rien manquer : bonnes nouvelles économiques, conseils, campagnes promotionnelles, opportunités, aides, etc.



Une position stratégique et un succès qui attirent



Près de 1 million de pi² de bâtiments industriels ont été construits en 2021. Intelcom, Finex, Proslat, Composite Idéal, Canada Tire, Les Rénovations Montplaisir et plusieurs constructeurs de condos industriels ont choisi Salaberry-de-Valleyfield. Nos parcs industriels ne cessent d'attirer les investissements qui s'ajoutent à ceux réalisés par les entreprises déjà en activité.

L'attractivité sans précédent des dernières années permet non seulement d'améliorer la santé financière de la Ville, mais également de positionner notre territoire comme destination de choix pour de nouveaux projets tant industriels, commerciaux que résidentiels.



PROSLAT — Écoparc

Un terrain d'environ 150 000 pi² a été vendu à l'entreprise PROSLAT, chef de file spécialisé dans la fabrication et la distribution de cabinets et de dispositifs de rangement servant à l'aménagement d'intérieurs de garages. Grâce à un investissement total de plus de 15 M\$, PROSLAT se relocalise à Salaberry-de-Valleyfield et construit une usine à la fine pointe de la technologie (35 emplois).

Composites Idéal — Parc industriel et portuaire Perron

Composites Idéal, expert reconnu dans la réparation, l'inspection, la maintenance et la fabrication de produits non métalliques comme la fibre de verre et le plastique dans les secteurs industriel et municipal, a construit sur un terrain d'environ 44 000 pi². L'entreprise compte déjà de nombreux clients dans la région tels que Glencore, Hydro-Québec, Rio Tinto Alcan, Véolia ou encore CEZINC.

Canada Tire — Parc industriel et portuaire Perron

Impressionnant entrepôt qu'est celui de Canada Tire, qui a décidé de quitter Montréal pour s'établir à Salaberry-de-Valleyfield, chez Valdev, dans l'un des gigantesques condos industriels. Le plus grand centre de distribution de pneus de l'entreprise dispose d'une surface de près de 113 000 pi², avec une hauteur dépassant les 30 pi, abritant des pneus par milliers.



Au quotidien...

Si la planification stratégique vise la réalisation de projets spécifiques en vue de faire de Salaberry-de-Valleyfield une ville-phare, les équipes municipales poursuivent également un travail de fond des plus essentiels au quotidien, en améliorant constamment les façons de faire. Voici un aperçu de petits et grands projets qui en témoignent...



Requêtes traitées en 2021 par : Travaux publics 4 260

2 961

1700

Récréatif et communautaire 2 500

Grands travaux

- Rénovation des infrastructures (aqueduc et égouts) :
 - Gros œuvre terminé dans le secteur de l'école Elisabeth-Monette
 - Aqueduc remplacé sur la rue Marleau
- Prolongement du boulevard Sainte-Marie et de ses infrastructures pour permettre le développement résidentiel
- Construction de la rue Marie-Curie dans le parc industriel et portuaire Perron

Rénovation de voirie

Des opérations de resurfaçage sur 8 km (1 M\$) ont été conduites sur différentes rues de la ville, afin de répondre plus durablement, sur au moins cinq ans, à la problématique des nids-de-poule et de prolonger la vie de la chaussée en attendant des travaux majeurs. D'une part, le confort de roulement est amélioré, les vibrations et les bruits réduits et enfin l'imperméabilité retrouvée et la création d'une pente (correction de la couronne) limitent les infiltrations et l'accumulation d'eau, ce qui prévient les nids-de-poule et évite la glace en hiver.



Lutte contre les fuites : des efforts collectifs internes qui portent fruit

Le remplacement des infrastructures et le chemisage des conduites des dernières années, couplés aux efforts en termes d'entretien, de surveillance et d'inspection, portent fruit : une baisse de 20 % en bris d'aqueducs a été observée. Pour la première fois, l'opération de rinçage a été conduite sur près de 75 % du territoire (nettoyer des conduites, anticiper les bris et améliorer le rendement hydraulique) et 2 400 vannes ont été inspectées (un meilleur bouclage du réseau réduit les bris). La Ville peut se concentrer sur la recherche de fuites et prévenir plutôt que réagir. En plus, la compilation de données numériques sur le terrain alimente le Service de l'ingénierie pour faciliter la compréhension des problèmes de pression sur le réseau.

Acquisition

La Ville a entamé le renouvellement de sa flotte de véhicules, l'objectif étant d'améliorer les équipements au bénéfice de la réduction des bris d'équipement, de la qualité du travail, du rendement et de la sécurité. Par exemple, les Travaux publics disposent maintenant d'un chasse-neige doté d'une aile de côté permettant de ramasser la neige sur une plus grande largeur.





Réparation des égouts

Le temps libéré par la réduction du nombre de réparation sur le réseau d'aqueduc a permis pour la première fois à l'équipe des Travaux publics d'assurer à l'interne la réparation sur le réseau d'égouts, alors qu'elle était auparavant donnée à contrat.



Le Service de l'urbanisme et des permis traite quotidiennement les demandes de permis (1700), les dérogations mineures (56), les dossiers PIIA et les demandes de nouveaux projets (30). Il a aussi la responsabilité d'orchestrer la mise en œuvre des projets d'habitation. Dans un contexte de forte activité, le Service a œuvré cette année à la planification de nombreux projets de développement, qui aboutiront d'ici cinq ans à la création de 5 000 logements supplémentaires. Ils verront le jour, pour l'essentiel, dans les limites urbaines du territoire, dans des espaces actuellement vacants ou dans le cadre de démolition et de reconstruction. Concrètement, par ce travail, la Ville vise à mieux encadrer le développement par ses exigences en termes de taille, de densité, d'aménagement, de types d'immeubles et de protection, et ce, de concert avec les entrepreneurs.













Document produit et publié par le Service des communications et des relations publiques

Rédaction : Anne-Marie Lefebvre, Magali Joube et Valérie St-Onge

Graphisme : Geneviève Roberge
Photos : Ville de Salaberry-de-Valleyfield, Deny Cardinal, Dominic Lafleur,

sauf avis contraire

Imprimé sur papier recyclé avec encres végétales Tirage : 22 500 copies