

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	a1a	Culture des végétaux	■								
		p1a	Conservation de la faune et de la flore	■								
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment										
		Nombre maximum par bâtiment										
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■								
		Jumelée										
		Contigüe										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2								
		Hauteur en mètre min / max		(m) 5/9								
		Largeur minimum		(m)								
		Superficie d'implantation min / max		(m²)								
		Superficie de plancher minimum		(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²) 100								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10								
		Latérale minimum	(m)	2								
		Latérales totales minimum	(m)	4								
		Arrière minimum	(m)	10								
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,10								
		Nombre de logement à l'hectare min / max										

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	2787								
		Largeur frontale minimale	(m)	45								
		Profondeur moyenne minimale	(m)	30								

SERVICES REQUIS												
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)												

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)											
------------------------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Annexée au Règlement de zonage numéro:	150
et au Règlement de lotissement numéro:	149



ZONE:	A- 118-1
	Agricole
ancienne zone (A-118)	A15

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) article 12.8

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am20-01-26	150-49 ann.a	nouvelle zone

--

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a							
		Habitation unifamiliale	■						
		Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■	■			
		Habitation multifamiliale					■	■	■
		LOGEMENT							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Nombre minimum par bâtiment	1	2	2	2	9	7	5
		Nombre maximum par bâtiment	1	4	4	4	12	8	8
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Isolée				■	■		■
		Jumelée		■				■	■
		Contigue	■		■				
		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/3	1/3	1/3
		Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	5/10	5/10	5/12	5/12	5/12
		Largeur minimum (m)	6	8	8	8	10	8	8
		Superficie d'implantation min / max (m²)	60/-	70/-	70/-	70/-	150/-	125/-	125/-
		Superficie de plancher minimum (m²)							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6
		Latérale minimum (m)	0	0	0	2	4	0	3
		Latérales totales minimum (m)	0	3	0	5	8	4	6
		Arrière minimum (m)	7	7	7	7	9	9	7
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max	0,40	0,40	0,40	0,40	0,65	0,65	0,50
		Nombre de logement à l'hectare min / max	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	275	360	557	557	743	743	743
		Largeur frontale minimale (m)	9	12	12	18	20	20	20
		Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30	30

SERVICES REQUIS	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)	(1)						
	(3) (4)	(4)	(3) (4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	H- 143
	Résidentielle
anciennes zones Rc-14, Rc-34 et Rb-35	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) Max. de 3 unités contigues
(3) Marge latérale minimale de 3 mètres pour les bâtiments d'extrémités.
(4) 10.9 Bande tampon applicable également du côté des terrains des habitations construites.
(5) 12.7 Densité de base 0.5 log/ha
(6) article 12.8

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS	am 12-09-23	150-42 ann. a	enlever note 2 sur PAE
	am20-01-26	150-49 ann.b	notes 4, 5 et 6

--

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée									
		Contigue		■							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max		(m) 5/10							
		Largeur minimum		(m) 8							
		Superficie d'implantation min / max		(m²) 70/-							
		Superficie de plancher minimum		(m²)							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		(1)							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	600							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS				AE							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)										

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:				150							
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:				149							



ZONE:	H- 143-1
Résidentielle	
anciennes zones	Rc-14, Rc-34 (Rb-35 (H-143)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 12.7 Densité de base 0.5 log/ha
(2) article 12.8

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS	am20-01-26	150-49 ann.c	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	c1k	Service relié à l'exercice d'un métier artisanal	■							
		c6g	Vente de biens et service avec atelier de production	■							
		i2d	Service ayant des activités compatibles avec un milieu indus	■							
		p1a	Conservation de la flore et de la faune	■							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment									
		Nombre maximum par bâtiment									
	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max		(m) 5/12							
		Largeur minimum		(m) 7,5							
		Superficie d'implantation min / max		(m²) 60/-							
		Superficie de plancher minimum		(m²)							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²) 600							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m) 7,5								
		Latérale minimum	(m) 2								
		Latérales totales minimum	(m) 5								
		Arrière minimum	(m) 7,5								
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max	0,30								
		Nombre de logement à l'hectare max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²) 1022								
		Largeur frontale minimale	(m) 18								
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS	AE										
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)										
------------------------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	C- 146-1
Commerciale	
ancienne zone (C-146)	CD-11

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 10.9 Bande tampon applicable.
- (2) article 12.8

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AVENUEMENTS	am20-01-26	150-49 ann.d	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max		(m) 5/10							
		Largeur minimum		(m) 8							
		Superficie d'implantation min / max		(m²) 70/-							
		Superficie de plancher minimum		(m²)							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		(1)							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS				AE							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)										
------------------------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	H- 148-1
Résidentielle	
anciennes zones	Ra-85 et Ra-86

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 12.7 Densité de base 0.5 log/ha
 (2) article 12.8

	Date	Règlement	Usage/limiter norme
AMENDEMENTS	am20-01-26	150-49 ann.e	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■				
	LOGEMENT									
BÂTIMENT	STRUCTURE									
		Isolée	■		■					
		Jumelée		■						
		Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	2/2					
		Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	7/10					
		Largeur minimum (m)	8	7	8					
		Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	70/-	85/-					
		Superficie de plancher minimum (m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6					
		Latérale minimum (m)	1,5	0	2					
		Latérales totales minimum (m)	4	3	5					
		Arrière minimum (m)	7	7	7					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max	0,30	0,30	0,30					
		Nombre de logement à l'hectare min / max	(2)	(2)	(2)					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	600	360	600					
		Largeur frontale minimale (m)	18	12	20					
		Profondeur minimale (m)	30	30	30					

SERVICES REQUIS	AE	AE	AE							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)							
	(3)	(3)	(3)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	H- 609-4
	Résidentielle
ancienne zone	H-608

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) PAE PAE applicable à tout projet réalisé dans cette zone.
(2) 12.7 Densité de base 0.5 log/ha
(3) article 12.8

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS	am20-01-26	150-49 ann.f	nouvelle zone

--