



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c1	Vente au détail et service	■	■	■									
		c2a	Service d'hébergement ou établissement touristique	■	■	■									
		c2b	Service de restauration	■	■	■									
		c3a	Service de récréation intérieure	□	□	□									
		c4a	Service de divertissement nocturne	■	■	■									
		c4c	Service de divertissement exploitant les jeux	■	■	■									
		p3	Institution publique	□	□	□									
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		0	0	0									
		Nombre maximum par bâtiment		60	45	45									
	<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■											
		Jumelée			■										
		Contigüe				■									
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur en étage min / max		2/4	2/4	2/4									
		Hauteur en mètre min / max		(m)	7/15	7/15	7/15								
		Largeur minimum		(m)	7	7	6								
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	85/-	75/-	65/-								
		Superficie de plancher minimum		(m²)											
Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)													

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum		(m)	0	0	0								
		Latérale minimum		(m)	0,9	0	0								
		Latérales totales minimum		(m)	4	3	0								
		Arrière minimum		(m)	2	2	2								
	<b>DENSITÉ</b>	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,70	0,70	0,70								
Nombre de logement à l'hectare max															

<b>LOT</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum		(m²)	175	175	90								
		Largeur frontale minimale		(m)	9	9	6								
		Profondeur minimale		(m)	15	15	15								

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE								
---	--	--	--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)											
	(4)	(4)	(3) (4)											
	(5)(6)	(5)(6)	(5)(6)											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



<b>ZONE:</b>	<b>C- 541-2</b>
	<b>Commerciale</b>
ancienne zone	C-404

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
c3a	golf et golf miniature intérieur, école de danse, de judo, de karaté, de boxe ou autres activités sportives similaires, salle de billard et salle de jeux sur internet.

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	
p3d	service à caractère sportif

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>			
(1)	PIIA	PIIA applicable	
(2)	4.1	Mixité des usages permise.	
(3)		Une marge latérale minimale de 3m est applicable pour tout bâtiment d'extrémité.	
(4)	9.2.9	Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville	
(5)		Les logements ainsi que les établissements de bureaux (c1e, c1f, c1g, c1i, c1j et p3) sont autorisés aux étages supérieurs seulement. L'usage de banque ou de caisse populaire (c1 b) est autorisé au rez-de-chaussée.	
(6)	15.7	15.7 applicable en entier	
(8)	9.2.13	Obligation de stat.souterrain	

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
<b>AMENDEMENTS</b>	am17-11-15	150-17	ajout note 8
	am12-03-22	150-37 Ann. K	enlever h1c et h2a, ajuster les notes
	am27-06-22	150-38 ann. F	réduire hauteur, ajout note 6 et 7
	am14-05-24	150-44 ann.z	corriger notes (3) à (6) et enlever note (7)
	am18-03-25	150-47 annxe yy	c3a et notes 7 et 8
	am10-02-26	150-50 annexe b	nouvelle zone

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c1	Vente au détail et service	■	■	■									
		c2a	Service d'hébergement ou établissement touristique	■	■	■									
		c2b	Service de restauration	■	■	■									
		c3a	Service de récréation intérieure	□	□	□									
		c4a	Service de divertissement nocturne	■	■	■									
		c4c	Service de divertissement exploitant les jeux	■	■	■									
		p3	Institution publique	□	□	□									
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		0	0	0									
		Nombre maximum par bâtiment		60	45	45									
	<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■											
		Jumelée			■										
		Contigüe				■									
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur en étage min / max		2/4	2/4	2/4									
		Hauteur en mètre min / max (m)		7/15	7/15	7/15									
		Largeur minimum (m)		7	7	6									
		Superficie d'implantation min / max (m²)		85/-	75/-	65/-									
		Superficie de plancher minimum (m²)													
Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)															

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		0	0	0								
		Latérale minimum (m)		0,9	0	0								
		Latérales totales minimum (m)		4	3	0								
		Arrière minimum (m)		2	2	2								
	<b>DENSITÉ</b>	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,70	0,70	0,70								
Nombre de logement à l'hectare max														

<b>LOT</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		175	175	90								
		Largeur frontale minimale (m)		9	9	6								
		Profondeur minimale (m)		15	15	15								

<b>SERVICES REQUIS</b>	AE	AE	AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)						
	(4)	(4)	(3) (4)						
	(5)(6)	(5)(6)	(5)(6)						
	(8)	(8)	(8)						

<b>ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:</b>	150
<b>ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:</b>	149



<b>ZONE:</b>	<b>C- 541-3</b>
	<b>Commerciale</b>
ancienne zone	C-404

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
c3a	golf et golf miniature intérieur, école de danse, de judo, de karaté, de boxe ou autres activités sportives similaires, salle de billard et salle de jeux sur internet.

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	
p3d	service à caractère sportif

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		
(1)	PIIA	PIIA applicable
(2)	4.1	Mixité des usages permise.
(3)		Une marge latérale minimale de 3m est applicable pour tout bâtiment d'extrémité.
(4)	9.2.9	Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
(5)		Les logements ainsi que les établissements de bureaux (c1e, c1f, c1g, c1i, c1j et p3) sont autorisés aux étages supérieurs seulement. L'usage de banque ou de caisse populaire (c1 b) est autorisé au rez-de-chaussée.
(6)	15.7	15.7 applicable en entier
(8)	9.2.13	Obligation de stat.souterrain

	Date	Règlement	Usage/limit/norme
<b>AMENDEMENTS</b>	am17-11-15	150-17	ajout note 8
	am12-03-22	150-37 Ann. K	enlever h1c et h2a, ajuster les notes
	am27-06-22	150-38 ann. F	réduire hauteur, ajout note 6 et 7
	am14-05-24	150-44 ann.z	corriger notes (3) à (6) et enlever note (7)
	am18-03-25	150-47 annxe yy	c3a et notes 7 et 8
	am10-02-26	150-50 annexe c	nouvelle zone



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c1	Vente au détail et service	■	■	■									
		c2a	Service d'hébergement ou établissement touristique	■	■	■									
		c2b	Service de restauration	■	■	■									
		c3a	Service de récréation intérieure	■	■	■									
		c4a	Service de divertissement nocturne	■	■	■									
		c4c	Service de divertissement exploitant les jeux	■	■	■									
		p3a	Service à caractère religieux ou connexe	■	■	■									
		p3b	Service d'enseignement	■	■	■									
		p3c	Service de santé ou social	■	■	■									
		p3e	Service lié aux affaires publiques ou aux services cor	■	■	■									
		p3f	Service gouvernemental ou de ses mandataires	■	■	■									
		p3g	Service de diffusion de la culture	■	■	■									
		<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		0	0	0								
Nombre maximum par bâtiment			48	24	24										
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■											
		Jumelée			■										
		Contigue				■									
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur en étage min / max		2/4	2/4	2/4									
		Hauteur en mètre min / max		(m)	7/15	7/15	7/15								
		Largeur minimum		(m)	7	6	6								
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	65/-	55/-	55/-								
Superficie de plancher minimum		(m²)													
Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)													

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum		(m)	0	0	0								
		Latérale minimum		(m)	0,9	0	0								
		Latérales totales minimum		(m)	4	3	0								
		Arrière minimum		(m)	2	2	2								
	<b>DENSITÉ</b>	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,70	0,70	0,70								
		Nombre de logement à l'hectare max													

<b>LOT</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum		(m²)	175	175	90								
		Largeur frontale minimale		(m)	9	9	6								
		Profondeur minimale		(m)	15	15	15								

<b>SERVICES REQUIS</b>	AE	AE	AE											
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)														

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1)	(1)	(1) (2)											
	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)											
	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149



<b>ZONE:</b>	<b>C- 543-3</b>
<b>Commerciale</b>	
ancienne zone	C-406

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		
(1)	4.1	Mixité des usages permise.
(2)		Une marge latérale minimale de 3m est applicable pour tout bâtiment d'extrémité.
(3)	9.2.9	Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville.
(4)	PIIA	PIIA applicable
(5)		Les logements ainsi que les établissements de bureaux (c1e, c1f, c1g, c1i, c1j et p3) sont autorisés aux étages supérieurs seulement. L'usage de banque ou de caisse populaire (c1i b) est autorisé au rez-de-chaussée.
(6)	15.7	15.7 applicable en entier
(7)	9.2.13	Obligation de stat.souterrain

<b>AMENDEMENTS</b>	Date	Règlement	Usage/limite/norme
	am28-05-19	150-27 Ann. DD	ajout p3c
	am23-11-21	150-36 Ann. i	nbre max. de log. et ajout note 6
		150-37 Ann. m	enlever le h, notes
	am27-06-22	150-38 ann.K	réduire hauteur, ajout note 6 et 7
	am14-05-24	150-44 ann. ee	modifier notes (3), (5), (6) et enlever note (7)
am18-03-25	150-47 annexe a1	Ajout note 7	
am10-02-26	150-50 annexe e	nouvelle zone	

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c1	Vente au détail et service	■	■	■									
		c2a	Service d'hébergement ou établissement touristique	■	■	■									
		c2b	Service de restauration	■	■	■									
		c3a	Service de récréation intérieure	■	■	■									
		c4a	Service de divertissement nocturne	■	■	■									
		c4c	Service de divertissement exploitant les jeux	■	■	■									
		p3a	Service à caractère religieux ou connexe	■	■	■									
		p3b	Service d'enseignement	■	■	■									
		p3c	Service de santé ou social	■	■	■									
		p3e	Service lié aux affaires publiques ou aux services con	■	■	■									
p3f	Service gouvernemental ou de ses mandataires	■	■	■											
p3g	Service de diffusion de la culture	■	■	■											
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment			0	0	0									
	Nombre maximum par bâtiment			48	24	24									
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■											
		Jumelée				■									
		Contigue					■								
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur en étage min / max			2/4	2/4	2/4								
		Hauteur en mètre min / max		(m)	7/15	7/15	7/15								
		Largeur minimum		(m)	7	6	6								
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	65/-	55/-	55/-								
Superficie de plancher minimum		(m²)													
Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)													

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum		(m)	0	0	0								
		Latérale minimum		(m)	0,9	0	0								
		Latérales totales minimum		(m)	4	3	0								
		Arrière minimum		(m)	2	2	2								
	<b>DENSITÉ</b>	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,70	0,70	0,70								
		Nombre de logement à l'hectare max													

<b>LOT</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum		(m²)	175	175	90								
		Largeur frontale minimale		(m)	9	9	6								
		Profondeur minimale		(m)	15	15	15								

<b>SERVICES REQUIS</b>	AE	AE	AE											
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)														

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1)	(1)	(1) (2)										
		(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)										
		(5)(6)	(5)(6)	(5)(6)										

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149



<b>ZONE:</b>	<b>C- 543-4</b>
	<b>Commerciale</b>
ancienne zone	C-406

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		
(1)	4.1	Mixité des usages permise.
(2)		Une marge latérale minimale de 3m est applicable pour tout bâtiment d'extrémité.
(3)	9.2.9	Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville.
(4)	PIIA	PIIA applicable
(5)		Les logements ainsi que les établissements de bureaux (c1e, c1f, c1g, c1i, c1j et p3) sont autorisés aux étages supérieurs seulement. L'usage de banque ou de caisse populaire (c1i b) est autorisé au rez-de-chaussée.
(6)	15.7	15.7 applicable en entier
(7)	9.2.13	Obligation de stat.souterrain

<b>AMENDEMENTS</b>	Date	Règlement	Usage/limite/norme
	am28-05-19	150-27 Ann. DD	ajout p3c
	am23-11-21	150-36 Ann. i	nbre max. de log. et ajout note 6
		150-37 Ann. m	enlever le h, notes
	am27-06-22	150-38 ann.K	réduire hauteur, ajout note 6 et 7
	am14-05-24	150-44 ann. ee	modifier notes (3), (5), (6) et enlever note (7)
am18-03-25	150-47 annexe a1	Ajout note 7	
am10-02-26	150-50 annexe f	nouvelle zone	