

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1a	Habitation unifamiliale	■										
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■	■							
		h1c	Habitation multifamiliale					■	■	■	■			
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	2	2	2	9	7	5	5	
Nombre maximum par bâtiment				1	4	4	4	12	8	8	8	6		
<b>STRUCTURE</b>	Isolée					■	■			■				
	Jumelée			■					■		■			
	Contigue		■		■									
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3			
	Hauteur en mètre min / max (m)		5/10	5/10	5/10	5/10	5/12	5/12	5/12	5/12	5/12			
	Largeur minimum (m)		6	8	8	8	10	8	8	8	8			
	Superficie d'implantation min / max (m²)		60/-	70/-	70/-	70/-	150/-	125/-	125/-	125/-	125/-			
	Superficie de plancher minimum (m²)													
	Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)													

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6	6	6	6	6	6		
		Latérale minimum (m)		0	0	0	2	4	0	3	0		
		Latérales totales minimum (m)		0	3	0	5	8	4	6	3		
		Arrière minimum (m)		7	7	7	7	9	9	7	7		
	<b>DENSITÉ</b>	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40	0,65	0,65	0,50	0,50		
		Nombre de logement à l'hectare min / max		(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	

<b>LOT</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		275	360	557	557	743	743	743	743			
		Largeur frontale minimale (m)		9	12	12	18	20	20	20	20	20		
		Profondeur minimale (m)		30	30	30	30	30	30	30	30	30		

<b>SERVICES REQUIS</b>	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1)	(1)							
	(3) (4)	(4)	(3) (4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149



**ZONE:** **H- 143**  
**Résidentielle**  
 anciennes zones Rc-14, Rc-34 et Rb-35

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) Max. de 3 unités contigues

(3) Marge latérale minimale de 3 mètres pour les bâtiments d'extrémités.

(4) 10.9 Bande tampon applicable également du côté des terrains des habitations construites.

(5) 12.7 Densité de base 0.5 log/ha

(6) article 12.8

	Date	Règlement	Usage/limiter norme
<b>AMENDEMENTS</b>	am 12-09-23	150-42 ann. a	enlever note 2 sur PAE
	am20-01-26	150-49 ann.b	notes 4, 5 et 6

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1a	Habitation unifamiliale	■																		
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1																	
			Nombre maximum par bâtiment		1																	
	<b>STRUCTURE</b>		Isolée																			
			Jumelée																			
			Contigue		■																	
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur en étage min / max		1/2																	
			Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10																	
			Largeur minimum	(m)	8																	
			Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-																	
			Superficie de plancher minimum	(m²)																		
	Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)																				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum	(m)	6																	
		Latérale minimum	(m)	1,5																	
		Latérales totales minimum	(m)	4																	
		Arrière minimum	(m)	7																	
	<b>DENSITÉ</b>		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30																
			Nombre de logement à l'hectare min / max		(1)																

<b>LOT</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum	(m²)	600																	
		Largeur frontale minimale	(m)	18																	
		Profondeur minimale	(m)	30																	

<b>SERVICES REQUIS</b>																				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																				
			(1) (2)																	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149



<b>ZONE:</b>	<b>H- 143-1</b>
	<b>Résidentielle</b>
anciennes zones	Rc-14, Rc-34, Rb-35 (H-143)

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
(1) 12.7 Densité de base 0.5 log/ha
(2) article 12.8

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
<b>AMENDEMENTS</b>	am20-01-26	150-49 ann.c	nouvelle zone

--



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1a	Habitation unifamiliale	■																		
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1																	
			Nombre maximum par bâtiment		1																	
	<b>STRUCTURE</b>		Isolée		■																	
			Jumelée																			
			Contigüe																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur en étage min / max			1/2																
			Hauteur en mètre min / max	(m)		5/10																
			Largeur minimum	(m)		8																
			Superficie d'implantation min / max	(m <sup>2</sup> )		70/-																
			Superficie de plancher minimum	(m <sup>2</sup> )																		
	Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m <sup>2</sup> )																				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum	(m)	6																	
		Latérale minimum	(m)	1,5																	
		Latérales totales minimum	(m)	4																	
		Arrière minimum	(m)	6																	
	<b>DENSITÉ</b>		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30																
			Nombre de logement à l'hectare min / max		(1)																

<b>LOT</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	557																	
		Largeur frontale minimale	(m)	18																	
		Profondeur minimale	(m)	30																	

<b>SERVICES REQUIS</b>																				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE																

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)																		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149



<b>ZONE:</b>	<b>H- 148-1</b>
<b>Résidentielle</b>	
anciennes zones	Ra-85 et Ra-86

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		
(1)	12.7	Densité de base 0.5 log/ha
(2)		article 12.8

<b>AMENDEMENTS</b>	Date	Règlement	Usage/limiter/norme
	am20-01-26	150-49 ann.e	nouvelle zone

--

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1a	Habitation unifamiliale	■	■																	
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment			1	1	2															
		Nombre maximum par bâtiment			1	1	4															
	<b>STRUCTURE</b>	Isolée			■		■															
		Jumelée				■																
		Contigue																				
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur en étage min / max			1/2	1/2	2/2															
		Hauteur en mètre min / max (m)			5/10	5/10	7/10															
		Largeur minimum (m)			8	7	8															
		Superficie d'implantation min / max (m²)			70/-	70/-	85/-															
		Superficie de plancher minimum (m²)																				
Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)																						

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)			6	6	6														
		Latérale minimum (m)			1,5	0	2														
		Latérales totales minimum (m)			4	3	5														
		Arrière minimum (m)			7	7	7														
	<b>DENSITÉ</b>	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,30	0,30	0,30														
		Nombre de logement à l'hectare min / max			(2)	(2)	(2)														

<b>LOT</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)			600	360	600														
		Largeur frontale minimale (m)			18	12	20														
		Profondeur minimale (m)			30	30	30														

<b>SERVICES REQUIS</b>				AE	AE	AE															
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																					

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)																	
	(3)	(3)	(3)																	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149



<b>ZONE:</b>	<b>H- 609-4</b>
<i>Résidentielle</i>	
ancienne zone	H-608

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		
(1)	PAE	PAE applicable à tout projet réalisé dans cette zone.
(2)	12.7	Densité de base 0.5 log/ha
(3)		article 12.8

<b>AMENDEMENTS</b>	Date	Règlement	Usage/limite/norme
	am20-01-26	150-49 ann.f	nouvelle zone

--