



Salaberry-de-Valleyfield

BUDGET 2026

PRÉSENTATION



01

MISE EN CONTEXTE

04

CONCLUSION

02

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

03

TAXES ET TARIFICATION

Prévisions budgétaires 2026

- Premier budget du conseil élu en novembre 2025
- Priorités 2026 :
 - Intérêts des citoyens au cœur de l'ensemble de nos actions
 - Assurer la propreté et l'attractivité de notre Ville
 - Maintien du niveau de services aux citoyens et poursuite du rattrapage d'entretien de nos infrastructures
 - Gestion de la dette efficace malgré les investissements majeurs en cours et à venir
- Ajustement du compte de taxes sous l'inflation

Prévisions budgétaires 2026

2026 128 758 315 \$

2025 120 590 494 \$

Variation 8 167 821 \$

+6.8 %

Faits saillants

- Cette hausse s'explique par l'augmentation des coûts dans la plupart de nos champs d'intervention (salaire, assurances, carburant, électricité, déneigement, pavage, construction, etc.)
 - Maintien du niveau de services aux citoyens qui sont de plus en plus nombreux

Faits saillants

Maintien des stratégies mises de l'avant afin d'assurer une meilleure répartition de l'assiette fiscale, d'influencer certains comportements ainsi que d'améliorer l'environnement :

- Légère augmentation du taux de la taxe pour la catégorie des terrains vacants desservis par les services de la Ville
 - Encourager leur développement et décourager leur conservation à des fins spéculatives
- Maintien de la taxe sur le coefficient d'occupation du sol
 - Rendre la taxation plus équitable pour les terrains de taille équivalente et densifier l'occupation du sol

Faits saillants

- Maintien d'une deuxième strate de taux pour les immeubles industriels (5 M\$ et plus) et pour les immeubles commerciaux (10 M\$ et plus)
 - Assurer une meilleure répartition de l'assiette fiscale à l'avantage des résidents et des plus petits acteurs du secteur commercial
- Poursuite de la stratégie visant à utiliser nos surplus budgétaires pour diminuer la dette nous offre un certain répit
 - Part du budget consacrée au service de la dette en légère hausse par rapport à 2025 étant donné les investissements majeurs effectués sur notre territoire (16 % en 2026 vs. 15 % en 2025)

03



TAXES ET TARIFICATION



Faits saillants

- Nouveau rôle d'évaluation entrant en vigueur en 2026
 - Effectué par des évaluateurs agréés indépendants
- Hausse considérable des valeurs foncières sur le territoire de la Ville
 - Résidences unifamiliales (34,7 %)
 - Condominium (30,1 %)
 - Multilogements (25,1 % à 37,6 %)
 - Industries manufacturières (61,1 %) et commerces (gros et détail) (36,0 %)
 - Terrains vacants (79,0 %)

Faits saillants

- Valeur moyenne d'une résidence unifamiliale se situe maintenant à 441 280 \$, en hausse de 35 % par rapport au rôle précédent
- Le conseil décrète des baisses de taux pour épargner les comptes de taxes

	2026		2025	
	Foncière	Spéciale – service de la dette	Combinées	Combinées
Résiduel - Autres	0,3745 \$	0,0895 \$	0,4640 \$	0,5980 \$
Résiduel - Immeubles résidentiels de six logements ou plus	0,4964 \$	0,1187 \$	0,6151 \$	0,7869 \$
Immeubles non résidentiels (moins de 10 M\$)	1,1583 \$	0,2769 \$	1,4352 \$	1,8325 \$
Immeubles non résidentiels (10 M\$ et plus)	1,3320 \$	0,3185 \$	1,6505 \$	2,2898 \$
Immeubles industriels (moins de 5 M\$)	1,2098 \$	0,2892 \$	1,4990 \$	2,1150 \$
Immeubles industriels (5 M\$ et plus)	1,5123 \$	0,3615 \$	1,8738 \$	2,6430 \$
Terrains vagues desservis	1,3108 \$	0,3132 \$	1,6240 \$	1,7940 \$
Immeubles agricoles	0,3745 \$	0,0895 \$	0,4640 \$	0,5980 \$
Immeubles forestiers	0,3745 \$	0,0895 \$	0,4640 \$	0,5980 \$

03 TAXES FONCIÈRES

Faits saillants

- Pour une résidence unifamiliale moyenne, le taux de taxation combiné passe de 59,80 à 46,40 cents pour chaque tranche de 100 \$ d'évaluation

Faits saillants

- La tarification est établie en fonction des coûts réels des services rendus
- Possibilité d'influencer directement les sommes qui sont exigées en modifiant certains comportements

Résidentiel

	2026	2025
Eau potable	191 \$	202 \$
Épuration des eaux usées	271 \$	258 \$
Collecte des déchets	139 \$	139 \$
Collecte sélective	9 \$	19 \$
Collecte des matières organiques	105 \$	116 \$

03

TARIFICATION DES SERVICES

Tarification et ajustement 2026

- Unité familiale : - 19 \$
- Unité commerciale : - 40 \$

Taxes foncières et tarification

Augmentation globale :

Résidence moyenne : 75 \$ (2,8 %)

Faits saillants

- Selon la distribution des hausses de valeur sur notre territoire :
 - Plus de 50 % des propriétaires de résidences unifamiliales verront leurs comptes de taxes augmenter sous le seuil de l'inflation, dont environ 35 % qui bénéficieront tout simplement d'une baisse de taxes par rapport à 2025
 - Au sein du secteur commercial, environ le quart bénéficieront d'une baisse de taxes en 2026 comparativement à l'année dernière

03

TAXES ET TARIFICATION

Échéances de taxes

- 30^e jour suivant la facturation
- 1^{er} juin
- 1^{er} septembre

04

CONCLUSION



REMERCIEMENTS

ville.valleyfield.qc.ca



Salaberry-de-Valleyfield

BUDGET 2026