

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1a	Vente au détail de produits alimentaires			■				
		c1b	Préparation de nourriture et de boisson		■					
		c1c	Vente au détail de produits de consommation sèche		■					
		c1d	Service de réparation et d'entretien d'un bien domestique		■					
		c1e	Service professionnel ou de santé corporelle	■						
		c1f	Service d'affaires, de gestion de société ou de soutien admini	■						
		c1g	Association ou organisme	■						
		c1h	Service personnel		■					
		c1i	Service financier ou service connexe	■						
		c1k	Service relié à l'exercice d'un métier artisanal	■						
		c2b	Service de restauration		■					
		c2c	Service d'hébergement pour animaux de compagnie		■					
		c5a	Service aux véhicules automobiles et récréatifs légers		■					
		c5b	Centre de distribution au détail de produits pétroliers ou de ca		■					
		c5c	Service de location et vente au détail de véhicules automobile		□					
		c5d	Service de location et vente au détail de véhicules récréatifs		■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment								
		Nombre maximum par bâtiment								
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2				
		Hauteur en mètre min / max (m)		5/12	5/12	5/12				
		Largeur minimum (m)		8	8	8				
		Superficie d'implantation min / max (m²)		60/-	60/-	60/-				
		Superficie de plancher minimum (m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)		3000		1000				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5					
		Latérale minimum (m)	2	2	2					
		Latérales totales minimum (m)	5	5	5					
		Arrière minimum (m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max	0,60	0,60	0,60					
		Nombre de logement à l'hectare max								

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	557	557	557					
		Largeur frontale minimale (m)	18	18	18					
		Profondeur minimale (m)								

SERVICES REQUIS	AE	AE	AE							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)	(1)	(1)							
------------------------	-----	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	C- 141
Commerciale	
ancienne zone	CC-10

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

c5c c) service de location de remorques ou de camions

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	Sur le boulevard Mgr Langlois, la marge de recul est de 10 mètres.
-----	--

	Date	Règlement	Usager/limitier norme
AMENDEMENTS	am18-03-25	150-47 annexe f	Sup. pl. max 1000 m2 pour alimentaire
	am01-10-25	150-48 ann. a	ajout c2c

--

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■	■				
		h1c	Habitation multifamiliale				■	■		
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		3	3	2	5	5		
	LOGEMENT	Nombre maximum par bâtiment		4	4	4	12	8		
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée	■				■			
		Jumelée		■				■		
		Contigue			■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max	2/2	2/2	2/2	2/3	2/3			
		Hauteur en mètre min / max (m)	8/10	8/10	8/10	8/14	8/14			
		Largeur minimum (m)	9	9	9	9	9			
		Superficie d'implantation min / max (m²)	80/-	80/-	80/-	80/-	80/-			
		Superficie de plancher minimum (m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7	7	7	7	7			
		Latérale minimum (m)	2	0	0	2	0			
		Latérales totales minimum (m)	5	3	0	5	3			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40			
	DENSITÉ	Nombre de logement à l'hectare min / max								

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	700	700	315	700	700			
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	9	20	20			
		Profondeur minimale (m)	35	35	35	35	35			

SERVICES REQUIS	AE	AE	AE	AE	AE				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									

DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1) (2)						
	(4)	(4)	(3) (4)	(4)	(4)				
	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	H- 162
	Résidentielle
ancienne zone	RA-73

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.
- Nombre de bâtiment dans un groupe de bâtiments contigus : min.3 max.4
- Le frontage requis est de 12m et la superficie minimale de 420 m² pour les unités d'extrémités.
- PIIA PIIA applicable
- Dans cette zone, l'article 8.7.4 sur la répétition des modèles s'applique également aux habitations tri, quadri et multifamiliales

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS	am19-02-13	150-11	usages et normes
	am21-08-18	150-25 Annexe H	
	am23-11-21	150-36 Annexe a	modif. note 4
	am01-10-25	150-48 ann. I	ajout note 5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1d	Service de réparation et d'entretien d'un bien domestique		■					
		c1f	Service d'affaires, de gestion de société ou de soutien admini	■						
		c1g	Association ou organisme	■						
		c1j	Service relié aux communications	■						
		c1k	Service relié à l'exercice d'un métier artisanal	■						
		c5a	Service aux véhicules automobiles et récréatifs légers		■					
		c6a	Vente au détail de biens d'équipement ou service connexe		□					
		c6b	Service de location, vente au détail et service aux véhicules l		□					
		c6e	Service d'entreposage léger		□					
		c6g	Vente de biens et services avec atelier de production	■						
		i2a	Service assumé par un entrepreneur en activité dans le dom	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment								
		Nombre maximum par bâtiment								
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■					
		Jumelée								
		Contigüe								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max	1/2,5	1/2,5						
		Hauteur en mètre min / max (m)	5/12	5/12						
		Largeur minimum (m)	6	6						
		Superficie d'implantation min / max (m²)	100/-	100/-						
		Superficie de plancher minimum (m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)	3000	4000						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6						
		Latérale minimum (m)	1,5	1,5						
		Latérales totales minimum (m)	4	4						
		Arrière minimum (m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50						
		Nombre de logement à l'hectare max								

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	460	460						
		Largeur frontale minimale (m)	15	15						
		Profondeur minimale (m)	28	28						

SERVICES REQUIS	AE	AE								
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)	(1)								
------------------------	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	C- 242
Commerciale	
ancienne zone	C-518

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
c6a b) location, entretien et réparation d'outils et d'équipements de construction ou de rénovation;
c6b a) service de lavage; b) vente au détail de pièces, avec ou sans service d'installation;
c6e Les entrepôts intérieurs de produits non-toxiques

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) L'entreposage extérieur de matériaux est permis à condition que ceux-ci soient entreposés dans les cours latérales ou arrière, qu'ils ne soient pas visibles de la rue et qu'ils soient entourés d'une clôture opaque de 2m de hauteur

	Date	Règlement	Usager/limitier norme
AMENDEMENTS	am01-10-25	150-48 ann. b	ajuster usages

--

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■				
		h1c	Habitation multifamiliale				■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	5			
	LOGEMENT	Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	6			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée	■			■	■			
		Jumelée			■					
		Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/3			
		Hauteur en mètre min / max (m)		5/10	5/10	7/10	7/12			
		Largeur minimum (m)		6	6	6	8			
		Superficie d'implantation min / max (m²)		70/-	65/-	70/-	80/-			
		Superficie de plancher minimum (m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum (m)	0,9	0	0,9	1,5				
		Latérales totales minimum (m)	4	3	4	4				
		Arrière minimum (m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max	0,40	0,40	0,40	0,4				
		Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	460	325	460	600				
		Largeur frontale minimale (m)	13	12	13	16				
		Profondeur minimale (m)	26	26	26	26				

SERVICES REQUIS	AE	AE	AE	AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	H- 243
	Résidentielle
ancienne zone H-244	(H-224 r 1099)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limitar/ norme
AMENDEMENTS	am01-10-25	150-48 ann. c	nouvelle zone

--

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale						
		h1c	Habitation multifamiliale						
		h2a	Habitation de chambres						
		c1	Vente au détail et service						
		c2a	Service d'hébergement ou établissement touristique						
		c2b	Service de restauration						
		c3a	Service de récréation intérieure						
		c4a	Service de divertissement nocturne						
		c4c	Service de divertissement exploitant les jeux						
		p3	Institution publique						
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5	0	0	0	3	
		Nombre maximum par bâtiment		60	60	45	45	4	
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■		■	
		Jumelée					■		
		Contigue					■		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4
		Hauteur en mètre min / max (m)		7/14	7/14	7/14	7/14	7/14	7/14
		Largeur minimum (m)		7	7	7	7	6	6
		Superficie d'implantation min / max (m²)		85/-	85/-	85/-	75/-	65/-	60/-
		Superficie de plancher minimum (m²)							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	0	0	0	0	0	0	
		Latérale minimum (m)	0,9	0,9	0,9	0	0	0,9	
		Latérales totales minimum (m)	4	4	4	3	0	4	
		Arrière minimum (m)	2	2	2	2	2	2	
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	
		Nombre de logement à l'hectare max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	175	175	175	175	90	175	
		Largeur frontale minimale (m)	9	9	9	9	6	9	
		Profondeur minimale (m)	15	15	15	15	15	15	

SERVICES REQUIS	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)	(1)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1)		
	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	C- 541-1
Commerciale	
ancienne zone	C-404 (1099) C-541

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
c3a	école de danse, de judo, de karaté, de boxe ou autres activités sportives similaires, salle de bilard et salle de jeux sur internet.

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	
p3d	service à caractère sportif

DISPOSITIONS SPÉCIALES		
(1)	PIIA	PIIA applicable
(2)	4.1	Mixité des usages permise.
(3)		Une marge latérale minimale de 3m est applicable pour tout bâtiment d'extrémité.
(4)	9.2.9	Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
(6)	15.7	15.7 applicable en entier

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS	am17-11-14	150-17	ajout note 8
	am12-03-22	150-37 Annexe L	nouvelle zone
	am27-06-22	150-38 ann. G	réduire hauteur, ajout note 5 et 6
	am14-05-24	150-44 ann.aa	corriger notes (3) à (6) et retrait note (7)
	am18-03-25	150-47 annexe zz	Retrait note 5
	am01-10-25	150-48 annexe f	ajout h1b

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale					■		
		c1a	Vente au détail de produits alimentaires		■					
		c1b	Préparation de nourriture et de boisson		■					
		c1d	Service de réparation et d'entretien d'un bien domes		■					
		c1g	Association ou organisme	■						
		c1h	Service personnel		□					
		p3a	Service à caractère religieux ou connexe			□				
		p3e	Service lié aux affaires publiques et aux services co			■				
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		0	0		5			
		Nombre maximum par bâtiment		30	30		30			
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/3	2/3	2/3	2/3			
		Hauteur en mètre min / max (m)		7/12	7/12	7/12	7/12			
		Largeur minimum (m)		7	7	7	10			
		Superficie d'implantation min / max (m²)		75/-	75/-	75/-	100/-			
		Superficie de plancher minimum (m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)		3000	4000					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	5	5	5	5				
		Latérale minimum (m)	3	3	3	2				
		Latérales totales minimum (m)	6	6	6	4				
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50	0,50	0,60				
		Nombre de logement à l'hectare max								

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	700	700	700	700				
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20				
		Profondeur minimale (m)	35	35	35	35				

SERVICES REQUIS	AE	AE	AE	AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)	(1)	(1)	(1)						
------------------------	-----	-----	-----	-----	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	C- 580
Commerciale	
ancienne zone	C-438

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
p3a a) lieu de culte
c1h a) salon de beauté, salon de coiffure ou salon d'esthétique;

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) PIIA PIIA applicable

	Date	Règlement	Usager/limitier norme
AMENDEMENTS	am19-02-19	150-26 Annexe H	enlever le résidentiel
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 1
	am 12-09-23	150-42 ann. i	ajout p3a et p3e
	am01-10-25	150-48 ann. g	ajout h1c et retrait certains usages c. nauteurs, marge arr.

--