



BUDGET

2020

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

PLAN DE PRÉSENTATION

01 **MISE EN CONTEXTE**
PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2020
ET RETOUR SUR 2019

02 **DÉPENSES**
DÉPENSES DES DIVERS SERVICES

03 **REVENUS**
TAXES, TARIFICATION
ET AUTRES

04 **PTI 2020-2021-2022**
INVESTISSEMENTS 2020
ET PRINCIPAUX PROJETS

05 **CONCLUSION**
OBJECTIFS 2020
ET REMERCIEMENTS

01

MISE EN CONTEXTE

Prévisions budgétaires 2020

- Exercice de planification rigoureux
- Gestion responsable
- Budget équilibré
- Maintien et qualité des services aux citoyens

Prévisions budgétaires 2020

Retour sur l'année 2019

- Cadence des investissements maintenue
- Plusieurs ventes de terrains industriels
- Nombreux projets de développement résidentiel
- 60 nouvelles entreprises

01 PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

Prévisions budgétaires 2020

2020	84 533 729 \$
2019	81 635 869 \$
Variation	2 897 860 \$

+3,55 %

01 PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

FACTEURS D'INFLUENCE :

- Hausse attribuable à des dépenses dites «incompressibles»
- En fonction du coût de la vie
- Maintien de la hausse des taxes à un niveau inférieur à l'inflation

02

DÉPENSES

DÉPENSES DES DIVERS SERVICES

Administration générale

- Plateformes et licences des technologies de l'information : 1 50 000 \$
- Couverture d'assurances : 55 000 \$

02 DÉPENSES

Sécurité publique

Desserte – Sûreté du Québec : 190 000 \$

- Partage 50/50 avec le gouvernement dans les années à venir

Service de sécurité incendie : 340 000 \$

- Masse salariale et charges sociales

02 DÉPENSES

Transport

Voirie et enlèvement de la neige

- Entretien des rues : 1 65 000 \$
- Entretien des arbres : 100 000 \$
- Contrat de déneigement : 480 000 \$
- Agrégats : 100 000 \$
- Location des véhicules : 85 000 \$

02 DÉPENSES

Transport (suite)

Circulation

- Lignage des rues : 40 000 \$

Hygiène du milieu

Approvisionnement et traitement de l'eau potable

- Salaires et charges sociales : 115 000 \$
- Électricité : 50 000 \$

Réseaux de distribution de l'eau potable et réseaux d'égout

- Salaires et charges sociales : 185 000 \$

02 DÉPENSES

Hygiène du milieu

Traitement des eaux usées

- Entretien des équipements : 95 000 \$
- Produits chimiques : 75 000 \$
- Électricité : 30 000 \$

Déchets domestiques

- Tonnage et collecte : économie de 330 000 \$

02 DÉPENSES

Hygiène du milieu

Matières recyclables

- Contrat pour la collecte : 90 000 \$

Matières organiques

- Contrat pour la collecte : 600 000 \$

Matériaux secs

- Disposition des matières : 315 000 \$

02 DÉPENSES

Hygiène du milieu

Protection de l'environnement

- Agrile du frêne : 30 000 \$
- Bande riveraine, canal de Beauharnois : 15 000 \$
- Sols contaminés : 20 000 \$

Loisirs et culture

- Nouvelle politique culturelle : 75 000 \$
- Plan directeur des plateaux sportifs : 50 000 \$
- Location d'équipement, entretien et biens non durables : 150 000 \$
- Économies de 280 000 \$ pour des contributions arrivées à échéance

02 DÉPENSES

Remboursement de dettes

Diminution de 382 687 \$

- Directement liée à des remboursements anticipés au cours de l'exercice 2019
 - Excédent affectés
 - Soldes disponibles de règlements d'emprunts fermés

03

REVENUS

TAXES, TARIFICATION ET AUTRES

Différentes sources

- Taxation foncière
- Tarification des services
- Compensations tenant lieu de taxes
- Transferts
- Services rendus
- Autres recettes

Rôle d'évaluation

- Les revenus de la Ville proviennent majoritairement d'une taxation basée sur les valeurs foncières
- La construction de nouveaux immeubles et les modifications importantes apportées aux immeubles existants font augmenter l'assiette foncière municipale
- Depuis septembre 2018 : croissance de 3,32 %

Rôle d'évaluation (suite)

- Nouveau rôle d'évaluation foncière effectif à compter du 1^{er} janvier 2020
- 4,394 G\$
- Augmentation moyenne des évaluations de 5,70 % tous secteurs confondus
- L'évaluation varie dans des proportions différentes, en fonction de l'évolution du marché immobilier, qui lui, est influencé par les ventes réalisées dans les unités de voisinage

Rôle d'évaluation (suite)

- Firme indépendante qui détermine la valeur dite «commerciale» des propriétés
- Valeur moyenne d'une résidence unifamiliale : 209 702 \$ (en hausse de 2,14 %)
- Application du taux neutre

Taxation foncière

- Source principale : 47 026 835 \$ (54,61%)
 - Immeubles de six logements ou plus
 - Immeubles non résidentiels
 - Immeubles industriels
 - Terrains vagues desservis
 - Immeubles agricoles
 - Résiduelle, qui englobe tous les immeubles de 5 logements et moins

03

TAXES FONCIÈRES

TAUX / 100\$

Catégorie résiduelle (résidence)

Immeubles résidentiels

(6 logements ou plus)

Immeubles non résidentiels

Immeubles industriels

Terrains vagues desservis

Immeubles agricoles

2020

0,8204 \$

0,8253 \$

1,8832 \$

2,4572 \$

1,6408 \$

0,8204 \$

2019

0,8282 \$

0,8834 \$

1,9878 \$

2,6233 \$

1,6564 \$

0,8282 \$

TAXES FONCIÈRES

Dettes assumées par le territoire des anciennes municipalités

TAUX / 100\$

Salaberry-de-Valleyfield (2021)

Saint-Timothée (2023)

Grande-Île (2025)

2020

0,0079 \$

0,0001 \$

0,0007 \$

2019

0,0121 \$

0,0002 \$

0,0005 \$

03 REVENUS

Tarification des services

- Deuxième source de revenus: 21 403 924 \$ (25,32 %)
- Basé sur les coûts réels

Eau potable

Résidentiel

Chambre

Commercial

Piscine hors terre et semi-creusée

Piscine creusée

2020
/unité

185 \$

47 \$

185 \$

34 \$

48 \$

2019
/unité

183 \$

46 \$

183 \$

33 \$

47 \$

Eau potable (suite)

- Unités commerciales et industrielles - consommation d'eau mesurée
- Charge supplémentaire progressive en fonction de l'évolution de la consommation

03

TARIFICATION DES SERVICES

Épuration des eaux usées

Résidentiel

Chambre

Commercial

2020

/unité

194 \$

49 \$

194 \$

2019

/unité

209 \$

53 \$

209 \$

03 TARIFICATION DES SERVICES

Épuration des eaux usées (suite)

- Unités industrielles –
Tarif calculé en fonction des types de rejets

03

TARIFICATION DES SERVICES

Collecte des déchets domestiques

Résidentiel

Chambre

Commercial

2020
/unité

154 \$

39 \$

308 \$

2019
/unité

172 \$

43 \$

344 \$

03

TARIFICATION DES SERVICES

Collecte sélective

Résidentiel

Chambre

Commercial

2020
/unité

49 \$

13 \$

98 \$

2019
/unité

68 \$

17 \$

136 \$

03

TARIFICATION DES SERVICES

Collecte des matières organiques

Résidentiel

Chambre

Commercial

2020
/unité

68 \$

17 \$

136 \$

03

TARIFICATION DES SERVICES

Gestion animalière

Résidentiel

Chambre

Commercial

2020
/unité

24 \$

6 \$

24 \$

2019
/unité

24 \$

6 \$

24 \$

Commerce dans une unité de logement

- 25% de tous les tarifs précédents
- Somme maximale : 236 \$

Tarification – ajustement 2020

- Unité familiale : 18 \$
- Unité commerciale : 49 \$

03 REVENUS

Taxes foncières et tarification

Rappel

- Taxes et tarification : 68 730 759 \$ (80,95 %)
- Résidence moyenne : 42 \$ (1,82 %)
- IPC région de Montréal : 2,69 %

Compensation tenant lieu de taxes

- Immeubles des gouvernements du Québec et du Canada et leurs entreprises.
- Compensations équivalentes au plein montant des taxes imposées par la Ville.

Taux global pondéré : (1,3270 \$ / 100 \$)

- Immeubles des réseaux de la santé et CEGEP : 84,5 %
- Immeubles du réseau de l'enseignement : 71,5 %

03

REVENUS

Échéances de taxes

- 1^{er} mars
- 1^{er} juin
- 1^{er} septembre

04

PTI 2020 2021 2022

INVESTISSEMENTS 2020
ET PRINCIPAUX PROJETS

Mise en contexte

Maintien de la qualité des infrastructures

- Réseaux de distribution de l'eau
- Réseaux d'égouts

Autres sphères d'activités

- Développement économique
- Développement culturel, social et sportif

Mise en contexte (suite)

- Analyse par le conseil au préalable
- Planification rigoureuse
- Financement par les programmes de subvention
- Permet de réduire le poids de la dette

04 PTI 2020-2021-2022

Investissements

- 47 projets planifiés sur 3 ans : 99 930 000 \$
- Année 2020 : 34 630 000 \$

Principaux projets 2020

Rénovation infrastructures Rue Jacques-Cartier et boulevard Sainte-Marie	8 000 000 \$
Rénovation de voirie	2 300 000 \$
Conversion de l'éclairage au LED	2 000 000 \$
Remplacement des ozoneurs Usine de filtration	1 500 000 \$

04 PTI 2020-2021-2022

Principaux projets 2020 (suite)

Stationnement au centre-ville	1 700 000 \$
Prolongement des infrastructures	3 500 000 \$
Rue de la Barrière	
Réaménagement routier	1 100 000 \$
Avenue de la Traversée	
Pavage de nouvelles rues	1 500 000 \$

Principaux projets 2020 (suite)

Développement du réseau cyclable	1 000 000 \$
Agrandissement du garage municipal	2 600 000 \$
Rénovation – parc Salaberry	1 400 000 \$
Réaménagement – parc Lionel-Groulx	1 500 000 \$
Camion de secours – service de sécurité incendie	900 000 \$

Financement

Budget de fonctionnement	380 000 \$
Fonds de roulement	350 000 \$
Autres sources	1 130 000 \$
Subventions	4 710 000 \$
Riverains	6 650 000 \$
Emprunt à long terme	21 410 000 \$

05

CONCLUSION

OBJECTIFS 2020
ET REMERCIEMENTS

CONCLUSION

Remerciements

- Aux membres du conseil municipal
Climat de confiance
- À l'équipe de direction

www.ville.valleyfield.qc.ca

05

CONCLUSION

MERCI