

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1a	Habitation unifamiliale	■										
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■	■							
		h1c	Habitation multifamiliale					■	■	■	■			
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	2	2	2	9	7	5	5	
Nombre maximum par bâtiment				1	4	4	4	12	8	8	8	6		
<b>STRUCTURE</b>	Isolée					■	■			■				
	Jumelée			■					■		■			
	Contigue		■		■									
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3			
	Hauteur en mètre min / max (m)		5/10	5/10	5/10	5/10	5/12	5/12	5/12	5/12	5/12			
	Largeur minimum (m)		6	8	8	8	10	8	8	8	8			
	Superficie d'implantation min / max (m²)		60/-	70/-	70/-	70/-	150/-	125/-	125/-	125/-	125/-			
	Superficie de plancher minimum (m²)													
	Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)													

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6	6	6	6	6	6	
		Latérale minimum (m)		0	0	0	2	4	0	3	0	
		Latérales totales minimum (m)		0	3	0	5	8	4	6	3	
		Arrière minimum (m)		7	7	7	7	9	9	7	7	
	<b>DENSITÉ</b>	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40	0,65	0,65	0,50	0,50	
		Nombre de logement à l'hectare min / max		(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)

<b>LOT</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		275	360	557	557	743	743	743	743
		Largeur frontale minimale (m)		9	12	12	18	20	20	20	20
		Profondeur minimale (m)		30	30	30	30	30	30	30	30

<b>SERVICES REQUIS</b>	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1)	(1)						
	(3) (4)	(4)	(3) (4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149



<b>ZONE:</b>	<b>H- 143</b>
<b>Résidentielle</b>	
anciennes zones Rc-14, Rc-34 et Rb-35	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	Max. de 3 unités contigues
(3)	Marge latérale minimale de 3 mètres pour les bâtiments d'extrémités.
(4)	10.9 Bande tampon applicable également du côté des terrains des habitations construites.
(5)	12.7 Densité de base 0.5 log/ha
(6)	article 12.8

	Date	Règlement	Usage/limiter norme
<b>AMENDEMENTS</b>	am 12-09-23	150-42 ann. a	enlever note 2 sur PAE
	am20-01-26	150-49 ann.b	notes 4, 5 et 6

--

