



Salaberry-de-Valleyfield

# BUDGET 2026

# PRÉSENTATION

01

MISE EN CONTEXTE

04

CONCLUSION

02

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

03

TAXES ET TARIFICATION

## Prévisions budgétaires 2026

- Premier budget du conseil élu en novembre 2025
- Priorités 2026 :
  - Intérêts des citoyens au cœur de l'ensemble de nos actions
  - Assurer la propreté et l'attractivité de notre Ville
  - Maintien du niveau de services aux citoyens et poursuite du rattrapage d'entretien de nos infrastructures
  - Gestion de la dette efficace malgré les investissements majeurs en cours et à venir
- Ajustement du compte de taxes sous l'inflation

# PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

## Prévisions budgétaires 2026

2026	1 28 758 315 \$
------	-----------------

<u>2025</u>	<u>1 20 590 494 \$</u>
-------------	------------------------

Variation	8 167 821 \$
-----------	--------------

+6.8 %

## Faits saillants

- Cette hausse s'explique par l'augmentation des coûts dans la plupart de nos champs d'intervention (salaires, assurances, carburant, électricité, déneigement, pavage, construction, etc.)
  - Maintien du niveau de services aux citoyens qui sont de plus en plus nombreux

## Faits saillants

Maintien des stratégies mises de l'avant afin d'assurer une meilleure répartition de l'assiette fiscale, d'influencer certains comportements ainsi que d'améliorer l'environnement :

- Légère augmentation du taux de la taxe pour la catégorie des terrains vacants desservis par les services de la Ville
  - Encourager leur développement et décourager leur conservation à des fins spéculatives
- Maintien de la taxe sur le coefficient d'occupation du sol
  - Rendre la taxation plus équitable pour les terrains de taille équivalente et densifier l'occupation du sol

## Faits saillants

- Maintien d'une deuxième strate de taux pour les immeubles industriels (5 M\$ et plus) et pour les immeubles commerciaux (10 M\$ et plus)
  - Assurer une meilleure répartition de l'assiette fiscale à l'avantage des résidents et des plus petits acteurs du secteur commercial
- Poursuite de la stratégie visant à utiliser nos surplus budgétaires pour diminuer la dette nous offre un certain répit
  - Part du budget consacrée au service de la dette en légère hausse par rapport à 2025 étant donné les investissements majeurs effectués sur notre territoire (16 % en 2026 vs. 15 % en 2025)

03

# TAXES ET TARIFICATION



## Faits saillants

- Nouveau rôle d'évaluation entrant en vigueur en 2026
  - Effectué par des évaluateurs agréés indépendants
- Hausse considérable des valeurs foncières sur le territoire de la Ville
  - Résidences unifamiliales (34,7 %)
  - Condominium (30,1 %)
  - Multilogements (25,1 % à 37,6 %)
  - Industries manufacturières (61,1 %) et commerces (gros et détail) (36,0 %)
  - Terrains vacants (79,0 %)

## Faits saillants

- Valeur moyenne d'une résidence unifamiliale se situe maintenant à 441 280 \$, en hausse de 35 % par rapport au rôle précédent
- Le conseil décrète des baisses de taux pour épargner les comptes de taxes

# TAXES FONCIÈRES

TAUX / 100 \$

	2026			2025
	Foncière	Spéciale – service de la dette	Combinées	Combinées
Résiduel - Autres	0,3745 \$	0,0895 \$	0,4640 \$	0,5980 \$
Résiduel - Immeubles résidentiels de six logements ou plus	0,4964 \$	0,1187 \$	0,6151 \$	0,7869 \$
Immeubles non résidentiels (moins de 10 M\$)	1,1583 \$	0,2769 \$	1,4352 \$	1,8325 \$
Immeubles non résidentiels (10 M\$ et plus)	1,3320 \$	0,3185 \$	1,6505 \$	2,2898 \$
Immeubles industriels (moins de 5 M\$)	1,2098 \$	0,2892 \$	1,4990 \$	2,1150 \$
Immeubles industriels (5 M\$ et plus)	1,5123 \$	0,3615 \$	1,8738 \$	2,6430 \$
Terrains vagues desservis	1,3108 \$	0,3132 \$	1,6240 \$	1,7940 \$
Immeubles agricoles	0,3745 \$	0,0895 \$	0,4640 \$	0,5980 \$
Immeubles forestiers	0,3745 \$	0,0895 \$	0,4640 \$	0,5980 \$

## Faits saillants

- Pour une résidence unifamiliale moyenne, le taux de taxation combiné passe de 59,80 à 46,40 cents pour chaque tranche de 100 \$ d'évaluation

# TARIFICATION DES SERVICES

## Faits saillants

- La tarification est établie en fonction des coûts réels des services rendus
- Possibilité d'influencer directement les sommes qui sont exigées en modifiant certains comportements

## Résidentiel

Eau potable
Épuration des eaux usées
Collecte des déchets
Collecte sélective
Collecte des matières organiques

2026

191 \$

271 \$

139 \$

9 \$

105 \$

2025

202 \$

258 \$

139 \$

19 \$

116 \$

# TARIFICATION DES SERVICES

## Tarification et ajustement 2026

- Unité familiale : - 19 \$
- Unité commerciale : - 40 \$

## Taxes foncières et tarification

Augmentation globale :

Résidence moyenne : 75 \$ (2,8 %)

## Faits saillants

- Selon la distribution des hausses de valeur sur notre territoire :
  - Plus de 50 % des propriétaires de résidences unifamiliales verront leurs comptes de taxes augmenter sous le seuil de l'inflation, dont environ 35 % qui bénéficieront tout simplement d'une baisse de taxes par rapport à 2025
  - Au sein du secteur commercial, environ le quart bénéficieront d'une baisse de taxes en 2026 comparativement à l'année dernière



## Échéances de taxes

- 30<sup>e</sup> jour suivant la facturation
- 1<sup>er</sup> juin
- 1<sup>er</sup> septembre

04

# CONCLUSION

REMERCIEMENTS

**[ville.valleyfield.qc.ca](http://ville.valleyfield.qc.ca)**



Salaberry-de-Valleyfield

# BUDGET 2026