

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	r1b	Service récréatif consommateur d'espace	□																		
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																				
		Nombre maximum par bâtiment																				
	STRUCTURE	Isolée		■																		
		Jumelée																				
		Contigüe																				
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			1/2																	
		Hauteur en mètre min / max		(m)	3/10																	
		Largeur minimum		(m)	6																	
		Superficie d'implantation min / max		(m <sup>2</sup> )	30/																	
		Superficie de plancher minimum		(m <sup>2</sup> )																		
Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m <sup>2</sup> )																				



<b>ZONE:</b>	<b>REC- 137</b>
	<i>Récréative</i>
ancienne zone	Vb1 (Golf)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
r1b	Terrain de golf

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	Les bâtiments accessoires sont exemptés de l'obligation de se raccorder aux infrastructures municipales d'aqueduc et d'égouts, ils peuvent être raccordés à une fosse scellée conforme.

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10																	
		Latérale minimum	(m)	3																	
		Latérales totales minimum	(m)	6																	
		Arrière minimum	(m)	10																	
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max																			
Nombre de logement à l'hectare max																					

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )																	
		Largeur frontale minimale	(m)																	
		Profondeur moyenne minimale	(m)																	

<b>SERVICES REQUIS</b>																				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)																			
------------------------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme
	am17-03-26	150-51 ann.a	ajout note (1)

--

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1c	Habitation multifamiliale	■																			
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie		■																		
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		5	5																		
		Nombre maximum par bâtiment																					
	<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■	■																		
		Jumelée																					
		Contigüe																					
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur en étage min / max		2/5	2/5																		
		Hauteur en mètre min / max (m)		7/20	7/20																		
		Largeur minimum (m)		8	8																		
		Superficie d'implantation min / max (m <sup>2</sup> )		125/-	125/-																		
		Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )																					
Superficie brute de plancher max / bâtiment (m <sup>2</sup> )																							

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6																		
		Latérale minimum (m)		3	3																		
		Latérales totales minimum (m)		6	6																		
		Arrière minimum (m)		8	6																		
	<b>DENSITÉ</b>	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50																		
Nombre de logement à l'hectare min / max																							

<b>LOT</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		600	600																		
		Largeur frontale minimale (m)		15	15																		
		Profondeur minimale (m)		30	30																		

<b>SERVICES REQUIS</b>				AE	AE																	
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																						

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1)	(1)																		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149



<b>ZONE:</b>	<b>H- 334</b>
	<b>Résidentielle</b>
ancienne zone	H-135

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		
(1)	9.1.3	Pour la propriété du 87, rue Dufferin, aucune entrée charretière ni espace de stationnement ne sera autorisé en cour avant du côté des rues Maden et Dufferin.

<b>AMENDEMENTS</b>	Date	Règlement	Usage/limiter/norme
	am18-10-11	150-09	ajout note (1)
	am16-02-14 ev29-05-14	150-13-1	nbre log. + hauteur + PIIA
	am17-03-26	150-51 ann. b	abroger note 2

--



<b>ZONE:</b>	<b>H- 521</b>
	<b>Résidentielle</b>
ancienne zone U-521	U-702B

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

--

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

--

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

--

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
<b>AMENDEMENTS</b>	am17-03-26	150-51 ann. C	nouveaux usages

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■			
		h1c	Habitation multifamiliale			■	■	
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	2	5	5	
		Nombre maximum par bâtiment		4	4	8	8	
	STRUCTURE	Isolée		■		■		
		Jumelée			■		■	
		Contigüe						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2	2/3	2/3	
		Hauteur en mètre min / max (m)		7/10	7/10	7/12	7/12	
		Largeur minimum (m)		8	7	9	9	
		Superficie d'implantation min / max (m²)		75/-	65/-	125/-	125/-	
		Superficie de plancher minimum (m²)						
Superficie brute de plancher max / bâtiment								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		5	5	5	5
		Latérale minimum (m)		2	0	3	0
		Latérales totales minimum (m)		4	4	6	6
		Arrière minimum (m)		7	7	7	7
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/40	10/40	10/40	10/40

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		550	325	550	550
		Largeur frontale minimale (m)		18	12	18	18
		Profondeur minimale (m)		35	27	35	35

<b>SERVICES REQUIS</b>	AE	AE	AE	AE		
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)						

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
-------------------------------	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

--

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1a	Habitation unifamiliale	■																	
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■																
		h2a	Habitation de chambres			■															
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie			■															
		h1c	Habitation multifamiliale				■														
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	2	5	5														
		Nombre maximum par bâtiment		1	4		24														
<b>STRUCTURE</b>		Isolée		■	■	■	■														
		Jumelée																			
		Contigüe																			
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/3	2/3														
		Hauteur en mètre min / max (m)		5/10	5/10	7/12	7/12														
		Largeur minimum (m)		7	7	8	8														
		Superficie d'implantation min / max (m <sup>2</sup> )		70/-	75/-	85/-	85/-														
		Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )																			
		Superficie brute de plancher max / bâtiment (m <sup>2</sup> )																			

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	2	2	2	2															
		Latérale minimum (m)	0,9	0,9	0,9	0,9															
		Latérales totales minimum (m)	4	4	4	4															
		Arrière minimum (m)	7	7	7	7															
	<b>DENSITÉ</b>	Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50	0,50	0,50															
	Nombre de logement à l'hectare min / max																				

<b>LOT</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	350	350	350	350															
		Largeur frontale minimale (m)	12	12	12	12															
		Profondeur minimale (m)	27	27	27	27															

<b>SERVICES REQUIS</b>	AE	AE	AE	AE																
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>				(1)	(1)															

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149



<b>ZONE:</b>	<b>H- 535</b>
	<i>Résidentielle</i>
ancienne zone	H-707

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	Sur la rue Jeanne-Mance, la marge avant applicable est de 0,9 m.

<b>AMENDEMENTS</b>	Date	Règlement	Usage/limite/norme
	am17-02-15	150-15	ajout h1c, réduire marge avant et enlever densité
	am17-03-26	150-51 ann. d	hauteur pour h2 et h1c

--

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	USAGES ET NORMES								
		1	2	3	4	5	6	7		
BÂTIMENT	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale							
		h1c	Habitation multifamiliale							
		c1a	Vente au détail de produits alimentaires							
		c1b	Préparation de nourriture et de boisson							
		c1c	Vente au détail de produits de consommation sèche							
		c1d	Service de réparation et d'entretien d'un bien domes							
		c1e	Service professionnel ou de santé corporelle							
		c1f	Service d'affaires, de gestion de société ou de souti							
		c1g	Association ou organisme							
		c1h	Service personnel							
		c1i	Service financier ou service connexe							
		c1j	Service relié aux communications							
		c1k	Service relié à l'exercice d'un métier artisanal							
		c2b	Service de restauration							
		c4a	Service de divertissement nocturne							
		BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	0	0	5	
Nombre maximum par bâtiment				4	2	2	8			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contigue								
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2	2/2	2/3			
		Hauteur en mètre min / max (m)		7/10	7/10	7/10	7/12			
		Largeur minimum (m)		7	7	7	9			
		Superficie d'implantation min / max (m²)		75/-	75/-	75/-	125/-			
		Superficie de plancher minimum (m²)								
Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)			3000	4000						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	USAGES ET NORMES								
		1	2	3	4	5	6	7		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		3	3	3	3			
		Latérale minimum (m)		0,9	0,9	0,9	3			
		Latérales totales minimum (m)		3	3	3	6			
		Arrière minimum (m)		7	7	7	7			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40			
		Nombre de logement à l'hectare max								

LOT	DIMENSIONS	USAGES ET NORMES						
		1	2	3	4	5	6	7
		Superficie minimum (m²)		375	375	375	375	
Largeur frontale minimale (m)		13	13	13	13			
Profondeur minimale (m)		27	27	27	27			

SERVICES REQUIS	AE	AE	AE	AE				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES	USAGES ET NORMES						
	1	2	3	4	5	6	7
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)	(1)	(1)	(1)			
	(2)	(2)	(2)	(2)			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149



<b>ZONE:</b>	<b>C- 566</b>
<b>Commerciale</b>	
ancienne zone	C-422

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
c4a salle de réception ou de banquet

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	4.1 Mixité des usages permise.
(2)	PIIA PIIA applicable

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usager/limitier norme
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 2
am17-03-28	150-51 ann. e		

--

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1a	Habitation unifamiliale	■																	
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■																
		h1c	Habitation multifamiliale			■															
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	2	5															
		Nombre maximum par bâtiment		1	4	12															
	<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■	■	■															
		Jumelée																			
		Contigüe																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2	2/3															
		Hauteur en mètre min / max (m)		7/10	7/10	7/12															
		Largeur minimum (m)		8	8	9															
		Superficie d'implantation min / max (m²)		70/-	75/-	125/-															
		Superficie de plancher minimum (m²)																			
Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)																					

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		5	5	5														
		Latérale minimum (m)		0,9	2	3														
		Latérales totales minimum (m)		4	5	6														
		Arrière minimum (m)		5	5	5														
	<b>DENSITÉ</b>	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40														
		Nombre de logement à l'hectare max																		

<b>LOT</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		460	460	460														
		Largeur frontale minimale (m)		15	15	15														
		Profondeur minimale (m)		30	30	30														

<b>SERVICES REQUIS</b>				AE	AE	AE													
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149



<b>ZONE:</b>	<b>H- 627-2</b>
<b>Résidentielle</b>	
ancienne zone C-627	C-720

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>

<b>AMENDEMENTS</b>	Date	Règlement	Usager/limite/norme
	am17-03-26	150-51 ann. f	nouvelle zone

--

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1a	Habitation unifamiliale	■																
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■															
		c1	Vente au détail et service			■														
		c2b	Service de restauration			■														
		c5a	Service aux véhicules automobiles ou récréatifs				■													
		c5b	Centre de distribution au détail de produits pétroliers ou de ca				■													
		c6a	Vente au détail de biens ou d'équipement ou service connexe				■													
		c8b	Lieu de retour urbain			■	■													
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	2	0														
		Nombre maximum par bâtiment		1	4	6														
	<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■	■	■	■													
		Jumelée																		
		Contigüe																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2,5	1/2,5													
		Hauteur en mètre min / max (m)		5/10	5/10	5/12	5/12													
		Largeur minimum (m)		8	8	7	7													
		Superficie d'implantation min / max (m²)		70/-	75/-	90/-	90/-													
		Superficie de plancher minimum (m²)																		
Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)																				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		5	5	5	5													
		Latérale minimum (m)		0,9	2	3	3													
		Latérales totales minimum (m)		4	5	7	7													
		Arrière minimum (m)		5	5	5	5													
	<b>DENSITÉ</b>	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40													
		Nombre de logement à l'hectare max																		

<b>LOT</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		460	460	460	460												
		Largeur frontale minimale (m)		15	15	15	15												
		Profondeur minimale (m)		30	30	30	30												

<b>SERVICES REQUIS</b>				AE	AE	AE	AE												
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>				(1)														

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149



<b>ZONE:</b>	<b>C- 627-3</b>
<b>Commerciale</b>	
ancienne zone C-627	C-720

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>			
(1)	4.1	Mixité des usages permise.	

<b>AMENDEMENTS</b>	Date	Règlement	Usager/limite/norme
	am17-03-26	150-51 ann. G	nouvelle zone

--

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■																		
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■	■																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2																	
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	2																	
	<b>STRUCTURE</b>		Isolée	■			■																	
			Jumelée		■																			
			Contigue			■																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur en étage min / max	1/2	2/2	2/2	2/2																	
			Hauteur en mètre min / max (m)	7/10	7/10	7/10	7/10																	
			Largeur minimum (m)	8	8	6	8																	
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	70/-	70/-	70/-																	
			Superficie de plancher minimum (m²)																					
		Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)																						

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6	6																	
		Latérale minimum (m)	1,5	0	0	2																	
		Latérales totales minimum (m)	4	4	0	4																	
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6																	
	<b>DENSITÉ</b>	Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,60	0,60	0,60																	
		Nombre de logement à l'hectare min / max																					

<b>LOT</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	500	500	145	500																
		Largeur frontale minimale (m)	15	15	6	15																
		Profondeur minimale (m)	30	30	24	30																

<b>SERVICES REQUIS</b>	AE	AE	AE	AE																		
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																						

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>				(1) (2)																		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149



<b>ZONE:</b>	<b>H- 801</b>
	<i>Résidentielle</i>
ancienne zone	PAE2, C-801

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
(1) marge latérale minimale de 4 m pour les bâtiments d'extrémité
(2) Frontage minimal de 10 m pour les lots d'extrémité

<b>AMENDEMENTS</b>	Date	Règlement	Usage/limite/norme
	am18-03-25	150-47 annexe a18	Nouvelle zone
	am17-03-26	150-51 ann. H	ajout h1a contigu

--

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	i1a	Centre de recherche et développement de haute technologie	■							
		i1b	Activité de fabrication industrielle de prestige	□							
		i2a	Service assumé par un entrepreneur en activité dans une zone industrielle	■							
		i2b	Service relié au camionnage ou transport de marchandises	□							
		i2c	Activité de fabrication industrielle	□							
		c6a	Vente au détail de biens d'équipement ou service connexe				□				
		c6c	Vente en gros de produits agricoles				■				
		c6d	Vente en gros de produits alimentaires ou de produits de consommation				■				
		c6f	Service de transport, de camionnage ou d'entrepôt				□				
		c6g	Vente de biens et services avec atelier de production				■				
		c1f	Service d'affaires, de gestion de société ou de soutien				□				
		c1j	Service relié aux communications				■				
		p3f	Service gouvernemental ou de ses mandataires	□							
		p4b	Service public relié à la production ou activité commerciale	□							
		a1d	Pisciculture					■			
			<b>i4b Tri et revalorisation des matières résiduelles</b>	□							
		LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment							
	Nombre maximum par bâtiment										
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■				
		Jumelée									
		Contigüe									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/3	1/3	1/3	1/3				
		Hauteur en mètre min / max		(m)	5/15	5/15	5/15	5/15			
		Largeur minimum		(m)	10	10	10	10			
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	90/-	90/-	90/-	90/-			
Superficie de plancher minimum		(m²)	100	100	100	100					
Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)	10000	3000							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE									
		Avant minimum	(m)	10	10	10	10			
	Latérale minimum	(m)	5	5	5	5				
	Latérales totales minimum	(m)	10	10	10	10				
	Arrière minimum	(m)	10	10	10	10				
DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50	0,50				
	Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS										
		Superficie minimum	(m²)	1000	1000	1000	1000				
		Largeur frontale minimale	(m)	25	25	25	25				
	Profondeur minimale	(m)	40	40	40	40					

SERVICES REQUIS					
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	

DISPOSITIONS SPÉCIALES					
	(1) (2)	(2)	(2)	(2)	
	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	
	(5)	(5)	(5)	(5)	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



<b>ZONE:</b>	<b>I- 918</b>
<b>Industrielle</b>	
ancienne zone	<b>la4</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
i2b	e) transport et camionnage de marchandises; g) entreposage de marchandise diverse
i2c	a) industrie du traitement primaire des produits agricoles; c) industrie de la transformation du poisson; d) industrie d'aliments pour animaux; g) industrie de bâtiments préfabriqués à charpente de bois;
c6a	e) vente au détail de constructions préfab.; f) vente au détail maisons mobiles ou préfab.
c6f	a) entrepôt de produits divers, sauf produits en vrac;
c1f	a) service protection, agence détectives; b) centrale télésurveillance; h) service publipostage; i) centre d'appel
p3f	c) service administratif
p4b	f) garage et atelier d'entretien municipaux, gouvernementaux ou parapublics
<b>i4b</b>	<b>c) commerce ou industrie dont l'activité principale est le ramassage, le démontage, le tri, la transformation en matière utilisable et la vente de rebuts et matériaux de récupération recyclables.</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	
i1b	b) industrie de produits en caoutchouc et plastique; d) industrie du textile; n) industrie de produits en verre; u) industrie de monuments funéraires; v) recyclage, récupération, tri papiers et autres

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	L'entreposage extérieur est limité à une hauteur de 3 m. La superficie d'implantation du bâtiment principal ne doit pas être inférieure à 20% de la superficie du terrain.
(3)	8.21 Critères de construction écologique
(4)	9.2.11 Isolation visuelle
(5)	10.8.3.1 Espaces verts

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/finalité/norme
	19-05-2011	150-08	ajout note 5
am18-10-11	150-09	modif. note 1, ajout note 6 et (2b e) g)	
am21-08-14	150-14	corriger note (3)	
am17-11-15	150-17	enlever note (6)	
am21-03-17	150-22	ajout c1f, c1j, c6a, c,d et f, i2c, a1d, i1b k), enlever note (2)	
am19-11-19	150-29 Annexe "A"	ajout i2a et note (2)	
am17-03-26	150-51 ann. i	ajout 14b c)	