GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■	■					
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	5/10					
		Largeur minimum	(m)	8	8	8					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	70/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	1,5	1,5	1,5					
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	4					
		Arrière minimum	(m)	7	7	7					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,30	0,30					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/7	0/7	0/7					
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	3716	2000	550					
		Largeur frontale minimale	(m)	50	30	20					
		Profondeur minimale	(m)	75	75	30					
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)					A	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)	(1)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 104**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-17*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale		■	■	■				
		r1	Récréation extérieure	□							
		p3c	Service de santé ou social	□							
		p2	Récréation publique	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	1	1				
		Nombre maximum par bâtiment			1	1	1				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■				
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2	1/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	5/10	5/10				
		Largeur minimum	(m)	8	8	8	8				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	70/-	70/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5				
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	4	4				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,30	0,30	0,30				
		Nombre de logement à l'hectare min / max			0/7	0/7	0/7				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557	3716	2000	550				
		Largeur frontale minimale	(m)	18	50	30	20				
		Profondeur minimale	(m)		75	75	30				

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE		A	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES			(2)	(2)	(2)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 105**
Résidentielle	
ancienne zone	*Ra-20 et Ra-81*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

r1c	Service récréatif générateur de bruit
p3c	Centre hospitalier, centre d'hébergement et centre de réadaptation; centre local de services communautaires (CLSC); centre d'activités supervisées et de réadaptation ; maison des aînés et alternative

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)		abrogé
(2)	4.3.7	Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am14-03-23	150-41 ann.a	abroger note (1)
	am18-03-25	150-47 annexe a	Retrait p3c complet

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	7							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,2							
		Latérales totales minimum	(m)	2,4							
		Arrière minimum	(m)	4							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max									
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	12							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 106**
Résidentielle	
ancienne zone	*Ra-21 et Ra-81*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge avant de 6m pour la zone, exception de la Tsse Jolin à 2,5m

(2) 4.3.7 Gîte touristique.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		c6e	Service d'entreposage léger		□						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/1						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/9						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	1,5						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,30						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557	557						
		Largeur frontale minimale	(m)	18	18						
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE								
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 107**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-23*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

c6e Entreposage intérieur de véhicules antiques, véhicules motorisés, roulottes, motomarines, motoneiges et véhicules ayant une charge inférieure à une (1) tonne pour fin d'entreposage saisonnier de ces objets.

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/7							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	550							
		Largeur frontale minimale	(m)	20							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS				AE							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 108**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-24*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique.

(2) Sur la rue Rodrigue, la marge avant minimale est de 8 mètres

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am 18-10-2011	150-09	ajout note (2)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	1,5						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,30						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	2000	500						
		Largeur frontale minimale	(m)	30	15						
		Profondeur minimale	(m)	75	30						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				A	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 109**

Résidentielle

ancienne zone *RA-18*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	1,5							
		Latérale minimum	(m)	1							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	350							
		Largeur frontale minimale	(m)	12							
		Profondeur minimale	(m)	25							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 110**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rv-1*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale		■							
		h1c	Habitation multifamiliale			■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	5						
		Nombre maximum par bâtiment			1	40						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■	■						
		Jumelée										
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			1/2	2/4						
		Hauteur en mètre min / max		(m)	5/10	7/15						
		Largeur minimum		(m)	8	10						
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	70/-	125/-						
		Superficie de plancher minimum		(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum		(m)	6	6						
		Latérale minimum		(m)	1	1						
		Latérales totales minimum		(m)	3	3						
		Arrière minimum		(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,30	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max			10/15	15/50						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum		(m²)	550	700						
		Largeur frontale minimale		(m)	20	20						
		Profondeur minimale		(m)	30	30						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)					AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1) (3)	(2) (3)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 111
Résidentielle	
ancienne zone	Rv-1

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) Pour les bâtiments de 4 étages, les murs-rideaux sont interdits et les murs extérieurs doivent avoir une surface de verre maximale de 50% (norme CAN/BNQ 2910-510/2015)

(3) PIIA applicable

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am 18-10-2011	150-09	chgt nbre étages, hauteur en m et enlever note (2) qui restreint à 1 projet rés.d'ens.
	am19-12-17	150-23	nbre étages et COS
	am2023-03-14	150-41 ann.b	retrait h1b, ajout h1c et note 3

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■	■					
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	5/10					
		Largeur minimum	(m)	8	8	8					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	70/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	1,5	1,5	1,5					
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	4					
		Arrière minimum	(m)	7	7	7					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,30	0,30					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/7	0/7	0/7					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	3716	2000	557					
		Largeur frontale minimale	(m)	50	30	18					
		Profondeur minimale	(m)	75	75	30					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		A	AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)	(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 112**

Résidentielle

ancienne zone *RA-16*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 114
	Résidentielle
ancienne zone	*RA-22*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 117**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-80*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	3						
		Nombre maximum par bâtiment		1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■						
		Jumelée									
		Contigue		■							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	5	15						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	40/-	120/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	7,5						
		Latérale minimum	(m)	0	1,5						
		Latérales totales minimum	(m)	0	4						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	150	600						
		Largeur frontale minimale	(m)	5	20						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS				AE	AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(2) (3) (4)	(1) (5)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 117-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-117*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) les habitations trifamiliales et quadrifamiliales doivent être construites comme des habitations unifamiliales contigües, avec le salon, la cuisine et la salle à manger au rez-de-chaussée et les chambres à l'étage

(2) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(3) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(4) Le frontage requis est de 9m et la superficie minimale de 270m² pour les unités d'extrémités.

(5) Les cases de stationnement des logements peuvent être aménagées en cour avant de la même façon que s'il s'agissait d'habitations unifamiliales contigües sur des lots distincts.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am20-03-12	150-10	nouvelle zone
	am17-02-15	150-15	marge avant, remplacer note 5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7,8/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS				AE							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 117-2**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-134*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Pour une habitation de 2 étages avec garage attaché ou intégré, la superficie d'implantation ainsi que la largeur minimales identifiées à la présente grille peuvent être réduites de 5%

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am20-03-12	150-10	nouvelle zone
	am19-02-13	150-11	hauteur min. + note (1)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	6/10							
		Largeur minimum	(m)	7							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	17							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE									

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 117-2-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-117-2-1, H-117-2-2 (H-117-2) (H-134)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am17-02-15	150-15	nouvelle zone
	am19-12-17	150-23	hauteur, dimensions bâtiment, ajuster limites zone
	am19-02-19	150-26 Annexe Q	frontage

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/1							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5,5/7,5							
		Largeur minimum	(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	55/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5							
		Latérale minimum	(m)	0							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	300							
		Largeur frontale minimale	(m)	10							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 117-3**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-134*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)		Marge avant minimale de 6 m dans une cour avant secondaire
(2)	PIIA	PIIA applicable

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am19-02-13	150-11	nouvelle zone
	am17-02-15	150-15	hauteur marge avant
	am19-12-17	150-23	dimensions lot, largeur bâtiment, ajuster limites zone
	am23-11-21	150-36 Ann. a	ajout note 2

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10							
		Largeur minimum	(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	50/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5							
		Latérale minimum	(m)	0							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	300							
		Largeur frontale minimale	(m)	10							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**		AE								

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 117-4
Résidentielle	
ancienne zone	*H-134*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge avant minimale de 6 m dans une cour avant secondaire

(2) PIIA — PIIA applicable

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am19-02-13	150-11	nouvelle zone
	am17-02-15	150-15	note (6)
	am19-12-17	150-23	garder uni jumelé et ajuster normes et limites de zone
	am23-11-21	150-36 Ann. a	ajout note 2

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	6/10							
		Largeur minimum	(m)	7							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5							
		Latérale minimum	(m)	2							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	16							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 117-5**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-117-2-1, H-117-2-2, H-134(H-134)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge avant minimale de 6 m dans une cour avant secondaire

AMENDEMENTS

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-02-13	150-11	nouvelle zone
	am17-02-15	150-15	hauteur, largeur, marge avant et ajout uni isolé
	am19-12-17	150-23	garder uni isolé et ajuster normes et limites de zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	6/10							
		Largeur minimum	(m)	6							
		Superficie d'implantation min./max	(m²)	50/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5							
		Latérale minimum	(m)	0							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare max									

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	300							
		Largeur frontale minimale	(m)	10							
		Profondeur moyenne minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS				AE							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 117-6**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-134*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)		Marge avant minimale de 6 m dans une cour avant secondaire
(2)	PIIA	PIIA applicable

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am19-12-17	150-23	nouvelle zone
	am23-11-21	150-36 Ann. a	ajout note 2

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	6,8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	48,6/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	7	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557	300						
		Largeur frontale minimale	(m)	18	10						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 119**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-26*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1c	Habitation multifamiliale				■				
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	5				
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	12				
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■			■				
			Jumelée		■						
			Contigue			■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	2/2	1/4				
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	7/10	5/15				
			Largeur minimum (m)	8	6	4,9	8				
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	48,6/-	53,5/-	125/-				
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6	6				
			Latérale minimum (m)	1,5	0	0	2				
			Latérales totales minimum (m)	4	3	0	5				
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,30	0,40	0,40	0,60				
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15				
LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	557	275	148,6	432				
			Largeur frontale minimale (m)	18	9	4,9	15				
			Profondeur minimale (m)								
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1) (2)					

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 120**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-77*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Max. de 4 unités contigues

(2) Marge latérale minimale de 3 mètres pour les bâtiments d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	5					
		Nombre maximum par bâtiment		1	4	6					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■	■					
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	5/10					
		Largeur minimum	(m)	6	6	6					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-	60/-	60/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	1,5	1,5	2					
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	5					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,60	0,60	0,60					
		Nombre de logement à l'hectare max		35	35	35					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	432	500	500					
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15	15					
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 121-1**

Résidentielle

ancienne zone (C-121) *RD-27*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am14-03-23	150-41 ann.d	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 122**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-28*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	1,5						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	550	550						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 122-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-28, H-122 et C-121-2*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am18-03-25	150-47 annexe c	Nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie					■			
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	4				
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■		■	■	■			
			Jumelée								
			Contigue		■						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2			
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	5/10	5/10	5/10			
			Largeur minimum (m)	8	6	8	8	8			
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	60/-	75/-	75/-	60/-			
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5			
			Latérale minimum (m)	1,5	0	1,5	1,5	1,5			
			Latérales totales minimum (m)	4	0	4	4	4			
			Arrière minimum (m)	8	8	8	8	8			
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40			
			Nombre de logement à l'hectare max	22	22	22	22				
LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	450	180	800	800	557			
			Largeur frontale minimale (m)	15	6	21	21	18			
			Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30			
SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1) (2) (3)	(4)	(5)	(5)			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: H- 124-1

Résidentielle

ancienne zone C-124 (Ca-25, regl. 159-1989)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale de 3 m pour les bâtiments d'extrémité

(2) Nombre de bâtiment dans un groupe de bâtiments contigüs : min.3 max.4

(3) Le frontage requis est de 9m et la superficie minimale de 270 m² pour les unités d'extrémités.

(4) Ces habitations doivent être construites comme des habitations unifamiliales contigües, avec salon, cuisine et salle à manger au rez-de-chaussée. Une entrée charretière de 3m max. est permise devant chaque logement, comme s'ils étaient sur des lots distincts.

(5) L'usage est contingenté à un seul bâtiment dans la zone.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	AM20-10-202	150-33 ANN.A	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 125**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-29*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 126
	Résidentielle
ancienne zone	*RA-30*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 127
	Résidentielle
ancienne zone	*Ra-31*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	18-11-2008	150-1 - annexe "A"	création grille

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	42,8/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,30						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557	227						
		Largeur frontale minimale	(m)	18	10,65						
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE								

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 128**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-78*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	42,8/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	227							
		Largeur frontale minimale	(m)	10,65							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 129
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-75*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 130**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-76*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	8/10							
		Largeur minimum	(m)	7,8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	420							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 131
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-32*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Pour une habitation de 2 étages avec garage attaché ou intégré, la superficie d'implantation ainsi que la largeur minimales identifiées à la présente grille peuvent être réduites de 5%

(2) Sur l'avenue Lecompte et la rue Gosselin, la hauteur permise est de 7m min. et 9m max.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am20-03-12	150-10	changer la hauteur de bâtiment et les dimensions du lot
	am19-02-13	150-11	hauteur + notes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/9							
		Largeur minimum	(m)	5,4							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	50/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	315							
		Largeur frontale minimale	(m)	9							
		Profondeur minimale	(m)	35							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 131-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-131*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Du côté est de la rue Gosselin, la hauteur permise est de 8m min. et 10m max.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am20-03-12	150-10	nouvelle zone
	am19-02-13	150-11	note 1

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	8/10							
		Largeur minimum	(m)	7,8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	420							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 131-2**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-131*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Pour une habitation de 2 étages avec garage attaché ou intégré, la superficie d'implantation ainsi que la largeur minimales identifiées à la présente grille peuvent être réduites de 5%

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am20-03-12	150-10	nouvelle zone
	am19-02-13	150-11	hauteur en m + note 1

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	8/10							
		Largeur minimum	(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	405							
		Largeur frontale minimale	(m)	13,5							
		Profondeur minimale	(m)	27							

SERVICES REQUIS				AE							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 132**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-68*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA — PIIA applicable

(2) Marge avant minimale prescrite du côté où ne se situe pas la façade du bâtiment principal = 5.8 m

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am20-03-12	150-10	ajuster hauteur et dimensions de lots + ajout note 2
	am19-02-13	150-11	hauteur en m + note
	am21-08-18	150-25 Annexe B	
	am12-04-2	150-37 ann. A	notes et diminuer dimensions lot

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/9							
		Largeur minimum	(m)	7,8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS				AE							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 132-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-132 (Ra 68)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Pour une habitation de 2 étages avec garage attaché ou intégré, la superficie d'implantation ainsi que la largeur minimales identifiées à la présente grille peuvent être réduites de 5%

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-02-13	150-11	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10							
		Largeur minimum	(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	58/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	420							
		Largeur frontale minimale	(m)	12							
		Profondeur minimale	(m)	28							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE									

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)									

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 132-2**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-132 (Ra-68)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Une profondeur minimale de lot de 30 m est requise sur l'avenue de la Traversée

(2) PIIA PIIA applicable

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am21-08-18	150-25 Annexe C	
	am23-11-21	150-36 Ann. a	ajout note 2

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	8/10	8/10						
		Largeur minimum	(m)	6	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	60/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7	7						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,30						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	405	270						
		Largeur frontale minimale	(m)	13,5	10						
		Profondeur minimale	(m)	27	27						
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2) (3)	(1) (2) (3)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 132-3**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-68*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA — PIIA applicable

(2) Profondeur minimale de lot de 30 m sur l'avenue de la Traversée

(3) Marge avant minimale prescrite du côté où ne se situe pas la façade du bâtiment principal = 5.8 m

AMENDEMENTS

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am12-04-22	150-37 ann. A(2)	nouvelle zone
	5-07-2022	pv correction	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■						
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	6/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	6	6						
		Superficie d'implantation min./max	(m²)	50/-	58/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7	7						
		Latérale minimum	(m)	0	1,5						
		Latérales totales minimum	(m)	3	4						
		Arrière minimum	(m)	7	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare max									
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	250	340						
		Largeur frontale minimale	(m)	10	12						
		Profondeur moyenne minimale	(m)	25	25						
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 133**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-134*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA PIIA applicable

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am19-02-13	150-11	usages et normes
	am19-12-17	150-23	hauteur, dimensions bâtiment et lot
	am21-08-18	150-25 Annexe D	
	am23-11-21	150-36 Ann. a	ajout note 1

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	8/12							
		Largeur minimum	(m)	9							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)	125							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5							
		Latérale minimum	(m)	2							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)	30							
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2) (3)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 134**

Résidentielle

ancienne zone *RA-70*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA — PIIA applicable
8.23 — Dispositions particulières à certaines zones résidentielles de nouveaux développements

(2) Pour les lots alimentés de façon souterraine, tous les câbles de raccordement aux services publics doivent être souterrains.

(3) Aucun arbre ne peut être coupé dans une bande représentant les derniers 10 m de profondeur du terrain. Tout arbre abattu en dehors de l'assiette de construction du bâtiment principal doit être remplacé.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-02-13	150-11	usages et normes
	am19-12-17	150-23	marges et notes 2 et 3
	am23-11-21	150-36 Ann. a	modif. note 1

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	5					
		Nombre maximum par bâtiment		1	4	6					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■	■					
		Jumelée									
		Contigue		■							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2	2/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	8/10	8/10	8/10					
		Largeur minimum	(m)	6	9	9					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	45/-	80/-	80/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7	7	7					
		Latérale minimum	(m)	0	2	2					
		Latérales totales minimum	(m)	0	5	5					
		Arrière minimum	(m)	7	7	7					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,40	0,40					
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	210	700	700					
		Largeur frontale minimale	(m)	6	20	20					
		Profondeur minimale	(m)	35	35	35					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2) (3) (4)	(4)	(4)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 134-2**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-133 et H-134*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(3) Le frontage requis est de 9m et la superficie minimale de 315m² pour les unités d'extrémités.

(4) PIIA — PIIA applicable
8.23 — Dispositions particulières à certaines zones résidentielles de nouveaux développements

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-02-13	150-11	nouvelle zone
	am21-08-18	150-25 Annexe E	
	am23-11-21	150-36 Annexe a	modif. note 4

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue			■						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	8/10	8/10						
		Largeur minimum	(m)	9	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	45/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)	125							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7	7						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	0						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,50						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	630	210						
		Largeur frontale minimale	(m)	18	6						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(4)	(1) (2) (3) (4)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 134-3**

Résidentielle

ancienne zone *H-133 et C-158*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(3) Le frontage requis est de 9m et la superficie minimale de 315m² pour les unités d'extrémités.

(4) PIIA — PIIA applicable
8.23 — Dispositions particulières à certaines zones résidentielles de nouveaux développements

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-02-13	150-11	nouvelle zone
	am21-08-18	150-25 Annexe F	
	am23-11-21	150-36 Annexe a	modif. note 4

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4							
		Latérale minimum	(m)	1							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	550							
		Largeur frontale minimale	(m)	20							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 136**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rv-1*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Les marges latérales sont de 2m sur un côté et de 1m sur l'autre côté.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	26-01-2010	150-04	marge lat. min.

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		r1b	Service récréatif consommateur d'espace	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■					
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	4	5					
			Nombre maximum par bâtiment	1	4	40					
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■	■	■					
			Jumelée								
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	2/4	2/4					
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	7/15	7/15					
			Largeur minimum (m)	8	10	10					
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	125/-	125/-					
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	4	4	4					
			Latérale minimum (m)	2	2	2					
			Latérales totales minimum (m)	3	3	3					
			Arrière minimum (m)	6	6	6					
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,30	0,30	0,30					
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/-	10/-	10/-					
LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	550	700	700					
			Largeur frontale minimale (m)	20	20	20					
			Profondeur minimale (m)	30	30	30					
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2) (3)	(2)	(2)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 137-1
Résidentielle	
ancienne zone	*Rv-1*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) Les marges latérales sont de 2m sur un côté et de 1m sur l'autre côté.

(3) 8.13 Disposition applicable dans la zone.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	25-11-2010	150-07	enlever poss.de construire sans services
		150-17	enlever densité max.

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■	■				
		h1c	Habitation multifamiliale					■	■	■	■
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2	2	2	9	7	5	5
			Nombre maximum par bâtiment	1	4	4	4	12	8	8	6
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée				■	■		■	
			Jumelée		■				■		■
			Contigue	■		■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/3	1/3	1/3	1/3
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	5/10	5/10	5/12	5/12	5/12	5/12
			Largeur minimum (m)	6	8	8	8	10	8	8	8
			Superficie d'implantation min / max (m²)	60/-	70/-	70/-	70/-	150/-	125/-	125/-	125/-
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	6
			Latérale minimum (m)	0	0	0	2	4	0	3	0
			Latérales totales minimum (m)	0	3	0	5	8	4	6	3
			Arrière minimum (m)	7	7	7	7	9	9	7	7
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,40	0,40	0,40	0,40	0,65	0,65	0,50	0,50
			Nombre de logement à l'hectare min / max								

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	275	360	557	557	743	743	743	743
			Largeur frontale minimale (m)	9	12	12	18	20	20	20	20
			Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30	30	30

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (3) (4)	(4)	(1) (3) (4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 143**

Résidentielle

anciennes zones Rc-14, Rc-34 et Rb-35

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Max. de 3 unités contigues

(3) Marge latérale minimale de 3 mètres pour les bâtiments d'extrémités.

(4) 10.9 Bande tampon applicable.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am 12-09-23	150-42 ann. a	enlever note 2 sur PAE

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	325							
		Largeur frontale minimale	(m)	10							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 145**
Résidentielle	
ancienne zone	*RB-87*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
		h1c	habitation multifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5	5	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		12	6	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/3	1/3	1/2	1/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12	5/12	5/10	5/10				
		Largeur minimum	(m)	10	8	8	8				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	125/-	125/-	70/-	70/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5				
		Latérale minimum	(m)	2	0	2	0				
		Latérales totales minimum	(m)	5	3	5	3				
		Arrière minimum	(m)	9	9	8	8				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50	0,50				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	650	650	650	500				
		Largeur frontale minimale	(m)	20	20	20	15				
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 147**
Résidentielle	
anciennes zones Rc-12, Rc-88 et Cc-10	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 148**
Résidentielle	
anciennes zones	Ra-85 et Ra-86

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		(1)							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 148-1**
Résidentielle	
anciennes zones	Ra-85 et Ra-86

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 12.7 Densité de base 0.5 log/ha

(2) article 12.8

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am20-01-26	150-49 ann.e	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 149**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-36*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4,5							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	465							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 151**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-38*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	6,8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	48,6/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	465	300						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	10						
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 152
Résidentielle	
ancienne zone	RA-39

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	48,6/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	465	275						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	9						
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 153**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-40*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	48,6/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557	275						
		Largeur frontale minimale	(m)	18	9						
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 154**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-41*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	5/10					
		Largeur minimum	(m)	8	6	8					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	48,6/-	70/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	2					
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	5					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,40	0,50					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557	275	557					
		Largeur frontale minimale	(m)	18	9	18					
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 155**

Résidentielle

ancienne zone *RC-45*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	48,6/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557	275						
		Largeur frontale minimale	(m)	18	9						
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 156**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-43*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 157**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-42*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 159**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-71*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	48,6/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557	275						
		Largeur frontale minimale	(m)	18	9						
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 160**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-44*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	3						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	7	9						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-	80/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7	7						
		Latérale minimum	(m)	1,5	2						
		Latérales totales minimum	(m)	4	5						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	390	600						
		Largeur frontale minimale	(m)	13	20						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1) (2)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 161**
Résidentielle	
ancienne zone	*RD-72*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA — PIIA applicable

(2) Une haie de conifères ou un alignement d'arbres, opaque et continu, est requis le long de la ligne arrière.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-02-13	150-11	usages et normes
	am21-08-18	150-25 Annexe G	
	am23-11-21	150-36 Annexe a	modif. note 1 supp. Note 3

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■	■					
		h1c	Habitation multifamiliale				■	■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		3	3	2	5	5			
		Nombre maximum par bâtiment		4	4	4	12	8			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■			■				
		Jumelée			■			■			
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2	2/2	2/3	2/3			
		Hauteur en mètre min / max	(m)	8/10	8/10	8/10	8/14	8/14			
		Largeur minimum	(m)	9	9	9	9	9			
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	80/-	80/-	80/-	80/-	80/-			
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7	7	7	7	7			
		Latérale minimum	(m)	2	0	0	2	0			
		Latérales totales minimum	(m)	5	3	0	5	3			
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40			
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	700	700	315	700	700			
		Largeur frontale minimale	(m)	20	20	9	20	20			
		Profondeur minimale	(m)	35	35	35	35	35			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(4) (5)	(4) (5)	(1) (2) (3) (4) (5)	(4) (5)	(4) (5)			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 162**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-73*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiment dans un groupe de bâtiments contigüs : min.3 max.4

(3) Le frontage requis est de 12m et la superficie minimale de 420 m² pour les unités d'extrémités.

(4) PIIA — PIIA applicable

(5) Dans cette zone, l'article 8.7.4 sur la répétition des modèles s'applique également aux habitations tri, quadri et multifamiliales

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-02-13	150-11	usages et normes
	am21-08-18	150-25 Annexe H	
	am23-11-21	150-36 Annexe a	modif. note 4
	am01-10-25	150-48 ann. i	ajout note 5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10	7/10					
		Largeur minimum	(m)	6	6	6					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-	50/-	45/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7	7	7					
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	0					
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	0					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,40	0,50					
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	390	270	180					
		Largeur frontale minimale	(m)	13	10	6					
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(4) (5)	(4) (5)	(1) (2) (3) (4) (5)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 162-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-161 (RD-72)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigüs : min.3 max.6

(3) Le frontage requis est de 9m et la superficie minimale de 270 m² pour les unités d'extrémités.

(4) PIIA — PIIA applicable

(5) Marge avant minimale prescrite du côté où ne se situe pas la façade du bâtiment principal = 5.8 m

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-02-13	150-11	nouvelle zone
	am21-08-18	150-25 Annexe I	
	am23-11-21	150-36 Annexe a	modif. note 4
	am12-04-2[illegible]	150-37 ann. B	ajout note (5)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	9							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)	125							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,60							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/7							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	2800							
		Largeur frontale minimale	(m)	45							
		Profondeur minimale	(m)	50							

SERVICES REQUIS											
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 164**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rv-2*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 165**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-84*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	48,6/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	1,8						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557	275						
		Largeur frontale minimale	(m)	18	9						
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 166**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-49*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 168**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-51*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	3					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	5/10					
		Largeur minimum	(m)	8	6	8					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	48,6/-	70/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	1,5					
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	465	275	465					
		Largeur frontale minimale	(m)	15	9	15					
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 170**
Résidentielle	
ancienne zone	*RB-53*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	5					
		Nombre maximum par bâtiment		1	4	6					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■	■					
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	5/10					
		Largeur minimum	(m)	8	8	8					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	125/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	1,5	1,5	2					
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	5					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,60					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	465	557	650					
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15	20					
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 171
Résidentielle	
ancienne zone	*RC-54*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	48,6/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	465	275						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	9						
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 172
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-55*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 1
	am13-09-22	150-38 ann. A	retrait note 1

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale		■							
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie			■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1							
		Nombre maximum par bâtiment			1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■	■						
		Jumelée										
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)		5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)		8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)		70/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)									
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)		5	5						
		Latérale minimum	(m)		1,5	1,5						
		Latérales totales minimum	(m)		4	4						
		Arrière minimum	(m)		6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,30	0,30						
		Nombre de logement à l'hectare min / max			10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)		557	557						
		Largeur frontale minimale	(m)		18	18						
		Profondeur minimale	(m)									

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE	AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 175**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-57*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS / CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS / LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	4						
		Nombre maximum par bâtiment	1	4						
BÂTIMENT / STRUCTURE		Isolée		■						
		Jumelée								
		Contigue	■							
BÂTIMENT / DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum (m)	5	15						
		Superficie d'implantation min / max (m²)	40/-	120/-						
		Superficie de plancher minimum (m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION / MARGE		Avant minimum (m)	5	5						
		Latérale minimum (m)	0	1,5						
		Latérales totales minimum (m)	0	4						
		Arrière minimum (m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50						
		Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15						

LOT / DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	150	600						
		Largeur frontale minimale (m)	5	20						
		Profondeur minimale (m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE	AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2) (3) (5) (6) (7)	(5) (6) (7)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 175-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-175*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(3) Le frontage requis est de 9m et la superficie minimale de 270m² pour les unités d'extrémités.

(4) *abrogé*

(5) La façade principale ainsi que tout mur faisant face à une rue doivent être recouverts d'au moins 50% de maçonnerie

(6) Un maximum de 8 logements est autorisé au total dans la zone

(7) Tout projet dans cette zone est assujetti au PIIA

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am20-03-12	150-10	nouvelle zone
	am18-02-20	150-31 (annexe A)	enlever note 4

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2	1/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	5/10	5/10				
		Largeur minimum	(m)	8	6	8	8				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	48,6/-	70/-	70/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	2	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	5	3				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,40	0,40	0,40				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557	275	557	557				
		Largeur frontale minimale	(m)	18	9	18	18				
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 176**
Résidentielle	
ancienne zone	*RC-58*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
		h1c	Habitation multifamiliale				■				
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	5				
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	4	6				
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■		■	■				
			Jumelée		■						
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	1/2	1/2				
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	5/10	5/10				
			Largeur minimum (m)	8	6	8	8				
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	48,6/-	70/-	125/-				
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6	6				
			Latérale minimum (m)	1,5	0	2	2				
			Latérales totales minimum (m)	4	3	5	5				
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,30	0,40	0,40	0,60				
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	557	275	557	557				
			Largeur frontale minimale (m)	18	9	18	18				
			Profondeur minimale (m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 178**
Résidentielle	
ancienne zone	*RC-60*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	5/10					
		Largeur minimum	(m)	8	7	6					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	60/-	55/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	0					
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	0					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,40	0,40					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557	360	270					
		Largeur frontale minimale	(m)	18	10	9					
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1) (2)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 181**
Résidentielle	
ancienne zone	*RB-62*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Max. de 4 unités contigues

(2) Marge latérale minimale de 3 mètres pour les bâtiments d'extrémités.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0,9							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max									
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	12							
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 201**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-2*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
		h1c	Habitation multifamiliale					■			
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	5			
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	4	3	6			
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■		■		■			
			Jumelée		■		■				
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	2/2	2/2	2/3	2/3	2/3			
			Hauteur en mètre min / max (m)	7/13,5	7/13,5	7/13,5	7/13,5	7/13.5			
			Largeur minimum (m)	8	7	8	8	9			
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	60/-	70/-	70/-	125/-			
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6	6	6			
			Latérale minimum (m)	1,5	0	2	0	3			
			Latérales totales minimum (m)	4	3	5	3	6			
			Arrière minimum (m)	7	7	7	7	6			
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40			
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15	15/-			

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	557	360	557	557	650			
			Largeur frontale minimale (m)	18	12	18	18	20			
			Profondeur minimale (m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (5)	(1) (5)	(1) (4) (5)	(1) (3) (4) (5)	(1) (2) (3) (4) (5)			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: *H- 202*

Résidentielle

ancienne zone *RC-3*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 10.9 Bande tampon de 6m applicable sur tout terrain résidentiel adjacent à la rue Cardinal

(2) Pour les habitations de 3 étages, les garages intérieurs occupant jusqu'à 100% du rez-de-chaussée sont autorisés

(3) Chacun des murs du bâtiment principal doit être recouvert d'au moins 50% de maçonnerie.

(4) Tout projet dans cette zone est assujetti au PIIA

(5) Aucune entrée charretière n'est permise du côté d'un terrain d'usage résidentiel adjacent à une zone industrielle.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	18-11-2008	150-1 - annexe "C"	3 étages+ajout multi
	am20-03-12	150-10	hauteur des multi à 4 étages + notes
	am20-10-20	150-33 ANN.C	réduire hauteur h1c
	am12-04-22	150-37 Ann. C	ajout note 5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
		h1c	Habitation multifamiliale					■	■		
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2	5	7		
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	3	6	48		
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■		■	■		
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2	2/3	2/3	2/4	2/4		
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/13,5	7/13,5	7/13,5	7/13,5	7/16	7/16		
		Largeur minimum	(m)	8	7	8	8	9	10		
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	60/-	70/-	70/-	125/-	125/-		
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6	6		
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	2	0	3	3		
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	5	3	6	6		
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7	6	6		
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40		
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15	15/-			

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557	360	557	557	650	650		
		Largeur frontale minimale	(m)	18	12	18	18	20	20		
		Profondeur minimale	(m)								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)	(1)	(1) (3) (4)	(1) (2) (3) (4)	(1)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 202-1**

Résidentielle

ancienne zone (Rc-3) *H-202*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 10.9 Bande tampon de 6m applicable sur tout terrain résidentiel adjacent à la rue Cardinal

(2) Les garages intérieurs occupant jusqu'à 100% du rez-de-chaussée sont autorisés

(3) Chacun des murs du bâtiment principal doit être recouvert d'au moins 50% de maçonnerie.

(4) Tout projet dans cette zone est assujetti au PIIA

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	18-11-2008	150-1 - annexe "C"	3 étages+ajout multi
	am20-03-12	150-10	hauteur des multi à 4 étages + notes
	am22-10-19	150-28 annexe "A"	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	2	5					
		Nombre maximum par bâtiment		4	4	6					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/3.5	2/3.5	2/3.5					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/13,5	7/13,5	7/13.5					
		Largeur minimum	(m)	8	8	9					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	125/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	2	0	3					
		Latérales totales minimum	(m)	5	3	6					
		Arrière minimum	(m)	7	7	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	15/-					
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557	557	650					
		Largeur frontale minimale	(m)	18	18	20					
		Profondeur minimale	(m)								
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (3) (4) (5)	(1) (3) (4) (5)	(1) (2) (3) (4) (5)					

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: H- 202-2

Résidentielle

ancienne zone Rc3 (159) *H-202*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	10.9	Bande tampon de 6m applicable sur tout terrain résidentiel adjacent à la rue Cardinal
(2)		Pour les habitations de 3 et 3.5 étages, les garages intérieurs occupant jusqu'à 100% du rez-de-chaussée sont autorisés
(3)		Chacun des murs du bâtiment principal doit être recouvert d'au moins 50% de maçonnerie.
(4)		Tout projet dans cette zone est assujetti au PIIA
(5)		Aucun accès n'est permis par la rue Cardinal

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am23-11-21	150-36 Annexe b	nouvelle zone

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	7	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	60/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	270						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	10						
		Profondeur minimale	(m)	27	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 208**

Résidentielle

ancienne zone *H-101*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am23-11-21	150-36 Annexe d	h1a jumelé

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10					
		Largeur minimum	(m)	7	6	7					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	60/-	70/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	1,5					
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4					
		Arrière minimum	(m)	7	7	7					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	270	415					
		Largeur frontale minimale	(m)	15	10	15					
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 208-1**

Résidentielle

ancienne zone (H-101, regl. 1099) *H-101*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am23-11-21	150-36 Annexe d	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/3					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/13,5					
		Largeur minimum	(m)	7	6	7					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	70/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9					
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4					
		Arrière minimum	(m)	7	7	7					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15					
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	325	415					
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12	15					
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27					
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 209**

Résidentielle

ancienne zone *H-102*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	7	6	7	6				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	70/-	70/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4	4	4	4				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,45	0,45	0,45	0,45				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	325	415	415				
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12	15	15				
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27	27				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 213
Résidentielle	
ancienne zone	H-108

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

DAA
Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	7	6	7	6				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	70/-	65/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	3	3	3	3				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,45	0,50	0,45	0,50				
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	325	415	325				
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12	15	12				
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27	27				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 220
Résidentielle	
ancienne zone	*H-122B*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	7	6	7	6				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	70/-	65/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,45	0,45	0,45	0,45				
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	415	415	325				
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15	15	12				
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27	27				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)	(1)	(1)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H- 223***
Résidentielle	
ancienne zone	*H-121*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge avant de 6m pour la zone, exception de la rue Grande-Île à 3m

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	4	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée				■					
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2	2/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10	7/10					
		Largeur minimum	(m)	7	7	6					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	65/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	0,9	0,9	0					
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	3					
		Arrière minimum	(m)	7	7	7					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,45	0,45	0,45					
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	415	325					
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15	12					
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H- 224***
Résidentielle	
ancienne zone	*H-122*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge avant de 6m pour la zone, exception de la rue Grande-Île à 3m

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi,tri, quadrifamiliale	■							
		h1c	Habitation multifamiliale		■						
		h2a	Habitation de chambres		■						
		p3c	Service de santé ou social		□						
		c1e	Service professionnel ou de santé corporelle		■						
		c1d	Service de réparation et d'entretien d'un bien domestique			■	■				
		c1e	Service professionnel ou de santé corporelle			■	■				
		c1f	Service d'affaires, de gestion de société ou de soutien administratif			■	■				
		c1g	Association ou organisme			■	■				
		c1h	Service personnel			■	■				
		c2b	Service de restauration			□	□				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	5	1	10				
		Nombre maximum par bâtiment		4	40	40	20				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■	■					
		Jumelée					■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/4	2/4	2/4				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	8/15	8/15	8/15				
		Largeur minimum	(m)	7	8	8	6				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	75/-	100/-	100/-	75/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4	4	4	4				
		Latérale minimum	(m)	2	2	2	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	4	3				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,45	0.70	0,70	0,70				
		Nombre de logement à l'hectare max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	400	450	400	400				
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15	15	10				
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30				

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)(2) (3)(5) (6)(7) (8)	(1) (4)(5) (6)(7) (8)	(1) (4)(5) (6)(7) (8)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H- 227*
Résidentielle	
ancienne zone	C-228, C-227-1, H-227, C-230

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

p3c
e) maison de transition;
f) centre d'accueil et maison de retraite;
g) ressource intermédiaire;
h) résidence supervisée;
i) maison d'hébergement;
j) centre d'activités supervisées et de réadaptation

c2b restaurant sans service à l'auto. L'usage est contingenté à un (1) établissement dans la zone.

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	PIIA	PIIA applicable
(2)		Ratio de cases de stationnement exigé pour une habitation supervisée est de 0,5 case par logement
(3)	4.1	Mixité des usages permise
(4)	4.1	Mixité des usages obligatoire
(5)		Superficie brute de plancher max / bâtiment de moins de 1000 m2 pour les usages c1
(6)	11.3.5	Enseigne PPU Moco
(7)	9.2.13	Obligation de stationnement souterrain
(8)	15.4.4	Projet d'ensemble mixte autorisé

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am23-01-24	150-45 annexe a	modif. usages, modification normes et notes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale	■	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		40	30							
		Nombre maximum par bâtiment		150	75							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■								
		Jumelée			■							
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		4/7	4/7							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	12/25	12/25							
		Largeur minimum	(m)	10	10							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	200/-	200/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)									
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4	4							
		Latérale minimum	(m)	4	0							
		Latérales totales minimum	(m)	8	4							
		Arrière minimum	(m)	6	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,70	0,70							
		Nombre de logement à l'hectare max										

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	1000	1000							
		Largeur frontale minimale	(m)	20	20							
		Profondeur minimale	(m)	30	30							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)(3) (4)	(1) (2)(3) (4)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 230-1**

Résidentielle

ancienne zone C-230,C-232-1 (C-201C, C-201D)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	PIIA	PIIA applicable
(2)		Les terrain doivent être alimentés de façon souterraine. Tous les câbles de raccordement aux services publics doivent être souterrains.
(3)	9.2.13	Obligation de stationnement souterrain
(4)	15.4.4	Projet d'ens. mixte autorisé

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am23-01-24	150-45 annexe b	Nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1							
		Nombre maximum par bâtiment		4	4							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée										
		Jumelée		■								
		Contigue			■							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		3/4	3/4							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	10/15	10/15							
		Largeur minimum	(m)	4	4							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	30/-	30/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)									
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4	4							
		Latérale minimum	(m)	0	0							
		Latérales totales minimum	(m)	4	0							
		Arrière minimum	(m)	6	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,60	0,70							
		Nombre de logement à l'hectare max										
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	200	150							
		Largeur frontale minimale	(m)	8	4							
		Profondeur minimale	(m)	15	15							
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (3)	(1) (2)(3)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 230-2**
Résidentielle	
ancienne zone	C-230 (C-201C)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA — PIIA applicable

(2) Une marge latérale minimale de 4 mètres est applicable pour les bâtiments d'extrémités.

(3) Les terrains doivent être alimentés de façon souterraine. Tous les câbles de raccordement aux services publics doivent être souterrains.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am23-01-24	150-45 annexe b	Nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1c	Vente au détail de produits de consommation sèche	■								
		c1d	Service de réparation et d'entretien d'un bien domestique	■								
		h1c	Habitation multifamiliale		■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			40	20						
		Nombre maximum par bâtiment			200	100						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■							
		Jumelée				■						
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/1	4/7	4/7						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12	12/25	12/25						
		Largeur minimum	(m)	10	10	10						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	185/-	200/-	200/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)									
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	3	3						
		Latérale minimum	(m)	4	4	0						
		Latérales totales minimum	(m)	8	8	8						
		Arrière minimum	(m)	7	5	5						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,60	0,70	0,70						
		Nombre de logement à l'hectare max										
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	2100	1000	700						
		Largeur frontale minimale	(m)	30	20	20						
		Profondeur minimale	(m)	70	30	30						
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1) (2) (3)(4)	(1) (2) (3)(4)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 231-2
Résidentielle	
ancienne zone	C-231 (C-201)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	PIIA	PIIA applicable
(2)		Les terrains doivent être alimentés de façon souterraine. Tous les câbles de raccordement aux services publics doivent être souterrains.
(3)	9.2.13	Obligation de stationnement souterrain
(4)	15.4.4	Projet d'ensemble mixte autorisé

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am23-01-24	150-45 annexe b	Nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	Vente au détail et service	■							
		c2b	Service de restauration	□							
		h1a	Habitation unifamiliale		■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■					
		h1c	Habitation multifamiliale				■	■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	1	10	10			
		Nombre maximum par bâtiment			4	4	40	40			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■			■				
		Jumelée			■			■			
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/1	3/4	3/5	3/5	3/5			
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12	10/15	10/18	10/18	10/18			
		Largeur minimum	(m)	10	4	4	10	10			
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	185/-	30/-	30/-	200/-	200/-			
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	3	3	3	3			
		Latérale minimum	(m)	4	0	0	4	0			
		Latérales totales minimum	(m)	8	4	0	8	8			
		Arrière minimum	(m)	7	5	5	5	5			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,60	0,60	0,70	0,70	0,70			
		Nombre de logement à l'hectare max									
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	2100	200	150	1000	700			
		Largeur frontale minimale	(m)	30	8	4	20	20			
		Profondeur minimale	(m)	70	15	15	30	30			
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (4)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3) (6)	(1) (2) (3) (5)	(1) (2) (3) (5)			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 231-4
Résidentielle	
ancienne zone	C-231 (C-201)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

c2b Restaurant avec service à l'auto

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	PIIA	PIIA applicable
(2)		Les terrains doivent être alimentés de façon souterraine. Tous les câbles de raccordement aux services publics doivent être souterrains.
(3)	9.2.13	Obligation de stationnement souterrain
(4)		Superficie brute de plancher max / bâtiment de moins de 3000 m2 pour les usages c1e, c1f, c1g, c1i, c1j et c1k
(5)	15.4.4	Projet d'ensemble mixte autorisé
(6)		Une marge latérale minimale de 4 mètres est applicable pour les bâtiments d'extrémités.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am23-01-24	150-45 annexe b	Nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale	■	■	■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5	5	5					
		Nombre maximum par bâtiment		60	30	16					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		3/5	3/5	3/5					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	10/18	10/18	10/18					
		Largeur minimum	(m)	10	10	10					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	125/-	125/-	125/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4	4	4					
		Latérale minimum	(m)	3	0	0					
		Latérales totales minimum	(m)	6	4	0					
		Arrière minimum	(m)	5	5	5					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,70	0,70	0,70					
		Nombre de logement à l'hectare max									
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	700	700	700					
		Largeur frontale minimale	(m)	20	15	15					
		Profondeur minimale	(m)	45	45	45					
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (4)	(1) (4)	(1) (2)(3) (4)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 232**
Résidentielle	
ancienne zone	C-232 *(C-201D)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	PIIA	PIIA applicable
(2)		Marge latérale applicable de 4m pour les bâtiments d'extrémité
(3)		Nombre de bâtiment dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4
(4)	9.2.13	Obligation de stationnement souterrain pour les bâtiments de 4 étages et plus

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am21-08-18	150-25 Annexe J	h1b, h1c
	am16-03-21	150-34annexe a	marge avant
	am23-01-24	150-45 annexe a	retrait h1b, hauteur, nbr logement, rapport, ajout note 4, marge

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		H1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	4	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée				■					
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2	2/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10	7/10					
		Largeur minimum	(m)	7	7	6					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	65/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5	5					
		Latérale minimum	(m)	0,9	0,9	0					
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	3					
		Arrière minimum	(m)	7	7	7					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,45	0,45	0,45					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	330	330	325					
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	12					
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 233
Résidentielle	
ancienne zone	H-227

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■					
		h1c	Habitation multifamiliale				■	■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	2	20	12			
		Nombre maximum par bâtiment		1	4	4	200	100			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■		■				
		Jumelée				■		■			
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2	2/2	4/5	4/5			
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10	7/10	12/18	12/18			
		Largeur minimum	(m)	7	7	6	10	10			
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	65/-	200/-	200/-			
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5	5	3	3			
		Latérale minimum	(m)	0,9	0,9	0	3	0			
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	3	5	5			
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	5	5			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,45	0,45	0,45	0,70	0,70			
		Nombre de logement à l'hectare max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	330	330	325	1000	1000			
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	12	20	20			
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27	60	60			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)	(1)	(1) (2) (3) (4)	(1) (2) (3) (4)			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 233-1**
Résidentielle	
ancienne zone	H-233 (C-201D)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	PIIA	PIIA applicable
(2)		Les terrain doivent être alimentés de façon souterraine. Tous les câbles de raccordement aux services publics doivent être souterrains.
(3)	9.2.13	Obligation de stationnement souterrain
(4)	13.10, par. b)	Dispositions relatives au bruit aux abords du boul. MGR-Langlois

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am23-01-24	150-45 annexe b	Nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5	9						
		Nombre maximum par bâtiment		8	60						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/3	2/6						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/12	7/20						
		Largeur minimum	(m)	7	7						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	110/-	110/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	3	3						
		Latérales totales minimum	(m)	6	6						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	630	630						
		Largeur frontale minimale	(m)	21	21						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS				AE	AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)	(1) (2)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H* 237**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-202*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Hauteur de 3 étages(12 m) maximum pour les habitations adjacentes aux propriétés résidentielles existantes au nord-est de la zone.

(2) PIIA — PIIA applicable à tout projet dans la zone

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am18-02-14 ev29-05-14	150-13	retrait du PAE et hauteur
	am16-03-21	150-34annexe b	nombre max. de logemenst et hauteur

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
		p3c	Service de santé ou social	□			□				
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2					
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■		■					
			Jumelée		■						
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	2/2	1/2				
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	7/10	5/10				
			Largeur minimum (m)	7	6	7	7				
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	65/-	70/-	70/-				
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6	6				
			Latérale minimum (m)	0,9	0	0,9	0,9				
			Latérales totales minimum (m)	4	3	4	4				
			Arrière minimum (m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,45	0,45	0,50	0,45				
			Nombre de logement à l'hectare min / max								

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	330	325	330	330				
			Largeur frontale minimale (m)	12	12	12	12				
			Profondeur minimale (m)	17	17	17	17				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 238**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-211*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

p3c centre supervisé d'activités et de réadaptation (contingentement à 1 centre dans la zone)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) abrogé

(2) Sur la rue Fabre, la marge avant minimale est fixée à 5m.

(3) Sur la rue Papineau, la marge avant minimale est fixée à 3 m et la marge arrière minimale est e 5 m.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	26-01-2010	150-04	ajout de (3)
	am21-11-22	150-39 ann."a"	abroger note 1

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale	■							
		c1	Vente au détail et service	■							
		c2a	Service d'hébergement ou établissement touristique	■							
		c2b	Service de restauration	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5							
		Nombre maximum par bâtiment									
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/10							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/45							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	150/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	2							
		Latérales totales minimum	(m)	5							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,60							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	1000							
		Largeur frontale minimale	(m)	20							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 241-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*Cb1*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Tout établissement commercial doit être intégré dans un bâtiment résidentiel multifamilial.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am14-05-24	150-44 ann.j	correction nomination

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri et quadrifamiliale	■	■	■					
		h1c	Habitation multifamiliale				■	■	■		
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	3	2	2	5	5	5		
			Nombre maximum par bâtiment	4	4	4	24	24	8		
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■			■				
			Jumelée		■			■			
			Contigue			■			■		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	2/3	2/3	2/3	2/4	2/4	2/4		
			Hauteur en mètre min / max (m)	8/15	8/15	8/15	8/18	8/18	8/18		
			Largeur minimum (m)	8	7	7	8	8	8		
			Superficie d'implantation min / max (m²)	80/-	80/-	80/-	150/-	150/-	150/-		
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6		
			Latérale minimum (m)	2	0	0	2	0	0		
			Latérales totales minimum (m)	5	3	0	5	3	0		
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60		
			Nombre de logement à l'hectare min / max								
LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	600	450	150	1000	1000	150		
			Largeur frontale minimale (m)	20	15	7	20	20	7		
			Profondeur minimale (m)	22	22	22	22	22	22		
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(4) (5)	(4) (5)	(1) (2) (3) (4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(1) (2) (4) (5)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: *H-* 241-2

Résidentielle

ancienne zone C-241 (regl.60 Cb1)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	100	Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.
(2)	333	Nombre de bâtiment dans un groupe de bâtiments contigüs : min.3 max.6
(3)		Le frontage requis est de 7 m et la superficie minimale de 360 m² pour les unités d'extrémités.
(4)		La marge avant est de 7,5 m sur la rue Hébert
(5)	PIIA	PIIA applicable à tout projet dans la zone

AMENDEMENTS

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am14-05-13	150-12	nouvelle zone
	am16-03-21	150-34annexe c	nombre log. max., marges, lots, PIIA

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
		h1c	Habitation multifamiliale				■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	5				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	6				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■	■				
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/3				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/12				
		Largeur minimum	(m)	6	6	6	8				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	70/-	80/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	1,5				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	4				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,4				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	460	325	460	600				
		Largeur frontale minimale	(m)	13	12	13	16				
		Profondeur minimale	(m)	26	26	26	26				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 243**

Résidentielle

ancienne zone H-244 *(H-224 r 1099)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am01-10-25	150-48 ann. c	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
		h1c	Habitation multifamiliale				■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	5				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	6				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■	■				
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/3				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/12				
		Largeur minimum	(m)	6	6	6	8				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	70/-	80/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	1,5				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	4				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,4				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	460	325	460	600				
		Largeur frontale minimale	(m)	13	12	13	16				
		Profondeur minimale	(m)	26	26	26	26				

SERVICES REQUIS											
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE					

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 244**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-224*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am18-02-14 ev29-05-14	150-13	ajout h1c

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 249
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-5*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale		■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■						
		h1c	Habitation multifamiliale				■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	5						
		Nombre maximum par bâtiment		1	4	8						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■	■						
		Jumelée										
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/3	2/3						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/12	7/12						
		Largeur minimum	(m)	7	7	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	80/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)									
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	1,5	1,5	2					
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	5					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50					
		Nombre de logement à l'hectare max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450	450	600					
		Largeur frontale minimale	(m)	18	20	20					
		Profondeur minimale	(m)	25	25	25					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 250-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*Cb1/Cb5*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am16-03-21	150-34annexe d	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	7	6	7	6				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	70/-	70/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5	5	5				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3				
		Arrière minimum	(m)	6	6	7,5	7,5				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,45	0,45	0,45	0,45				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	375	325	375	375				
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12	15	15				
		Profondeur minimale	(m)	24	24	24	24				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)	(2)	(2)	(2)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 302**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-306*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) Sur le boulevard du Havre, il n'y a pas de marge avant maximale.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale		■							
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie		■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			5	2						
		Nombre maximum par bâtiment			12	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■	■						
		Jumelée										
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			2/3	2/2						
		Hauteur en mètre min / max		(m)	7/12	7/10						
		Largeur minimum		(m)	7	7						
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	125/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum		(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum		(m)	6	6						
		Latérale minimum		(m)	2	1,5						
		Latérales totales minimum		(m)	5	4						
		Arrière minimum		(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max			10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum		(m²)	450	450						
		Largeur frontale minimale		(m)	15	15						
		Profondeur minimale		(m)	30	24						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)					AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES												

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 304
Résidentielle	
ancienne zone	H-308

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	2014	pv corr.#2	
	am19-04-16	150-18	ajout h1b et enlever note 1

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■				
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2				
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■			■				
			Jumelée		■						
			Contigue			■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	1/2	2/2				
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	5/10	7/10				
			Largeur minimum (m)	7	6	6	7				
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	70/-	60/-	70/-				
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	5	5	5	5				
			Latérale minimum (m)	0,9	0	0	0,9				
			Latérales totales minimum (m)	4	3	0	4				
			Arrière minimum (m)	6	6	6	4,5				
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,45	0,40	0,50	0,45				
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	375	375	150	375				
			Largeur frontale minimale (m)	14	12	6	14				
			Profondeur minimale (m)	25	25	25	25				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 308
Résidentielle	
ancienne zone	*H-104*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	7	6	7	6				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	70/-	65/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	3	3	3	3				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,45	0,45	0,45	0,45				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	375	325	375	325				
		Largeur frontale minimale	(m)	14	12	14	12				
		Profondeur minimale	(m)	25	25	25	25				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 309**

Résidentielle

ancienne zone *H-314*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■	■	■		
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2	2	2		
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	4	4	4		
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■			■				
			Jumelée		■			■			
			Contigue			■			■		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	1/2	2/2	2/2	2/2		
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	5/10	7/10	7/10	7/10		
			Largeur minimum (m)	7	6	6	7	6	6		
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	65/-	55/-	70/-	65/-	70/-		
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5		
			Latérale minimum (m)	0,9	0	0	0,9	0	0		
			Latérales totales minimum (m)	4	3	0	4	3	0		
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45		
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15		

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	375	325	144	375	325	144		
			Largeur frontale minimale (m)	13	12	6	13	12	6		
			Profondeur minimale (m)	24	24	24	24	24	24		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)	(1)	(1) (3)	(1)	(1)	(1) (3)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 311
Résidentielle	
ancienne zone	H-316

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge avant de 4,5m pour la zone, exception du boulevard du Havre à 2m

(2) 4.3.7 Gîte touristique

(3) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■	■	■		
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2	2	2		
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	4	4	4		
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■			■				
			Jumelée		■			■			
			Contigue			■			■		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	1/2	2/2	2/2	2/2		
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	5/10	7/10	7/10	7/10		
			Largeur minimum (m)	7	6	6	7	6	6		
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	65/-	55/-	70/-	65/-	55/-		
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	3	3	3	3	3	3		
			Latérale minimum (m)	0,9	0	0	0,9	0	0		
			Latérales totales minimum (m)	4	3	0	4	3	0		
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,45	0,55	0,65	0,45	0,55	0,65		
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15		

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	375	325	144	375	325	144		
			Largeur frontale minimale (m)	13	12	6	13	12	6		
			Profondeur minimale (m)	24	24	24	24	24	24		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1)			(1)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 316**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-115*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	BZ TÉGORIES D'USAGES PERMIS	h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5							
		Nombre maximum par bâtiment									
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/3,5							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/20							
		Largeur minimum	(m)	7							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	125/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4							
		Latérale minimum	(m)	3							
		Latérales totales minimum	(m)	6							
		Arrière minimum	(m)	5							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,70							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	375							
		Largeur frontale minimale	(m)	13							
		Profondeur minimale	(m)	24							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 317**

Résidentielle

ancienne zone *H-117*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■	■	■		
		h1c	Habitation multifamiliale							■	
		p4c	Service de transport de personnes ou de marchand								□
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2	2	2	5	
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	4	4	4	9	
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■			■			■	
			Jumelée		■			■			
			Contigue			■			■		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	1/2	2/2,5	2/2,5	2/2,5	2/2,5	
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	5/10	7/12	7/12	7/12	7/12	
			Largeur minimum (m)	7	6	6	7	6	6	7	
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	65/-	55/-	70/-	65/-	55/-	125/-	
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
			Latérale minimum (m)	0,9	0	0	0,9	0	0	0,9	
			Latérales totales minimum (m)	4	3	0	4	3	0	4	
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,45	0,55	0,65	0,45	0,55	0,65	0,70	
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	375	325	144	375	325	144	375	
			Largeur frontale minimale (m)	13	12	6	13	12	6	13	
			Profondeur minimale (m)	24	24	24	24	24	24	24	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1)			(1)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 318**

Résidentielle

ancienne zone *H-118*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

p4c L'usage de terrain de stationnement privé est autorisé pour les lots 92-493 et 92-54.

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am14-03-23	150-41 ann.o	augm. le nombre de log. À 9

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■	■	■		
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2	2	2		
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	4	4	4		
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■			■				
			Jumelée		■			■			
			Contigue			■			■		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	2/2	2/2		
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	5/10	5/10	7/10	7/10		
			Largeur minimum (m)	7	6	6	7	6	6		
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	65/-	55/-	70/-	65/-	55/-		
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	2	2	2	2	2	2		
			Latérale minimum (m)	0,9	0	0	0,9	0	0		
			Latérales totales minimum (m)	4	0	3	4	3	0		
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45		
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15		

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	375	375	144	375	375	144		
			Largeur frontale minimale (m)	13	12	6	13	12	6		
			Profondeur minimale (m)	24	24	24	24	24	24		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (3)	(3)	(2) (3)	(3)	(3)	(2) (3)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 321
Résidentielle	
ancienne zone	H-402

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

(3) PIIA PIIA applicable dans une partie de cette zone.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 3

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■	■	■		
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2	2	2		
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	4	4	4		
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■			■				
			Jumelée		■			■			
			Contigue			■			■		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	1/2	2/2	2/2	2/2		
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	5/10	7/10	7/10	7/10		
			Largeur minimum (m)	7	6	6	7	6	6		
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	65/-	55/-	70/-	65/-	55/-		
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	5	5	5	5	5	5		
			Latérale minimum (m)	0,9	0	0	0,9	0	0		
			Latérales totales minimum (m)	4	3	0	4	3	0		
			Arrière minimum (m)	7	7	7	7	7	7		
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45		
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15		

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	325	325	144	325	325	144		
			Largeur frontale minimale (m)	13	12	6	13	12	6		
			Profondeur minimale (m)	24	24	24	24	24	24		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2) (3) (5)	(1) (2) (5)	(1) (2) (4) (5)	(1) (2) (5)	(1) (2) (5)	(1) (2) (4) (5)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 325
Résidentielle	
ancienne zone	H-125

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)		Marge avant de 5m pour la zone, exception de la rue Cousineau à 1m
(2)	PIIA	PIIA applicable à tout projet réalisé dans cette zone.
	8.24	Dispo. particulières aux zones patrimoniales des maisons de la « Montreal Cotton »
(3)	4.3.7	Gîte touristique
(4)		Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.
(5)	9.1.3	Sur le côté nord du boulevard du Havre, un espace de stationnement est autorisé en cour latérale, ou en cour avant face à la cour latérale, de chaque unité de logement.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am18-10-11	150-09	ajout note (5)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■	■	■		
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2	2	2		
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	4	4	4		
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■			■				
			Jumelée		■			■			
			Contigue			■			■		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	1/2	2/2	2/2	2/2		
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	5/10	7/10	7/10	7/10		
			Largeur minimum (m)	7	6	6	7	6	6		
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	65/-	55/-	70/-	65/-	55/-		
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	5	5	5	5	5	5		
			Latérale minimum (m)	0,9	0	0	0,9	0	0		
			Latérales totales minimum (m)	4	3	0	4	3	0		
			Arrière minimum (m)	7	7	7	7	7	7		
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45		
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15		

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	325	325	144	325	325	144		
			Largeur frontale minimale (m)	13	12	6	13	12	6		
			Profondeur minimale (m)	24	24	24	24	24	24		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(2)	(2)	(1) (2)	(2)	(2)	(1) (2)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 325-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-125*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

(2) PIIA — PIIA applicable

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 2

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale	■							
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5							
		Nombre maximum par bâtiment		90							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		4/5							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	14/20							
		Largeur minimum	(m)	7							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	125/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	3							
		Latérales totales minimum	(m)	6							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,60							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS				AE							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							
				(2)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 329**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-127*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Dispositions particulières concernant l'édifice résidentiel du lot 866-1 :
marge avant minimale : 3m
marge latérales min.: 2m
Total marges lat. min. : 5m
Marge arrière min. : 2m
Espace bâti/terrain max. : 50%

(2) PIIA — PIIA applicable

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 2

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale		■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale					■	■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■			■					
		Jumelée			■			■				
		Contigue				■						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-	50/-	50/-	60/-	50/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)									
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5	5	5	5				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0	0,9	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	0	4	3				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50	0,65	0,65				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15	10/15				
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	190	190	144	190	190				
		Largeur frontale minimale	(m)	8	8	6	8	8				
		Profondeur minimale	(m)	24	24	24	24	24				
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2) (4)	(1) (2) (4)	(1) (2) (3) (4)	(1) (2) (4)	(1) (2) (4)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 332**

Résidentielle

ancienne zone *H-134*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge avant déterminée par rue: 1m rue East Park, 3m Boul. du Havre, 6m rue Dufferin, 7m rue Maden, 2,5m rue Whitaker et 4,5m rue Stevenson.

(2) PIIA — PIIA applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

8.24 — Dispo. particulières aux zones patrimoniales des maisons de la « Montreal Cotton »

(3) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

(4) 9.1.3 — Sur le côté sud du boulevard du Havre, un espace de stationnement est autorisé en cour latérale, ou en cour avant face à la cour latérale, de chaque unité de logement.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am18-10-11	150-09-1	ajout note (4)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie				■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■	■				
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	6	6	6	10				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-	50/-	60/-	60/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5	5	5				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0,9				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	4				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,65	0,65				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	190	190	190	450				
		Largeur frontale minimale	(m)	8	8	8	15				
		Profondeur minimale	(m)	24	24	24	30				
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: *H-* 333

Résidentielle

ancienne zone *H-134A*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge avant déterminée par rue: 1m rue East Park, 3m Boul. du Havre, 6m rue Dufferin, 7m rue Maden, 2,5m rue Whittaker et 4,5m rue Stevenson.

(2) PIIA — PIIA applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

8.24 — Dispositions particulières aux zones patrimoniales des maisons de la « Montreal Cotton »

(3) 9.1.3 — Sur les rues Whitaker et Maden, un espace de stationnement est autorisé en cour latérale, ou en cour avant face à la cour latérale, de chaque unité de logement.

AMENDEMENTS

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am18-10-11	150-09-1	ajout note (3)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale	■							
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie		■						
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	5	5						
			Nombre maximum par bâtiment								
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■	■						
			Jumelée								
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	2/5	2/5						
			Hauteur en mètre min / max (m)	7/20	7/20						
			Largeur minimum (m)	8	8						
			Superficie d'implantation min / max (m²)	125/-	125/-						
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6						
			Latérale minimum (m)	3	3						
			Latérales totales minimum (m)	6	6						
			Arrière minimum (m)	8	6						
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50						
			Nombre de logement à l'hectare min / max								
LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	600	600						
			Largeur frontale minimale (m)	15	15						
			Profondeur minimale (m)	30	30						
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 334
	Résidentielle
ancienne zone	*H-135*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 9.1.3 Pour la propriété du 87, rue Dufferin, aucune entrée charretière ni espace de stationnement ne sera autorisé en cour avant du côté des rues Maden et Dufferin.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am18-10-11	150-09	ajout note (1)
	ev29-05-14	150-13-1	nbre log. + hauteur + PIIA
	am17-03-26	150-51 ann. b	abroger note 2

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	60/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	320						
		Largeur frontale minimale	(m)	13	12						
		Profondeur minimale	(m)	27	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 337
Résidentielle	
ancienne zone	H-204

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

AMENDEMENTS

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	21-05-2009	150-02	ajout h1a jumelé

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	85/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	2						
		Latérales totales minimum	(m)	4	5						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	415						
		Largeur frontale minimale	(m)	13	13						
		Profondeur minimale	(m)	27	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 338
Résidentielle	
ancienne zone	H-208

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	85/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0,9						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	460	460						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15						
		Profondeur minimale	(m)	27	27						

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 339**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-205*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	75/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0,9						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	410	410						
		Largeur frontale minimale	(m)	14	14						
		Profondeur minimale	(m)	24	24						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 340**

Résidentielle

ancienne zone *H-203*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0,9							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 341**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-206*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	7	7						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	85/-	85/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	2						
		Latérales totales minimum	(m)	4	5						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	415						
		Largeur frontale minimale	(m)	13	13						
		Profondeur minimale	(m)	27	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 341-1**

Résidentielle

ancienne zone *H-208*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	18-11-2008	150-1 - annexe "J"	création grille

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5							
		Nombre maximum par bâtiment		24							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/3							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/12							
		Largeur minimum	(m)	9							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	125/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5							
		Latérale minimum	(m)	4							
		Latérales totales minimum	(m)	8							
		Arrière minimum	(m)	8							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	600							
		Largeur frontale minimale	(m)	20							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 343
Résidentielle	
ancienne zone	*H-444*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am14-03-23	150-41 ann.p	nbr log. marge av. retrait densité

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10					
		Largeur minimum	(m)	8	7	8					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	75/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9					
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	435	360	435					
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12	15					
		Profondeur minimale	(m)	29	29	29					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 344
Résidentielle	
ancienne zone	H-212

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	8	7						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	75/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	2	2						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0,9						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	410	410						
		Largeur frontale minimale	(m)	14	14						
		Profondeur minimale	(m)	24	24						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 345**

Résidentielle

ancienne zone *H-213*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■	■			
		h1c	Habitation multifamiliale	■	■						
		h1a	Habitation unifamiliale						■		
		p3c	Service de santé ou social	□							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5	5	2	2	2	1		
		Nombre maximum par bâtiment		50	16	4	4	4	1		
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue						■	■		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/5	2/5	2/4	2/4	2/4	2/3½		
		Hauteur en mètre min / max	(m)	8/20	8/20	8/15	8/15	8/15	8/15		
		Largeur minimum	(m)								
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	125/-	125/-	75/-	75/-	75/-	75/-		
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
		Latérale minimum	(m)	2	0	2	0	0	0		
		Latérales totales minimum	(m)	5	5	5	5	0	0		
		Arrière minimum	(m)	3	3	3	3	3	3		
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max									
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	600	600	600	600	600	115		
		Largeur frontale minimale	(m)	20	20	20	20	20	6		
		Profondeur moyenne minimale	(m)	30	30	30	30	30	20		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES								(1)	(2)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 347
Résidentielle	
ancienne zone	H-446

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

p3c h) résidence supervisée;
j) centre d'activités supervisées et de réadaptation

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) marge latérale minimum de 3 mètres pour les bâtiments à l'extrémité

(2) marge latérale minimum de 2 mètres pour les bâtiments à l'extrémité

AMENDEMENTS

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-02-13	150-11	
	am17-02-15	150-15	ajout h1a et note (2)
	am16-03-21	150-34annexe f	ajout p3c

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
		p4b	Service public relié à la production ou activité conne					■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■		■			
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2	1/2			
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10	5/10			
		Largeur minimum	(m)	8	6	8	7	8			
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	75/-	65/-	70/-			
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6			
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0	0,9			
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3	4			
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7	7			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40			
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	510	325	510	325	510			
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12	15	12	15			
		Profondeur minimale	(m)	26	26	26	26	26			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 351**

Résidentielle

ancienne zone *H-447*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2						
			Nombre maximum par bâtiment	1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■	■						
			Jumelée								
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	2/2						
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	7/10						
			Largeur minimum (m)	8	8						
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	75/-						
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6						
			Latérale minimum (m)	0,9	0,9						
			Latérales totales minimum (m)	4	4						
			Arrière minimum (m)	7	7						
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,40	0,40						
			Nombre de logement à l'hectare min / max								

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	415	415						
			Largeur frontale minimale (m)	13	13						
			Profondeur minimale (m)	27	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 353
Résidentielle	
ancienne zone	*H-218*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	75/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0,9						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	415						
		Largeur frontale minimale	(m)	13	13						
		Profondeur minimale	(m)	27	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 354**

Résidentielle

ancienne zone *H-217*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale	■	■						
		h2a	Habitation de chambres	■	■						
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		20	20						
		Nombre maximum par bâtiment		60	60						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		3/5	3/5						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	9/22	9/22						
		Largeur minimum	(m)	10	10						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	200/-	200/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5						
		Latérale minimum	(m)	3	0						
		Latérales totales minimum	(m)	6	6						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,60	0,60						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	380	380						
		Largeur frontale minimale	(m)	30	30						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)	(1) (2)						

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H* 356-1**

Résidentielle

ancienne zone *P-356*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

~~(1)~~	~~4.1~~	~~Mixité des usages obligatoire.~~
(1)	PIIA	PIIA applicable
(2)	9.2.13	Obligation de stat. Souterrain à partir de 15 cases

AMENDEMENTS

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am18-03-25	150-47 annexe II	usage, nbr log., imp., lot. et notes

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2	1/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10	5/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	8	6	8	6				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	75/-	65/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4	4	4	4				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	410	325	410	325				
		Largeur frontale minimale	(m)	13	12	13	12				
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27	27				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 357**

Résidentielle

ancienne zone *H-505*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	8	6	8	6				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	75/-	65/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	2	2	2	2				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	390	325	390	325				
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12	15	12				
		Profondeur minimale	(m)	26	26	26	26				

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 358**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-507*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■	■			
		h1c	Habitation multifamiliale	■	■						
		h1a	Habitation unifamiliale						■		
		h2	Habitation collective							■	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5	5	2	2	2	1	5	
		Nombre maximum par bâtiment		50	16	4	4	4	1	300	
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■				■	
		Jumelée			■		■				
		Contigue						■	■		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/5	2/5	2/4	2/4	2/4	2/3½	2/10	
		Hauteur en mètre min / max	(m)	8/20	8/20	8/15	8/15	8/15	8/15	8/-	
		Largeur minimum	(m)								
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	125/-	125/-	75/-	75/-	75/-	75/-	125/-	
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	15	
		Latérale minimum	(m)	2	0	2	0	0	0	15	
		Latérales totales minimum	(m)	5	5	5	5	0	0	30	
		Arrière minimum	(m)	3	3	3	3	3	3	15	
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max									
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	600	600	600	600	600	115	600	
		Largeur frontale minimale	(m)	20	20	20	20	20	6	20	
		Profondeur moyenne minimale	(m)	30	30	30	30	30	20	30	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1)	(2)	(3)	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 359
Résidentielle	
ancienne zone	*H-506*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) marge latérale minimum de 3 mètres pour les bâtiments à l'extrémité

(2) marge latérale minimum de 2 mètres pour les bâtiments à l'extrémité

(3) articles 6.1.5 à 6.1.7 ne s'appliquent pas

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-02-13	150-11	
	am17-02-15	150-15	ajout h1a, note (2)
	am13-12-16	150-21	ajout h2 et note (3)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■							
		h1c	Habitation multifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	5						
		Nombre maximum par bâtiment		4	8						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2,5	2/3,5						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/12	7/15						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	75/-	125/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	2						
		Latérales totales minimum	(m)	4	5						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,55						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	520						
		Largeur frontale minimale	(m)	13	18						
		Profondeur minimale	(m)	27	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 360**

Résidentielle

ancienne zone *H-218A*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■							
		h1c	Habitation multifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	5						
		Nombre maximum par bâtiment		4	8						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2,5	2/3,5						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/12	7/15						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	75/-	125/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4,5	4,5						
		Latérale minimum	(m)	0,9	2						
		Latérales totales minimum	(m)	4	5						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,55						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	520						
		Largeur frontale minimale	(m)	13	18						
		Profondeur minimale	(m)	27	27						
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2) (3)	(1) (2) (3)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 360-1
Résidentielle	
ancienne zone	*H-360 et C-361*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Aucun porche ne peut empiéter dans la marge avant prescrite

(2) Sur la rue Hébert, la marge avant prescrite est de 7 m

(3) 10.9 Une bande tampon est requise sur les terrains résidentiels

AMENDEMENTS

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am18-10-11	150-09	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS										
		h1c	Habitation multifamiliale			■					
		h2a	Habitation de chambres				■				
		p3	Institution publique	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		0	0	6	6				
		Nombre maximum par bâtiment		40	20	60					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■	■				
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/4	2/4	3/5	3/5				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/18	7/18	7/20	7/18				
		Largeur minimum	(m)	5	5	5	5				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	65/-	65/-	65/-	65/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	0,5	0,5	0,5	0,5				
		Latérale minimum	(m)	2	0	2	2				
		Latérales totales minimum	(m)	5	3	4	4				
		Arrière minimum	(m)	5	5	5	5				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,75	0,75	0,75	0,60				
		Nombre de logement à l'hectare min / max									
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	275	275	275	275				
		Largeur frontale minimale	(m)	11	11	11	11				
		Profondeur minimale	(m)	18	18	18	18				
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2) (3) (4) (5)	(1) (2) (3) (4) (5)	(3) (4) (5)	(3) (4) (5)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 403-1
Résidentielle	
ancienne zone	C-417

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

p3a Service à caractère religieux ou connexe

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 9.2.9 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville.

(3) PIIA PIIA applicable

(4) 15.7 15.7.3, 15,7,4 et 15.7.5 s'appliquent

(5) 9.2.13 Obligation de stat.souterrain

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	26-01-2010	150-04	ajustements de normes dans grille
	am23-11-21	150-36 Annexe f	nbr log., hauteur et note (3) ajout note 3
	am14-05-24	150-44 ann.t	enlever h1a et h1b, augm. à 6 log. min. h1c et h2a, augm. hauteur à 4 étages et ajouter note (4)
	am18-03-25	150-47 annexe pp	enl. c1, p3a, aug. nbr log. et haut., modif. note 2

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■					
		h2a	Habitation de chambres				■				
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie				■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	2	5	5				
		Nombre maximum par bâtiment		4	4	12					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■	■				
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2	2/4	2/4				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10	7/15	7/15				
		Largeur minimum	(m)	5	5	5	5				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	50/-	50/-	65/-	65/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	0,5	0,5	0,5	0,5				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0,9				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	4				
		Arrière minimum	(m)	5	5	5	5				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,55	0,55				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	275	275	275	275				
		Largeur frontale minimale	(m)	11	11	11	11				
		Profondeur minimale	(m)	18	18	18	18				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)	(1)	(1)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 404
Résidentielle	
ancienne zone	H-429A

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) L'une des 2 marges latérales peut être réduite à 1m du coté où le mur latéral du bâtiment principal est en maçonnerie. Dans un tel cas, le total des 2 marges latérales peut être réduit à 2m.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■	■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2	2			
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	4	4			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■			■				
		Jumelée			■			■			
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2	2/2	2/2			
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	5/10	7/10	7/10			
		Largeur minimum	(m)	5	5	5	5	5			
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	50/-	45/-	45/-	50/-	55/-			
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0	0,9	0			
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	0	4	3			
		Arrière minimum	(m)	5	5	5	5	5			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,55	0,50	0,50			
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15	10/15			

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	275	275	108	275	175			
		Largeur frontale minimale	(m)	11	11	6	11	11			
		Profondeur minimale	(m)	18	18	18	18	18			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 405**

Résidentielle

ancienne zone *H-429*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am23-11-21	150-36 Annexe g	enlever note 1

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■	■			
		h1c	Habitation multifamiliale						■		
		h2a	Habitation de chambres							■	
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie							■	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2	2	5	3	
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	4	4	12		
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■			■		■	■	
		Jumelée			■			■			
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	2/3	2/3	2/3	2/3	
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12	5/12	5/12	7/12	7/12	7/12	7/12	
		Largeur minimum	(m)	5	5	5	5	5	5	5	
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-	55/-	60/-	60/-	55/-	60/-	60/-	
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0	0,9	0	0,9	0,9	
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	0	4	3	4	4	
		Arrière minimum	(m)	5	5	5	5	5	5	5	
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,50	0,50	
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	250	250	90	250	250	250	250	
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	6	12	12	12	12	
		Profondeur minimale	(m)	14	14	14	14	14	14	14	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)	(1)	(1) (2)	(1)	(1)	(1)	(1)			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 408**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-433*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) L'une des 2 marges latérales peut être réduite à 1m du coté où le mur latéral du bâtiment principal est en maçonnerie. Dans un tel cas, le total des 2 marges latérales peut être réduit à 2m.

(2) Une marge latérale d'un minimum de 3 mètres est applicable pour les bâtiments d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am08-10-24	150-46 ann.f	ajustement à 3 étages et 3 log. pour h2a

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■	■			
		h1c	Habitation multifamiliale						■		
		h2a	Habitation de chambres								■
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie								■
		p3c	Service de santé ou social							□	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2	2	5		5
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	4	4	12		
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■			■		■		■
		Jumelée			■			■			
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	2/2,5	2/2,5	2/2,5		2/2,5
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12	5/12	5/12	7/12	7/12	7/12		7/12
		Largeur minimum	(m)	5	5	5	5	5	5		5
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	6/-	55/-	60/-	60/-	55/-	60/-		60/-
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0	0,9	0	0,9	1	0,9
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	0	4	3	4	2	4
		Arrière minimum	(m)	5	5	5	5	5	5	5	5
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,50	0,50	0,50
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15		10/15

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	250	250	90	250	250	250		250
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	6	12	12	12		12
		Profondeur minimale	(m)	14	14	14	14	14	14		14

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)	(1) (2)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 409**

Résidentielle

ancienne zone *H-433A*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

p3c Centre hospitalier, centre d'hébergement et centre de réadaptation; centre local de services communautaires (CLSC); centre d'activités supervisées et de réadaptation ; maison des aînés et alternative

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) L'une des 2 marges latérales peut être réduite à 1m du coté où le mur latéral du bâtiment principal est en maçonnerie. Dans un tel cas, le total des 2 marges latérales peut être réduit à 2m.

(2) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am18-03-25	150-47 annexe qq	Modif. P3

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■	■			
		h1c	Habitation multifamiliale						■		
		h2a	Habitation de chambres							■	
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie							■	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2	2	5	5	
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	4	4	12		
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■			■		■	■	
		Jumelée			■			■			
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	2/2,5	2/2,5	2/2,5	2/2,5	
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12	5/12	5/12	7/12	7/12	7/12	7/12	
		Largeur minimum	(m)	5	5	5	5	5	5	5	
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-	55/-	60/-	60/-	55/-	60/-	60/-	
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0	0,9	0	0,9	0,9	
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	0	4	3	4	4	
		Arrière minimum	(m)	5	5	5	5	5	5	5	
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,50	0,50	
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	250	250	90	250	250	250	250	
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	6	12	12	12	12	
		Profondeur minimale	(m)	14	14	14	14	14	14	14	

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)	(1) (2)	(1)	(1)	(1)	(1)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 413**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-433*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) L'une des 2 marges latérales peut être réduite à 1m du coté où le mur latéral du bâtiment principal est en maçonnerie. Dans un tel cas, le total des 2 marges latérales peut être réduit à 2m.

(2) Une marge latérale d'un minimum de 3 mètres est applicable pour les bâtiments d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■							
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■					
		p3	Institution publique				■				
		c1g	Association ou organisme				■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			2	5					
		Nombre maximum par bâtiment			4	36					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■	■	■				
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			2/2,5	2/4					
		Hauteur en mètre min / max (m)			7/12	7/15					
		Largeur minimum (m)			7	9					
		Superficie d'implantation min / max (m²)			65/-	125/-					
		Superficie de plancher minimum (m²)									
		Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)			3	3	3				
		Latérale minimum (m)			2	3	2				
		Latérales totales minimum (m)			5	6	5				
		Arrière minimum (m)			6	6	3				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,60	0,60					
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)			175	600					
		Largeur frontale minimale (m)			9	20					
		Profondeur minimale (m)			15	30					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1)	(1)	(1)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H* 414**

Résidentiel

ancienne zone *P-434 (1099)* *P-414*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA applicable

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS		150-17	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■							
		h1c	Habitation multifamiliale		■						
		p2	Récréation publique			■					
		p3	Institution publique			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	5						
		Nombre maximum par bâtiment		4	36						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■	■					
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2,5	2/3,5	2/2,5					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/12	7/18	7/12					
		Largeur minimum	(m)	7	9	7					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	65/-	125/-	65/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	3	3	3					
		Latérale minimum	(m)	2	3	2					
		Latérales totales minimum	(m)	5	6	5					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,60	0,60	0,50					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	175	600	175					
		Largeur frontale minimale	(m)	9	20	9					
		Profondeur minimale	(m)	15	30	15					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 415**

Résidentielle

ancienne zone *H-435*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
		h1c	Habitation multifamiliale					■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2	4			
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4	8			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■		■			
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2	2/2			
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10	7/10			
		Largeur minimum	(m)	5	5	5	5	9			
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	45/-	45/-	45/-	45/-	125/-			
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	3	3	3	3	3			
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0	0,9			
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3	4			
		Arrière minimum	(m)	5	5	5	5	5			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40			
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15	10/15			

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	295	295	295	295	600			
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	12	12	20			
		Profondeur minimale	(m)	21	21	21	21	25			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)	(1)	(1)	(1)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 417**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-452*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) L'une des 2 marges latérales peut être réduite à 1m du coté où le mur latéral du bâtiment principal est en maçonnerie. Dans un tel cas, le total des 2 marges latérales peut être réduit à 2m.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am13-09-22	150-38 ann. C	ajout h1c

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale	■							
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■							
		p2b	Aménagement sportif extérieur	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5							
		Nombre maximum par bâtiment		16							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/3							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/15							
		Largeur minimum	(m)	9							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	125/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	3							
		Latérales totales minimum	(m)	6							
		Arrière minimum	(m)	8							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	600							
		Largeur frontale minimale	(m)	20							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 418**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-452A*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■					
		p2b	Aménagement sportif extérieur				■				
		p3	Institution publique				■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	2	5					
		Nombre maximum par bâtiment		4	4	12					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2	2/4					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10	7/15					
		Largeur minimum	(m)	5	5	5					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	45/-	45/-	55/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	3	3	3	3				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0,9				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	4				
		Arrière minimum	(m)	5	5	5	5				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max									
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	295	295	350	350				
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	15	15				
		Profondeur minimale	(m)	21	21	21	21				

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE	AE	AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)	(1)	(1)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 420**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-453B*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) L'une des 2 marges latérales peut être réduite à 1m du coté où le mur latéral du bâtiment principal est en maçonnerie. Dans un tel cas, le total des 2 marges latérales peut être réduit à 2m.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	2	5					
		Nombre maximum par bâtiment		4	4	95					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2	2/5					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10	7/18					
		Largeur minimum	(m)	5	5	5					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	45/-	45/-	85/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	3	3	3					
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9					
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4					
		Arrière minimum	(m)	5	5	5					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,50					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	295	295	350					
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	15					
		Profondeur minimale	(m)	21	21	21					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)	(1)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 421
Résidentielle	
ancienne zone	*H-453A*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) L'une des 2 marges latérales peut être réduite à 1m du coté où le mur latéral du bâtiment principal est en maçonnerie. Dans un tel cas, le total des 2 marges latérales peut être réduit à 2m.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am23-11-21	150-36 Annexe h	nbre log. et hauteur

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■					
		h1c	Habitation multifamiliale					■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2	5				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4	12				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■		■				
		Jumelée			■		■					
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2	2/4				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10	7/15				
		Largeur minimum	(m)	5	5	5	5	5				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	45/-	45/-	45/-	45/-	85/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)									
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	3	3	3	3	3				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0	0,9				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3	4				
		Arrière minimum	(m)	5	5	5	5	5				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max										
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	295	295	295	295	350				
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	12	12	15				
		Profondeur minimale	(m)	21	21	21	21	21				

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)	(1)	(1)	(1)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 422
Résidentielle	
ancienne zone	*H-452B*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) L'une des 2 marges latérales peut être réduite à 1m du coté où le mur latéral du bâtiment principal est en maçonnerie. Dans un tel cas, le total des 2 marges latérales peut être réduit à 2m.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■	■				
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2	5	5				
			Nombre maximum par bâtiment	1	4	24	24				
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■	■	■					
			Jumelée				■				
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	2/2	2/3,5	2/3,5				
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	7/10	7/15	7/15				
			Largeur minimum (m)	8	8	9	8				
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	75/-	125/-	85/-				
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	5	5	5	5				
			Latérale minimum (m)	0,9	0,9	5	0				
			Latérales totales minimum (m)	4	4	10	5				
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,40	0,40	0,50	0,50				
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	380	380	380	380				
			Largeur frontale minimale (m)	14	14	14	14				
			Profondeur minimale (m)	27	27	27	27				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 502
Résidentielle	
ancienne zone	H-310

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	H1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■	■					
		h1c	Habitation multifamiliale				■	■	■		
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	2	2	5	5	5		
		Nombre maximum par bâtiment		4	4	4	24	24	24		
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■			■				
		Jumelée			■			■			
		Contigue				■			■		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2,5	2/2,5	2/2,5	2/3,5	2/3,5	2/3,5		
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/12	7/12	7/12	7/16	7/16	7/16		
		Largeur minimum	(m)	8	7	7	9	8	7		
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	75/-	65/-	60/-	125/-	85/-	75/-		
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4	4	4	4	4	4		
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0	2	0	0		
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	0	5	3	0		
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,45	0,50	0,50	0,50	0,60	0,65		
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15		

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	330	230	150	330	230	150		
		Largeur frontale minimale	(m)	13	9	6	13	9	6		
		Profondeur minimale	(m)	24	24	24	24	24	24		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1)			(1)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 504**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-312*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Une marge latérale minimale de 3 mètres est applicable pour les bâtiments d'extrémités.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4	4						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	330	325						
		Largeur frontale minimale	(m)	13	10						
		Profondeur minimale	(m)	24	24						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 505**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-313C*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	8	6	8	7				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	75/-	65/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,45	0,45				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	330	325	330	325				
		Largeur frontale minimale	(m)	13	10	13	12				
		Profondeur minimale	(m)	24	24	24	24				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 506**

Résidentielle

ancienne zone *H-313*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■							
		h1c	Habitation multifamiliale			■						
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		2	5						
			Nombre maximum par bâtiment		4	10						
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée		■	■						
			Jumelée									
			Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max		1/2	2/4						
			Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/15						
			Largeur minimum	(m)	7	9						
			Superficie d'implantation min / max	(m²)	65/-	125/-						
			Superficie de plancher minimum	(m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum	(m)	5	5						
			Latérale minimum	(m)	1,5	1,5						
			Latérales totales minimum	(m)	4	4						
			Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,45	0,50						
			Nombre de logement à l'hectare max									
LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum	(m²)	450	450						
			Largeur frontale minimale	(m)	15	15						
			Profondeur minimale	(m)	27	27						
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)					AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(2)	(1) (2) (3) (4)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 507**
Résidentielle	
ancienne zone	*(c313A) C-507*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)		Le 4e étage ne peut occuper une superficie brute de plancher de plus de 40% de la superficie d'implantation du bâtiment
(2)		La marge avant est de 2.5 m du côté de la rue St-Théodore
(3)		L'aire de stationnement est autorisée à 1,5 m de la ligne en cour avant secondaire d'un lot transversal
(4)	9.2.11	Isolation visuelle des stationnements

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am12-05-	150-16	enlever usages commerciaux, ajouter h1c et marge avant

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	7	6	7	7				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	75/-	75/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	350	325	350	350				
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	12	12				
		Profondeur minimale	(m)	24	24	24	24				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 510**

Résidentielle

ancienne zone *H-318*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
		h1c	Habitation multifamiliale					■			
		h2a	Habitation de chambres			■		■	■		
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2	5			
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4	5			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■		■	■		
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2	2/2	2/2		
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10	7/10	7/10		
		Largeur minimum	(m)	7	6	7	7	7	7		
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	75/-	75/-	75/-	75/-		
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0	0,9	0,9		
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3	4	4		
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7	7	7		
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40		
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15		

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	350	325	350	350	350	350		
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	12	12	12	12		
		Profondeur minimale	(m)	24	24	24	24	24	24		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 510-3**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-510*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am20-03-12	150-10	nouvelle zone
	am21-03-17	150-22	ajout h1c, h2a
	am13-09-22	150-38 ann. D	ajout mixité h2a

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
		p3c	Service de santé ou social	□		□		□		□	
		p3e	Service lié aux affaires publiques et aux services co					□			
		c1a	Vente au détail de produits alimentaires						□		
		h1c	Habitation multifamiliale							■	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2		0	5	
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4		6	6	
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■		■	■	■	
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2	1/2	1/2	2/2	
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10	5/10	7/10	7/10	
		Largeur minimum	(m)	8	6	8	7	8	8	8	
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	75/-	65/-	75/-	75/-	75/-	
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	2	0	0,9	2	2	
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3	4	4	4	
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7	7	7	7	
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	350	325	350	325	350	350	450	
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	12	12	12	12	15	
		Profondeur minimale	(m)	24	24	24	24	24	24	24	

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)		(1) (2)		(2)	(1)	(1) (2)			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 513**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-319*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

p3c centre supervisé d'activités et de réadaptation

p3e c) centre d'entraide ou de ressources communautaires

c1a dépanneur

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.1 Mixité des usages permise.

(2) Les usages p3c et p3e ne peuvent être présent qu'une seule fois chacuns dans la zone.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	26-01-2010	150-04	ajout p3ec)
		150-17	ajout c1a dépanneur
	am19-02-19	150-26 Annexe G	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	8	6	8	7				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	75/-	65/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5	5	5				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,50	0,50				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	325	375	325				
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	13	12				
		Profondeur minimale	(m)	26	26	26	26				

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE	AE				

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 516**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-701*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	8	6	8	7				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	75/-	65/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4	4	4	4				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	2	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	5	3				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	350	325	350	325				
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	12	12				
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27	27				

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE	AE				

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 518**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-705*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	2	5	5				
		Nombre maximum par bâtiment		4	4	16	16				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2	2/3,5	2/3,5				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10	7/15	7/15				
		Largeur minimum	(m)	8	7	9	8				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	75/-	65/-	125/-	85/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	2	0	3	0				
		Latérales totales minimum	(m)	5	3	6	6				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	350	325	350	325				
		Largeur frontale minimale	(m)	13	12	13	12				
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27	27				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 519**

Résidentielle

ancienne zone *H-710*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■				
		h1c	Habitation multifamiliale			■	■		
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	2	5	5		
		Nombre maximum par bâtiment		4	4	8	8		
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■			
		Jumelée			■		■		
		Contigue							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2	2/3	2/3		
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10	7/12	7/12		
		Largeur minimum	(m)	8	7	9	9		
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	75/-	65/-	125/-	125/-		
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5	5	5		
		Latérale minimum	(m)	2	0	3	0		
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	6	6		
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7		
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40		
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/40	10/40	10/40	10/40		

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	550	325	550	550		
		Largeur frontale minimale	(m)	18	12	18	18		
		Profondeur minimale	(m)	35	27	35	35		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE		

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 521**
Résidentielle	
ancienne zone U-521	*U-702B*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am17-03-26	150-51 ann. C	nouveaux usages

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	425	375						
		Largeur frontale minimale	(m)	16	13						
		Profondeur minimale	(m)	27	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 522**

Résidentielle

ancienne zone *H-703B*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	4	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée				■					
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2	2/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10	7/10					
		Largeur minimum	(m)	8	8	7					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	75/-	65/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	0,9	2	0					
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	4					
		Arrière minimum	(m)	7	7	7					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450	550	325					
		Largeur frontale minimale	(m)	15	16	12					
		Profondeur minimale	(m)	27	35	27					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 524**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-714*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	85/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5						
		Latérale minimum	(m)	0,9	2						
		Latérales totales minimum	(m)	4	5						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450	550						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	16						
		Profondeur minimale	(m)	27	35						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 527**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-716*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0,9							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	425							
		Largeur frontale minimale	(m)	16							
		Profondeur minimale	(m)	24							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 528**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-703A*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am 12-09-23	150-42 ann. e	réduire marge arrière

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
		h2a	Habitation de chambres			■					
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie			■					
		h1c	Habitation multifamiliale				■				
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2	5	5				
			Nombre maximum par bâtiment	1	4		24				
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■	■	■	■				
			Jumelée								
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	2/3	2/3				
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	7/12	7/12				
			Largeur minimum (m)	7	7	8	8				
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	75/-	85/-	85/-				
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	2	2	2	2				
			Latérale minimum (m)	0,9	0,9	0,9	0,9				
			Latérales totales minimum (m)	4	4	4	4				
			Arrière minimum (m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50	0,50	0,50				
			Nombre de logement à l'hectare min / max								
LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	350	350	350	350				
			Largeur frontale minimale (m)	12	12	12	12				
			Profondeur minimale (m)	27	27	27	27				
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1)	(1)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 535
Résidentielle	
ancienne zone	*H-707*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Sur la rue Jeanne-Mance, la marge avant applicable est de 0,9 m.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am17-02-15	150-15	ajout h1c, réduire marge avant et enlever densité
	am17-03-26	150-51 ann. d	hauteur pour h2 et h1c

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	2						
		Nombre maximum par bâtiment		4	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	8	7						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	85/-	75/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5						
		Latérale minimum	(m)	2	0						
		Latérales totales minimum	(m)	5	3						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	435	425						
		Largeur frontale minimale	(m)	16	12						
		Profondeur minimale	(m)	27	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 540-1
Résidentielle	
ancienne zone	*C-718*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5							
		Nombre maximum par bâtiment		20							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10							
		Largeur minimum	(m)	9							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	125/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	2							
		Latérales totales minimum	(m)	5							
		Arrière minimum	(m)	5							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	425							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	27							

SERVICES REQUIS				AE							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 538**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-747*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) abrogé

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am08-10-24	150-46 ann.g	abroger note (1)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■					
		p3c	Service de santé ou social				■				
		p3e	Service lié aux affaires publiques ou aux services communau				■				
		c1e	Service professionnel ou de santé corporelle				■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	4	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■		■				
		Jumelée				■					
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2,5	2/2,5	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	9/12	9/12	9/12	9/12				
		Largeur minimum	(m)	8	8	6	8				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	85/-	85/-	65/-	75/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8	8	8	8				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0,9	0	0,9				
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	3	4				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	430	430	325	430				
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	12	12				
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27	29				

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE	AE	AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1)	(1)	(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 546**

Résidentielle

ancienne zone *H-412*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA — PIIA applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

(2) 4.3.7 — Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■					
		h2a	Habitation de chambres	■	■			■			
		p3c	Service de santé ou social				■				
		p3e	Service lié aux affaires publiques ou aux services communau				■				
		c1e	Service professionnel ou de santé corporelle				■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	4	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■		■	■			
		Jumelée				■					
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2	2/2	1/2	2/2			
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10	7/10	5/10	7/10			
		Largeur minimum	(m)	7	7	6	7	7			
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	75/-	65/-	75/-	75/-			
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5			
		Latérale minimum	(m)	0,9	0,9	0	0,9	0,9			
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	3	4	4			
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40			
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15		10/15			
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	430	430	325	430	430			
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	12	12	12			
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27	29	27			
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)	(2)	(2)	(2)	(2)			

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 546-1**

Résidentielle

ancienne zone *H-412*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) PIIA PIIA applicable

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-08-17	150-23	ajout h2a
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 2

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale		■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	2						
		Nombre maximum par bâtiment			1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■	■						
		Jumelée										
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			1/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max		(m)	5/10	7/10						
		Largeur minimum		(m)	7	7						
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	70/-	75/-						
		Superficie de plancher minimum		(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum		(m)	2	2						
		Latérale minimum		(m)	0,9	2						
		Latérales totales minimum		(m)	4	5						
		Arrière minimum		(m)	4	4						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max			10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum		(m²)	450	450						
		Largeur frontale minimale		(m)	15	15						
		Profondeur minimale		(m)	30	30						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE								

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 548**

Résidentielle

ancienne zone *H-748*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■					
		c1h	Service personnel				□				
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	2	2	5					
			Nombre maximum par bâtiment	4	4	24					
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■		■	■				
			Jumelée		■						
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	2/2	2/2	2/3,5	1/3,5				
			Hauteur en mètre min / max (m)	7/10	7/10	7/15	7/15				
			Largeur minimum (m)	8	6	8	8				
			Superficie d'implantation min / max (m²)	75/-	65/-	85/-	85/-				
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6	6				
			Latérale minimum (m)	2	0	3	3				
			Latérales totales minimum (m)	5	4	7	7				
			Arrière minimum (m)	4	4	8	8				
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,40	0,40	0,40	0,40				
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15				
LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	400	325	500	500				
			Largeur frontale minimale (m)	15	12	17	17				
			Profondeur minimale (m)	24	24	27	27				
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 549**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-713*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

c1h h) centre de la petite enfance ou autre service de garde à l'enfance

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am19-02-13	150-11	ajout c1h h)
	am18-02-14 ev29-05-14	150-13	ajout normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	425							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	27							

SERVICES REQUIS				AE							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 550**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-726*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS		150-08	enlever(1) Disp osi.

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/1							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/8							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4							
		Latérale minimum	(m)	0,9							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	475							
		Largeur frontale minimale	(m)	16							
		Profondeur minimale	(m)	29							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 551**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-729*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
		p3c	Service de santé ou social	□	□	□	□				
		h1c	Habitation multifamiliale				■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	5				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	12				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■	■				
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/3				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/12				
		Largeur minimum	(m)	8	6	8	8				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	75/-	75/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4,5	4,5	4,5	4,5				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	2	2				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	5	5				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	430	325	430	430				
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	12	12				
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27	27				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 552**

Résidentielle

ancienne zone *H-413*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

p3c Les associations bénévoles d'aide à la personne

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am23-11-21	150-36 Annexe j	augment. Nombre log. et hauteur

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0,9							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	425							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	27							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 554**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-724*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■	■	■		
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2	2	2		
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	4	4	4		
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■			■				
			Jumelée		■			■			
			Contigue			■			■		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	1/2	2/2	2/2	2/2		
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	5/10	7/10	7/10	7/10		
			Largeur minimum (m)	8	6	6	8	7	6		
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	65/-	55/-	75/-	65/-	55/-		
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5		
			Latérale minimum (m)	0,9	0	0	2	0	0		
			Latérales totales minimum (m)	4	3	0	5	3	0		
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,40	0,40	0,45	0,40	0,40	0,45		
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15		

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	430	325	170	430	325	170		
			Largeur frontale minimale (m)	12	12	6	12	12	6		
			Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1)			(1)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 555**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-426*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable pour les bâtiments d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	8	6	8	7				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	85/-	75/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	2	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	5	3				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	325	415	325				
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12	13	12				
		Profondeur minimale	(m)	24	24	24	24				

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 561**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-728*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
		h1c	Habitation multifamiliale					■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2	5			
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4	6			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■		■			
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2	2/2			
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10	7/10			
		Largeur minimum	(m)	8	6	8	7	8			
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	85/-	75/-	85/-			
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6			
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	2	0	2			
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	5	3	5			
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7	7			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40			
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15	10/15			

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450	360	390	360	450			
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12	13	12	15			
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30	30			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 561-1**
Résidentielle	
ancienne zone	(H-561 *H-728*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am14-05-24	150-44 ann.hh	nouvelle zone avec h1c

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
		h1c	Habitation multifamiliale					■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2	5			
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4	16			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■		■			
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/3	2/3	2/3			
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/12	7/12	7/12			
		Largeur minimum	(m)	8	6	8	7	8			
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	85/-	75/-	85/-			
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6			
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	2	0	2			
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	5	3	5			
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7	7			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40			
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15	10/15			

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	415	325	415	325	450			
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12	13	12	15			
		Profondeur minimale	(m)	24	24	24	24	24			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 563**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-743 / H-736-A / H-740*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am22-10-19	150-28 annexe "E"	augmenter à 3 étages

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
		h1c	Habitation multifamiliale					■			
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	5			
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	4	4	24			
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■		■		■			
			Jumelée		■		■				
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	2/2	2/2	2/3	2/3	2/4			
			Hauteur en mètre min / max (m)	7/10	7/10	7/12	7/12	7/15			
			Largeur minimum (m)	8	6	8	8	8			
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	65/-	75/-	75/-	75/-			
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	2	2	2	2	2			
			Latérale minimum (m)	0,9	0	2	0	2			
			Latérales totales minimum (m)	4	3	5	3	5			
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6			
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max (m²)	0,40	0,40	0,40	0,5	0,5			
			Nombre de logement à l'hectare min / max (m²)	10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	400	325	400	400	400			
			Largeur frontale minimale (m)	12	12	12	12	12			
			Profondeur minimale (m)	16	16	16	16	16			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)	(2)	(2)	(2)	(2)			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 565
Résidentielle	
ancienne zone	*H-420*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) PIIA PIIA applicable

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am22-10-19	150-28 annexe "F"	ajout h1b jumelé et h1c, ajust. hauteurs
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 2

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
		h1c	Habitation multifamiliale					■			
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	5			
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	4	4	6			
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■		■		■			
			Jumelée		■		■				
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	2/2	2/2	2/3	2/3	2/3			
			Hauteur en mètre min / max (m)	7/10	7/10	7/12	7/12	7/12			
			Largeur minimum (m)	8	6	8	8	8			
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	65/-	75/-	75/-	75/-			
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	2	2	2	2	2			
			Latérale minimum (m)	0,9	0	2	0	2			
			Latérales totales minimum (m)	4	3	5	3	5			
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6			
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max (m²)	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50			
			Nombre de logement à l'hectare min / max (m²)	10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	400	325	400	400	400			
			Largeur frontale minimale (m)	12	12	12	12	12			
			Profondeur minimale (m)	16	16	16	16	16			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)	(2)	(2)	(2)	(2)			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 565-1**
Résidentielle	
ancienne zone	(H-420) *H-565*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) PIIA PIIA applicable

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am22-10-19	150-28 annexe "G"	nouvelle zone
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 2

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10					
		Largeur minimum	(m)	8	6	8					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	75/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	2	2	2					
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	2					
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	5					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max	(m²)	0,40	0,40	0,40					
		Nombre de logement à l'hectare min / max	(m²)	10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	400	325	400					
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	12					
		Profondeur minimale	(m)	16	16	16					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)	(2)	(2)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 565-2**
Résidentielle	
ancienne zone	(H-420) *H-565*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique
(2) PIIA PIIA applicable

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am22-10-19	150-28 annexe "H"	nouvelle zone
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 2

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10					
		Largeur minimum	(m)	8	6	8					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	75/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4	4	4					
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9					
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	400	325	400					
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	12					
		Profondeur minimale	(m)	16	16	16					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)	(1)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 569**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-425*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA — PIIA applicable dans une partie de cette zone.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 1

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10					
		Largeur minimum	(m)	8	7	8					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	75/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	2					
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	5					
		Arrière minimum	(m)	7	7	7					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40					
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	550	360	550					
		Largeur frontale minimale	(m)	18	12	18					
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 571-1**
Résidentielle	
ancienne zone	H-740 / H-741 / H-571

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am18-02-14 ev29-05-14	150-13	nouvelle grille
	am17-02-15	150-15	ajout h1c

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■						
		h1c	Habitation multifamiliale				■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	2	5						
		Nombre maximum par bâtiment		4	2	12						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■						
		Jumelée			■							
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/3						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10	8/12						
		Largeur minimum	(m)	7	7	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	75/-	75/-	80/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)									
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	3	3	3						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	2						
		Latérales totales minimum	(m)	4	2,4	4						
		Arrière minimum	(m)	6	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare max										

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	375	325	400						
		Largeur frontale minimale	(m)	13	12	15						
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (3)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 572
Résidentielle	
ancienne zone	(C-42: *C-572*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Aucune marge avant maximale applicable dans la zone

(2) Sur un même côté de rue, les bâtiments principaux doivent avoir un alignement de construction à plus ou moins 1,5 m de différence

(3) Bande tampon conforme à l'article 10.9.2 requise par rapport à la voie ferrée

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-04-16	150-18	enlever usages C, ajout h1b jum., notes (1) et (2) et ajust. marges
	am14-03-23	150-41 ann.s	ajout h1c et note (3)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie		■							
		h2a	Habitation de chambres		■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1							
		Nombre maximum par bâtiment			60							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■							
		Jumelée										
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			2/3							
		Hauteur en mètre min / max		(m)	7/15							
		Largeur minimum		(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	1250/-							
		Superficie de plancher minimum		(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum		(m)	6							
		Latérale minimum		(m)	5							
		Latérales totales minimum		(m)	10							
		Arrière minimum		(m)	20							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max			10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum		(m²)	6500							
		Largeur frontale minimale		(m)	57							
		Profondeur minimale		(m)	110							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**					AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1) (2) (3)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 575**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-425A*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Le nombre maximum de chambres est fixé à 60.

(2) Il est permis d'inclure des logements à l'intérieur d'une habitation de chambres et d'une maison de pension. Toutefois, le nombre de logements ne doit pas excéder 20% du nombre total de chambres. De plus, le ratio de 1 case de stationnement hors rue par logement devra être respecté.

(3) PIIA PIIA applicable

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 3

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■							
		h1c	Habitation multifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	5						
		Nombre maximum par bâtiment		4	16						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/3,5						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/15						
		Largeur minimum	(m)	8	9						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	75/-	125/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4	4						
		Latérale minimum	(m)	2	2						
		Latérales totales minimum	(m)	5	5						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450	450						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15						
		Profondeur minimale	(m)	24	24						

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 579**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-743*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) abrogé

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am08-10-24	150-46 ann.h	abroger note (1)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8,5							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	425							
		Largeur frontale minimale	(m)	13							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 586**
Résidentielle	
ancienne zone	*(P-441)* *P-536*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS		150-25 Annexe O	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5							
		Latérale minimum	(m)	0							
		Latérales totales minimum	(m)	2,5							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	300							
		Largeur frontale minimale	(m)	10							
		Profondeur minimale	(m)	30							
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 586-1
Résidentielle	
ancienne zone	(P-441) P-536

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS		150-25 Annexe P	nouvelle zone

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		c3a	Service de récréation intérieure		□						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	0						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0,9						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	425	425						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15						
		Profondeur minimale	(m)	25	25						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 587**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-455*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

c3a m) École de judo, de karaté, de boxe ou autres activités sportives similaires

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.1 Mixité des usages permise

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■					
		h1c	Habitation multifamiliale				■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	2	5				
		Nombre maximum par bâtiment		1	4	4	8				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■		■				
		Jumelée				■					
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2	1/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	5/10	5/10				
		Largeur minimum	(m)	8	8	8	8				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	75/-	75/-	85/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	1,5	2	0	2				
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	4	4				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40				
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	425	480	480	600				
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15	15	20				
		Profondeur minimale	(m)	25	30	30	30				

SERVICES REQUIS											
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE					

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 587-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-587 (H-455)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am19-12-17	150-23	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■							
		h1c	Habitation multifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		4	5						
		Nombre maximum par bâtiment		4	6						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/3						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/11						
		Largeur minimum	(m)	10	10						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	110/-	110/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	3						
		Latérales totales minimum	(m)	4	6						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	630	630						
		Largeur frontale minimale	(m)	21	21						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)						

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 589
Résidentielle	
ancienne zone	H-502

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 10.9 Bande tampon applicable.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-04-16	150-18	ajout h1b

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■								
		h1c	Habitation multifamiliale		■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		4	5							
		Nombre maximum par bâtiment		4	12							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■							
		Jumelée										
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/4							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/14							
		Largeur minimum	(m)	10	10							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	110/-	110/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)									
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5	2							
		Latérales totales minimum	(m)	4	5							
		Arrière minimum	(m)	7	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max										
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	630	630							
		Largeur frontale minimale	(m)	21	21							
		Profondeur minimale	(m)	30	30							
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)							

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 589-1
Résidentielle	
ancienne zone	H-589 (H-514, regl 1099)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 10.9 Bande tampon applicable.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am20-10-20	150-33 ANN.R	nouvelle zone
	am23-11-21	150-36 Annexe k	nbre log. et hauteur

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	480	480						
		Largeur frontale minimale	(m)	16	16						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 591**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-516*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA PIIA applicable

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am18-03-25	150-47 annexe a3	remp. note 1

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■							
		h1c	Habitation multifamiliale		■						
		h1a	Habitation unifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	5	1					
		Nombre maximum par bâtiment		4	6	1					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2,5	2/2,5	2/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/12	7/12	7/12					
		Largeur minimum	(m)	8	8	6					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	75/-	85/-	60/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	0,9	0,9	0					
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	0					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	480	600	180					
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15	6					
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 592**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-514A*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable pour les bâtiments d'extrémités.

(2) Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0,9							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	425							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	25							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 593
	Résidentielle
ancienne zone	*H-515*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale		■	■	■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	1	1					
		Nombre maximum par bâtiment			1	1	1					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■							
		Jumelée				■						
		Contigue					■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			1/2	1/2	1/2					
		Hauteur en mètre min / max		(m)	7/10	7/10	7/10					
		Largeur minimum		(m)	6	6	6					
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	60/-	60/-	55/-					
		Superficie de plancher minimum		(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum		(m)	6	6	6					
		Latérale minimum		(m)	1,5	0	0					
		Latérales totales minimum		(m)	4	3	0					
		Arrière minimum		(m)	7	7	7					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,45	0,45	0,50					
		Nombre de logement à l'hectare min / max			10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum		(m²)	360	360	180					
		Largeur frontale minimale		(m)	12	12	6					
		Profondeur minimale		(m)	30	30	30					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)					AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES							(1) (2) (3)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 593-1**
Résidentielle	
ancienne zone	H-594 *(H-514, règl 1099)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

(2) Nombre de bâtiment dans un groupe de bâtiments contigüs : min.3 max.5

(3) Le frontage requis est de 9m et la superficie minimale de 270 m² pour les unités d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am20-10-20	150-33 ANN.D	nouvelle zone
	am23-11-21	150-36 Annexe I	h1a isolé et note (2)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■						
		Jumelée									
		Contigue		■							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	6	10						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	65/-	110/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0	1,5						
		Latérales totales minimum	(m)	0	4						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	180	630						
		Largeur frontale minimale	(m)	6	21						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS				AE	AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2) (3)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 593-2**
Résidentielle	
ancienne zone	H-594 *(H-514, règl 1099)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

(2) Nombre de bâtiment dans un groupe de bâtiments contigüs : min.3 max.4

(3) Le frontage requis est de 9m et la superficie minimale de 270 m² pour les unités d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am20-10-20	150-33 ANN.S	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	2				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■		■				
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5	1/2,5	2/2,5	1/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12	5/12	7/12	7/10				
		Largeur minimum	(m)	8	6	6	7				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	65/-	75/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	0	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	0	3				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,45	0,50	0,50				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	480	360	180	360				
		Largeur frontale minimale	(m)	16	12	6	12				
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30				

SERVICES REQUIS				AE	AE	AE	AE				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)		(2)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 594**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-514*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 8,13 Disposition applicable dans la zone.

(2) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

AMENDEMENTS

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-04-16	150-18	ajout h1b jumelé

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1					
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1					
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■							
			Jumelée		■						
			Contigue			■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2,5	1/2,5	2/2,5					
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/12	5/12	7/12					
			Largeur minimum (m)	8	6	6					
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	70/-	65/-					
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6					
			Latérale minimum (m)	0,9	0	0					
			Latérales totales minimum (m)	4	3	0					
			Arrière minimum (m)	7	7	7					
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,40	0,45	0,50					
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	480	360	180					
			Largeur frontale minimale (m)	16	12	6					
			Profondeur minimale (m)	30	30	30					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)		(2)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 594-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-514*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 8,13 Disposition applicable dans la zone.

(2) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5	1/2,5						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12	5/12						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,45						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	480	360						
		Largeur frontale minimale	(m)	16	12						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)						

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 594-2
Résidentielle	
ancienne zone	*H-514*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	5					
		Nombre maximum par bâtiment		1	4	6					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■	■					
		Jumelée									
		Contigue		■							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2	2/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10	7/10					
		Largeur minimum	(m)	6	10	10					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	65/-	110/-	110/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	0	1,5	2					
		Latérales totales minimum	(m)	0	4	5					
		Arrière minimum	(m)	7	7	7					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50					
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	180	630	630					
		Largeur frontale minimale	(m)	6	21	21					
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2) (3)									

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 594-3**
Résidentielle	
ancienne zone	H-594 *(H-514, règl 1099)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

(2) Nombre de bâtiment dans un groupe de bâtiments contigüs : min.3 max.4

(3) Le frontage requis est de 9m et la superficie minimale de 270 m² pour les unités d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am20-10-20	150-33 ANN.E	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■						
		Jumelée									
		Contigue		■							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	6	10						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	65/-	110/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0	1,5						
		Latérales totales minimum	(m)	0	4						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	180	630						
		Largeur frontale minimale	(m)	6	21						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2) (3)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 594-4**
Résidentielle	
ancienne zone	H-594 *(H-514, règl 1099)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

(2) Nombre de bâtiment dans un groupe de bâtiments contigüs : min.3 max.4

(3) Le frontage requis est de 9m et la superficie minimale de 270 m² pour les unités d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am20-10-20	150-33 ANN.T	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	15							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	2800							
		Largeur frontale minimale	(m)	45							
		Profondeur minimale	(m)	50							

SERVICES REQUIS											
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 597**
Résidentielle	
ancienne zone	*I-522/I-526*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 10.9 Bande tampon applicable.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0,9							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	1000							
		Largeur frontale minimale	(m)	16							
		Profondeur minimale	(m)	45							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 602**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-601*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am14-05-24	150-44 ann.ii	profondeur et superficie du lot

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0,9							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	550							
		Largeur frontale minimale	(m)	16							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 602-1**

Résidentielle

ancienne zone *H-601*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am14-05-24	150-44 ann.jj	nouvelles zone mêmes normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0,9							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	550							
		Largeur frontale minimale	(m)	16							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 602-2
Résidentielle	
ancienne zone	*H-601*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am14-05-24	150-44 ann.kk	nouvelles zone mêmes normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10							
		Largeur minimum	(m)	9							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)	(1)							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/10							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	650							
		Largeur frontale minimale	(m)	16							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 603**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-602*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) La superficie de plancher minimale est de 102m2 pour une habitation de 1 étage et 119m2 pour une habitation de 2 étages.

(2) L'habitation ne doit pas avoir plus de 2 m de différentiel de hauteur par rapport à toute habitation sur tout terrain adjacent.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	26-10-2009	150-03-1	ajout note (1)
	26-10-2010	150-06	haut., largeur, sup. + modif. note (1)
	am15-03-11	150-08	note
	am21-08-14	150-14	notes et hauteur
	am22-10-19	150-28 annexe I	ajust.hauteur + note
	am18-03-25	150-47 annexe a4	sup. terrain et densité

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10							
		Largeur minimum	(m)	9							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)	140							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	550							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 603-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-602*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 8.23 Normes architecturales ou PIIA

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
		150-08	ajout note (4)
	am 20-03-12	150-10	changer uni contigue pour uni isolée
	am19-08-14	150-14	note (1)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10							
		Largeur minimum	(m)	7,3							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	360							
		Largeur frontale minimale	(m)	12							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE									

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 603-2**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-602*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	26-10-2010	150-06	ajout note (1)
	am20-08-14	150-14	enlever du PIIA

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	8/12							
		Largeur minimum	(m)	9							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)	(1)							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	650							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)	30							
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)							

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 603-3**

Résidentielle

ancienne zone *H-603*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) La superficie de plancher minimale est de 125 m2 pour une habitation de 1 étage et 148m2 pour une habitation de 2 étages.

(2) 8.23 Normes architecturales ou PIIA

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am2014-08-14	150-14	nouvelle zone
	am18-03-25	150-47 annexe a5	sup. terrain

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	6/8							
		Largeur minimum	(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)	80/-							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5							
		Latérale minimum	(m)	0							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	360							
		Largeur frontale minimale	(m)	11							
		Profondeur minimale	(m)	30							
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 603-4**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-603 (#1099 H-602)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	21-08-2018	150-25 Annexe Q	nouvelle zone

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	8/10							
		Largeur minimum	(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)	80/-							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5							
		Latérale minimum	(m)	0							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	360							
		Largeur frontale minimale	(m)	11							
		Profondeur minimale	(m)	30							
SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 603-4-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-603 (#1099 H-602)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	2021-08-18	150-25 Annexe Q	nouvelle zone
	am22-10-19	150-28 annexe "J"	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5	1/2,5						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12	5/12						
		Largeur minimum	(m)	8	7						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	85/-	85/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4	4						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450	450						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 604**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-603*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0,9							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	435							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	29							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 606**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-605*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0,9							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	435							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	29							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 607**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-611*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	8	7	8	7				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	80/-	80/-	85/-	85/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	2	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	5	3				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40				
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	460	325	415	415				
		Largeur frontale minimale	(m)	16	12	13	13				
		Profondeur minimale	(m)	27	27	26	26				

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)	(1)	(1)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 609**

Résidentielle

ancienne zone *H-608*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PAE PAE applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10							
		Largeur minimum	(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	58/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	405							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	27							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 609-1**
Résidentielle	
ancienne	zone H-608 (1099) *H-609*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA PIIA applicable

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-04-16	150-18	nouvelle zone
	am21-08-18	150-25 Annexe R	
	am23-11-21	150-36 Annexe m	retrait uni. jumelé modif. dim. Lot Ajout note 1

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10							
		Largeur minimum	(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	58/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	405							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	27							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 609-2**
Résidentielle	
ancienne	zone H-608 (1099) H-609, H-609-1, H-614

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA PIIA applicable

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am21-08-18	150-25 Annexe S	nouvelle zone
	am23-11-21	150-36 Annexe n	modif. dim. Lot Ajout note 1

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10							
		Largeur minimum	(m)	7							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	375							
		Largeur frontale minimale	(m)	14							
		Profondeur minimale	(m)	27							

SERVICES REQUIS				AE							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 609-3**
Résidentielle	
ancienne	zone H-608 (1099) H-609, H-609-1, H-614

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am21-08-18	150-25 Annexe T	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10					
		Largeur minimum	(m)	8	7	8					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	85/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	2					
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	5					
		Arrière minimum	(m)	7	7	7					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,30	0,30					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		(2)	(2)	(2)					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	600	360	600					
		Largeur frontale minimale	(m)	18	12	20					
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 609-4**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-608*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PAE — PAE applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

(2) 12.7 — Densité de base 0.5 log/ha

(3) — article 12.8

AMENDEMENTS

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am20-01-26	150-49 ann.f	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5	1/2,5						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12	5/12						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450	325						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12						
		Profondeur minimale	(m)	30	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 610**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-302*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale	■							
		h2a	Habitation de chambres		■						
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie		■						
		p3c	Service de santé ou social		□						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5							
		Nombre maximum par bâtiment		24							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/9	7/9						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	85/-	85/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	2	2						
		Latérales totales minimum	(m)	5	5						
		Arrière minimum	(m)	8	8						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500	500						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS				AE	AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 612**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-610*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

p3c j) centre d'activités supervisées et de réadaptation

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) La hauteur maximale permise exclut les équipements techniques.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
		h1c	Habitation multifamiliale				■				
		h2a	Habitation de chambres					■			
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie					■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	5				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	24				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■	■	■			
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/3	2/2			
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/12	7/12	7/12			
		Largeur minimum	(m)	8	6	7	9	8			
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	75/-	75/-	125/-	85/-			
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6			
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	2	2			
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	5	5			
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	8	8			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,45	0,50	0,50			
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450	325	325	550	500			
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12	15	18	15			
		Profondeur minimale	(m)	24	24	24	30	30			

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 613
Résidentielle	
ancienne zone	*H-607*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/1						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/8						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	460	375						
		Largeur frontale minimale	(m)	16	13						
		Profondeur minimale	(m)	27	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 614**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-614*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am12-05-15	150-16	ajout h1a jumelé

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2,5	2/2,5				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	8	6	8	7				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	75/-	65/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	2	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	5	3				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7,6	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40				
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	460	325	460	325				
		Largeur frontale minimale	(m)	16	12	12	12				
		Profondeur minimale	(m)	27	27	27	27				

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)	(1)	(1)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 617**

Résidentielle

ancienne zone *H-617*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PAE PAE applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12	5/12						
		Largeur minimum	(m)	8	4						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	2,5						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	460	325						
		Largeur frontale minimale	(m)	16	12						
		Profondeur minimale	(m)	27	27						
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)	(1) (2)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 617-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-617*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Les garages en sous-sol sont autorisés.

(2) Une élévation maximale du plancher du rez-de-chaussée de 3,6 m par rapport au centre de la rue est autorisée.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am18-03-25	150-47 annexe a8	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	85/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	2						
		Latérales totales minimum	(m)	4	5						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,45	0,45						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	375	375						
		Largeur frontale minimale	(m)	13	13						
		Profondeur minimale	(m)	27	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 619**

Résidentielle

ancienne zone *H-304*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2				
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	4	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■		■					
			Jumelée		■		■				
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	2/2,5	2/2,5				
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
			Largeur minimum (m)	8	6	8	7				
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	70/-	75/-	75/-				
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6	6				
			Latérale minimum (m)	0,9	0	0,9	0				
			Latérales totales minimum (m)	4	3	4	3				
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,45	0,45	0,45	0,45				
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	325	325	325	325				
			Largeur frontale minimale (m)	12	13	13	13				
			Profondeur minimale (m)	24	24	24	24				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 622**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-618*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale		■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			5	5						
		Nombre maximum par bâtiment			16	8						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■							
		Jumelée				■						
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			2/3,5	2/3,5						
		Hauteur en mètre min / max		(m)	7/15	7/15						
		Largeur minimum		(m)	12	12						
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	125/-	125/-						
		Superficie de plancher minimum		(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum		(m)	3,5	3,5						
		Latérale minimum		(m)	2	0						
		Latérales totales minimum		(m)	5	3						
		Arrière minimum		(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,45	0,45						
		Nombre de logement à l'hectare min / max			10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum		(m²)	330	325						
		Largeur frontale minimale		(m)	13	12						
		Profondeur minimale		(m)	24	24						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)					AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES												

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 621**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-311*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	65/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0,9							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	27							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 623**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-622*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5							
		Nombre maximum par bâtiment		16							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/3,5							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/15							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	125/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	2							
		Latérales totales minimum	(m)	5							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 624**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-746*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Une bande tampon de 1,5 mètres est requise sur le terrain résidentiel par rapport à une zone commerciale.

(2) PIIA — PIIA applicable

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am13-09-22	150-38 ann. P	notes 1 et 2

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	5					
		Nombre maximum par bâtiment		1	4	12					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■	■					
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2	2/3					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10	7/12					
		Largeur minimum	(m)	8	8	9					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	75/-	125/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5	5					
		Latérale minimum	(m)	0,9	2	3					
		Latérales totales minimum	(m)	4	5	6					
		Arrière minimum	(m)	5	5	5					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40					
		Nombre de logement à l'hectare max									
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	460	460	460					
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15	15					
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30					
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 627-2**

Résidentielle

ancienne zone C-627 *C-720*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am17-03-26	150-51 ann. f	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	7	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	430	325						
		Largeur frontale minimale	(m)	13	11						
		Profondeur minimale	(m)	30	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 628**

Résidentielle

ancienne zone *H-719A*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am22-10-19	150-28 annexe "K"	hauteur, largeur lot

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	7	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	65/-	65/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450	325						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12						
		Profondeur minimale	(m)	27	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 630**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-738*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale		■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	2						
		Nombre maximum par bâtiment			1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■	■						
		Jumelée										
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			1/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max		(m)	5/10	7/10						
		Largeur minimum		(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	70/-	75/-						
		Superficie de plancher minimum		(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum		(m)	6	6						
		Latérale minimum		(m)	0,9	0,9						
		Latérales totales minimum		(m)	4	4						
		Arrière minimum		(m)	6,1	6,1						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,45	0,45						
		Nombre de logement à l'hectare min / max			10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum		(m²)	450	450						
		Largeur frontale minimale		(m)	15	15						
		Profondeur minimale		(m)	25	25						

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE	AE								

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 632**

Résidentielle

ancienne zone *H-721*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	2				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■		■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	8	6	8	6				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-	75/-	65/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	430	325	430	325				
		Largeur frontale minimale	(m)	13	12	13	12				
		Profondeur minimale	(m)	30	27	30	27				

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 633**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-719B*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0,9							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max									
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	430							
		Largeur frontale minimale	(m)	13							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 634**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-1003*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5	5						
		Nombre maximum par bâtiment		16	8						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/3	2/3						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/14	7/14						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	85/-	85/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	10	5						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	600	450						
		Largeur frontale minimale	(m)	20	15						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 640-1**

Résidentielle

Ancienne zone H-647 et C-562 *(H-736)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 10.9 Bande tampon de 3 m requise entre le terrain et un terrain voisin sur lequel se trouve un usage résidentiel h1a.

AMENDEMENTS

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am20-10-20	150-33 ANN.F	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■							
		h1a	Habitation unifamiliale		■	■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	1	1					
		Nombre maximum par bâtiment		4	1	1					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2,5	2/2,5	2/2,5					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/12	7/12	7/12					
		Largeur minimum	(m)	8	5	5					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	75/-	55/-	40/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5,5	5,5	5,5					
		Latérale minimum	(m)	2	0	0					
		Latérales totales minimum	(m)	5	3	0					
		Arrière minimum	(m)	7	7	7					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,50	0,50					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450	240	150					
		Largeur frontale minimale	(m)	15	8	5					
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(4)		(1) (2) (3)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 642**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-736A*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(3) Le frontage requis est de 9m et la superficie minimale de 270m² pour les unités d'extrémités.

(4) Les habitations quadrifamiliales doivent être construites comme des habitations unifamiliales contigües, avec salon, cuisine et salle à manger au rez-de-chaussée et les chambres à l'étage.

Une entrée charretière de 3m max. est permise devant chaque logement.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am20-03-12	150-10	ajout uni contigüe
	am17-11-15	150-17	ajout hia jumelé

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0,9							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 643**
Résidentielle	
ancienne zone	*P-742A*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12	5/12						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	65/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	7	8						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,50						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	510	325						
		Largeur frontale minimale	(m)	12	10,5						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 644**

Résidentielle

ancienne zone *H-736B*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	405	325						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	10						
		Profondeur minimale	(m)	30	27						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES					(2)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 645**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-801*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) abrogé

(2) PIIA PIIA applicable

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 2
	am 12-09-23	150-42	enlever réf. au PIIA pour uni isolé
	am08-10-24	150-46 ann.i	abroger note (1)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7							
		Latérale minimum	(m)	0							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	325							
		Largeur frontale minimale	(m)	10							
		Profondeur minimale	(m)	27							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 645-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*(H-645PAE) H-801*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA — PIIA applicable

(2) Marge avant minimale prescrite du côté où ne se situe pas la façade du bâtiment principal = 6 m

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am08-10-24	150-46 ann.j	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment									
		Nombre maximum par bâtiment									
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée									
		Contigue	■								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max	1/2								
		Hauteur en mètre min / max (m)	5/10								
		Largeur minimum (m)	6								
		Superficie d'implantation min / max (m²)	60/-								
		Superficie de plancher minimum (m²)									
		Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7								
		Latérale minimum (m)	0								
		Latérales totales minimum (m)	0								
		Arrière minimum (m)	7								
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max	0,40								
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	160								
		Largeur frontale minimale (m)	6								
		Profondeur minimale (m)	27								

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2) (3) (4)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 645-2**
Résidentielle	
ancienne zone	*(H-645PAE) H-801*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA — PIIA applicable

(2) Marge avant minimale prescrite du côté où ne se situe pas la façade du bâtiment principal = 6 m

(3) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments d'extrémité.

(4) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am08-10-24	150-46 ann.j	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40							
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	405							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	27							

SERVICES REQUIS				AE							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 645-3**
Résidentielle	
ancienne zone	*(H-645PAE) H-801*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA — PIIA applicable

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am08-10-24	150-46 ann.j	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2,5	1/2,5						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12	5/12						
		Largeur minimum	(m)	7	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	65/-	60/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	510	325						
		Largeur frontale minimale	(m)	11	11						
		Profondeur minimale	(m)	30	27						
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 647
Résidentielle	
ancienne zone	*H-736*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	6	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-	60/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0,9	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	7	7						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	325	325						
		Largeur frontale minimale	(m)	10	10						
		Profondeur minimale	(m)	30	27						
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 648
Résidentielle	
ancienne zone	*H-801*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA PIIA applicable

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am19-12-17	150-23	dimensions bâtiment et lot
	am23-11-21	150-36 Annexe o	modif. dim. Lot Ajout note 1
	am 12-09-23	150-42	enlever réf. au PIIA pour uni isolé

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■	■	■			
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	2	2	5	5	5			
			Nombre maximum par bâtiment	4	4	20	8	6			
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée			■					
			Jumelée	■			■				
			Contigue		■			■			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3			
			Hauteur en mètre min / max (m)	10/13	10/13	10/13	10/13	10/13			
			Largeur minimum (m)	8	8	8	8	8			
			Superficie d'implantation min / max (m²)	90/-	90/-	180/-	180/-	180/-			
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	5	5	5	5	5			
			Latérale minimum (m)	0	0	3	0	0			
			Latérales totales minimum (m)	3	0	6	3	0			
			Arrière minimum (m)	7	7	7	7	7			
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50			
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40			
LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	480	480	480	480	480			
			Largeur frontale minimale (m)	16	16	16	16	16			
			Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30			
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(5) (6)	(2) (3) (4) (5) (6)	(6)	(5) (6)	(2) (3) (4) (5) (6)			

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: *H-* 650-1

Résidentielle

anciennes zones (H-651, H-591, U-950) *(H-807, H-516, P-802)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) abrogé

(2) Marge latérale minimale de 3 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités.

(3) Nombre de bâtiment dans un groupe de bâtiments contigüs : min.3 max.6

(4) Le frontage requis est de 12 m et la superficie minimale de 360 m² pour les unités d'extrémités.

(5) PIIA PIIA applicable

(6) Les escaliers menant à un étage supérieur sont permis en cour avant

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am20-10-20	150-33 ANN.G	nouvelle zone
	am23-11-21	150-36 Annexe p	ajout notes 5 et 6
	am 12-09-23	150-42	enlever réf. au PIIA pour isolé
	am8-10-24	150-46 ann.k	abroger note (1)

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■				
		h1c	Habitation multifamiliale					■			
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	30			
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	4	4	80			
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée					■			
			Jumelée	■		■					
			Contigue		■		■				
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	2/2	2/3	2/2	2/3	3/6			
			Hauteur en mètre min / max (m)	8/12	8/14	8/12	8/14	10/25			
			Largeur minimum (m)	6	6	6	6	20			
			Superficie d'implantation min / max (m²)	60/-	50/-	60/-	50/-	400/-			
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6	6	7			
			Latérale minimum (m)	0	0	0	0	4			
			Latérales totales minimum (m)	2	0	2	0	8			
			Arrière minimum (m)	7	7	7	7	8			
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50			
			Nombre de logement à l'hectare min / max								
LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	300	170	300	170	700			
			Largeur frontale minimale (m)	8	6	8	6	20			
			Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	30			
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1) (2)(3)	(1)	(1) (2)(3)	(1) (4)			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 651
Résidentielle	
ancienne zone	*H-807*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	PIIA	PIIA applicable
(2)		Marge latérale minimale de 2 mètres applicable aux bâtiments d'extrémités
(3)		Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigüs : min.3 max.4
(4)	9.2.13	Obligation de stat.souterrain

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am18-03-25	150-47 annexe a9	remp. note 1 et usages, ajout notes 2 à 4

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5							
		Nombre maximum par bâtiment		6							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/3							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/12							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	85/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	2							
		Latérales totales minimum	(m)	5							
		Arrière minimum	(m)	7							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max									
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	540							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 654**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-1005*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1c	Habitation multifamiliale	■	■	■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5	5	5					
		Nombre maximum par bâtiment		100	50	35					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		4/6	4/6	4/6					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	10/25	10/25	10/25					
		Largeur minimum	(m)	10	10	10					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	100/-	100/-	100/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	4	0	0					
		Latérales totales minimum	(m)	8	4	0					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50					
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	1000	1000	1000					
		Largeur frontale minimale	(m)	20	15	15					
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30					

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(2) (3)	(2) (3)	(2) (3) (4)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 655**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-1006*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)		abrogé
(2)	PIIA	PIIA applicable
(3)	15.13	Dispositions particulières applicables à la zone
(4)		Marge latérale applicable de 4m pour les bâtiments d'extrémité.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am14-03-23	150-41 ann.t	retrait h1b, ajout h1c et notes 2, 3 et 4
	am08-10-24	150-46 ann.l	abroger note (1)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■	■						
		h1c	Habitation multifamiliale				■	■	■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	2	2	8	5				
		Nombre maximum par bâtiment		4	4	4	20	10				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■			■					
		Jumelée			■			■				
		Contigue				■						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/3	2/3	2/3	2/4.5	2/4.5				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/12	7/12	7/12	7/15	7/15				
		Largeur minimum	(m)	8	6	6	10	10				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	85/-	75/-	75/-	100/-	100/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)									
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	2	0	0	3	0				
		Latérales totales minimum	(m)	5	3	0	6	3				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7	7				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40				
		Nombre de logement à l'hectare min / max										

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450	360	180	1000	1000				
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12	6	20	15				
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30	30				

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1) (2) (3)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 655-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-1006*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale de 3 m pour les bâtiments d'extrémité

(2) Nombre de bâtiment dans un groupe de bâtiments contigüs : min.3 max.5

(3) Le frontage requis est de 12m et la superficie minimale de 360 m² pour les unités d'extrémités.

AMENDEMENTS

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am20-10-20	150-33 ANN.H	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■						
		h1c	Habitation multifamiliale			■	■				
		c1	Vente au détail et service					■	■		
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	3	2	5	5				
			Nombre maximum par bâtiment	4	4	32	16	4	4		
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■		■		■			
			Jumelée		■		■		■		
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	2/2	2/3	2/4	2/4	1/2	1/2		
			Hauteur en mètre min / max (m)	8/10	8/12	8/17	8/17	8/10	8/10		
			Largeur minimum (m)	8	8	9	9	8	8		
			Superficie d'implantation min / max (m²)	80/-	80/-	100/-	100/-	70/300	70/300		
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)					600	600		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	3	3	3	3	6	6		
			Latérale minimum (m)	1,5	0	3	0	3	0		
			Latérales totales minimum (m)	4	3	6	3	6	3		
			Arrière minimum (m)	7	7	7	7	7	7		
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		
			Nombre de logement à l'hectare min / max								
LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	450	450	450	450	450	450		
			Largeur frontale minimale (m)	15	15	15	15	15	15		
			Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30		
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (4) (5)	(1) (4) (5)	(1) (2) (4) (5)	(1) (2) (4) (5)	(1) (3) (4) (5)	(1) (3) (4) (5)		

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 656
Résidentielle	
ancienne zone	H-1003

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PAE — PAE applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

(2) En bordure des propriétés résidentielles unifamiliales existantes au nord de la zone, sont requises une bande tampon de 3 m de profondeur minimum ainsi qu'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 2 m.

(3) Les commerces sont autorisés qu'en front du boul. Gérard-Cadieux ou du chemin Larocque

(4) Le niveau du terrain fini ne peut pas être plus haut que celui des rues St-Thomas et Lionel-Groulx, adjacentes au terrain

(5) 9.2.13 Obligation de stat.souterrain

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
		150-15	usages
	am16-03-21	150-34annexe g	nbr max. de log., hauteur, notes 2 et 4
	am18-03-25	150-47 annexe a1(	Ajout note 5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■	■	■			
		h1c	Habitation multifamiliale						■	■	
		h2a	Habitation de chambres								■
		c1a	Vente au détail de produits alimentaires							□	
		c1h	Service personnel							□	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	2	3	3	5	24	
		Nombre maximum par bâtiment		1	2	2	4	3	23		
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée					■		■	■	■
		Jumelée			■			■			
		Contigue		■		■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2	2/2	2/3	2/3	2/4	2/4	2/4
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10	7/10	7/12	7/12	7/15	7/15	7/15
		Largeur minimum	(m)	5	6	6	10	6	10	10	10
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	40/-	60/-	50/-	80/-	60/-	150/-	150/-	150/-
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6	6	6	6
		Latérale minimum	(m)	0	0	0	2	0	2	2	2
		Latérales totales minimum	(m)	0	3	0	4	3	4	4	4
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	150	450	175	575	500	700	500	500
		Largeur frontale minimale	(m)	5	15	6	18	15	20	15	15
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30	30	30	30	30

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3) (5)		(2) (4) (5)				(1)	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 704**

Résidentielle

ancienne zone *Rc-2*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

c1a / c1h Établissement commercial permis dans les habitations multifamiliales de 24 log. et plus. : Épicerie, coiffeur, dépanneur, kiosque à journaux, tabagie et pharmacie

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.1 Mixité des usages permise.

(2) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité

(3) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 4 et max. 8

(4) Nombre de bâtiment bifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(5) Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 705**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-1*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 706
	Résidentielle
ancienne zone	*RA-4*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale		■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale					■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	1	1	2				
		Nombre maximum par bâtiment			1	1	1	2				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■			■				
		Jumelée				■						
		Contigue					■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			1/2	2/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max		(m)	5/10	7/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum		(m)	8	6	5	10				
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	70/-	60/-	40/-	80/-				
		Superficie de plancher minimum		(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum		(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum		(m)	1,5	0	0	2				
		Latérales totales minimum		(m)	4	3	0	4				
		Arrière minimum		(m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,50	0,50	0,50	0,50				
		Nombre de logement à l'hectare min / max			10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum		(m²)	500	300	150	500				
		Largeur frontale minimale		(m)	15	10	5	18				
		Profondeur minimale		(m)	30	30	30	30				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)					AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES							(1) (2) (3)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: *H-* 708

Résidentielle

ancienne zone *Rb-1*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(3) Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 709**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-3*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2							
		Nombre maximum par bâtiment		4							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 709-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*(C-713)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am18-02-20	150-31 (annexe E)	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10							
		Largeur minimum	(m)	5							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	50/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	270							
		Largeur frontale minimale	(m)	9							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 710
Résidentielle	
ancienne zone	Rb-2

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	26-01-2010	150-04	frontage et sup. unifam.jumelée
	am14-03-23	150-41 ann.u	retrait h1a isolé, largeur et sup. bâtiment

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■							
		h1c	Habitation multifamiliale			■						
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	3	3	5						
			Nombre maximum par bâtiment	4	4	12						
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■		■						
			Jumelée		■							
			Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	2/3	2/3	2/3						
			Hauteur en mètre min / max (m)	7/12	7/12	7/12						
			Largeur minimum (m)	10	6	10						
			Superficie d'implantation min./max (m²)	80/-	80/-	80/-						
			Superficie de plancher minimum (m²)									
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6						
			Latérale minimum (m)	2	0	2						
			Latérales totales minimum (m)	4	3	4						
			Arrière minimum (m)	6	6	6						
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50	0,50						
			Nombre de logement à l'hectare max									

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	500	500	500						
			Largeur frontale minimale (m)	15	15	15						
			Profondeur moyenne minimale (m)	30	30	30						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)	(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 712**

Résidentielle

ancienne zone *Rc-11*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) PIIA applicable

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-02-19	150-26 Annexe J	réduire a 12 log. et 3 étages + enlever les usages C

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	3						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■						
		Jumelée			■							
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	6	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	60/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)	100	100	100						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	3,5	3,5	3,5					
		Latérale minimum	(m)	0,9	0	0,9					
		Latérales totales minimum	(m)	3	3	3					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,60	0,60	0,60					
		Nombre de logement à l'hectare max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	400	400	500					
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12	15					
		Profondeur minimale	(m)	25	25	25					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 714**
Résidentielle	
ancienne zone	*Cc2, C-714*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am18-03-25	150-47 annexe a16	Nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigue							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10					
		Largeur minimum	(m)	8					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6					
		Latérale minimum	(m)	1,5					
		Latérales totales minimum	(m)	4					
		Arrière minimum	(m)	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50					
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500					
		Largeur frontale minimale	(m)	15					
		Profondeur minimale	(m)	30					

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 716**

Résidentielle

ancienne zone *RA-6*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■				
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2				
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	2				
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■			■				
			Jumelée		■						
			Contigue			■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	2/2	2/2	2/2				
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	7/10	7/10	7/10				
			Largeur minimum (m)	8	6	5	10				
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	60/-	40/-	80/-				
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6	6				
			Latérale minimum (m)	1,5	0	0	2				
			Latérales totales minimum (m)	4	3	0	4				
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50	0,50	0,50				
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	500	300	150	500				
			Largeur frontale minimale (m)	15	10	5	18				
			Profondeur minimale (m)	30	30	30	30				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1) (2) (3)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 718**

Résidentielle

ancienne zone *Rb-8*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(3) Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■	■	■	■		
		h1c	Habitation multifamiliale							■	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	2	3	3	4	5	
		Nombre maximum par bâtiment		1	2	2	3	3	4	9	
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée					■		■	■	
		Jumelée			■			■			
		Contigue		■		■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2	2/2	2/3	2/3	2/3	2/3	
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10	7/10	7/12	7/12	7/12	7/12	
		Largeur minimum	(m)	5	6	6	10	6	10	10	
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	40/-	60/-	50/-	80/-	60/-	80/-	80/-	
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7	7	7	7	7	7	7	
		Latérale minimum	(m)	0	0	0	2	0	2	2	
		Latérales totales minimum	(m)	0	3	0	4	3	4	4	
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6	6	6	
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	150	450	175	575	500	700	700	
		Largeur frontale minimale	(m)	5	15	6	18	15	20	20	
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30	30	30	30	

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2) (4)		(1) (3) (4)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 719**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rc-5*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiments unifamiliaux dans un groupe de bâtiments contigus : min.4 et max.8

(3) Nombre de bâtiment bifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(4) Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	18-11-2008	150-1 - annexe "S"	création grille
	am08-10-24	150-46 ann.n	réduire hauteur 4-9 log.

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4							
		Latérale minimum	(m)	2							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 721**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-7*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Les marges latérales sont de 2m sur un côté et de 1m sur l'autre côté.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4							
		Latérale minimum	(m)	1							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 723
Résidentielle	
ancienne zone	RA-8

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Les marges latérales sont de 2m sur un côté et de 1m sur l'autre côté.

(2) En bordure du boul. Hébert, la marge avant est de 10m.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	26-01-2010	150-04	marge lat. min.

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			4							
		Nombre maximum par bâtiment			4							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■							
		Jumelée										
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			2/4							
		Hauteur en mètre min / max		(m)	7/16							
		Largeur minimum		(m)	10							
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	150/-							
		Superficie de plancher minimum		(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum		(m)	6							
		Latérale minimum		(m)	2							
		Latérales totales minimum		(m)	4							
		Arrière minimum		(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max			10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum		(m²)	500							
		Largeur frontale minimale		(m)	15							
		Profondeur minimale		(m)	30							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)					AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H- 726***
Résidentielle	
ancienne zone	*Rb-13*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) En bordure du boulevard Hébert, la marge avant est de 10m.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	18-11-2008	150-1 - annexe "T"	ajout note (1)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	2				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■			■				
		Jumelée			■						
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	8	6	5	10				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	60/-	40/-	80/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	0	2				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	0	4				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50	0,50				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500	300	150	500				
		Largeur frontale minimale	(m)	15	10	5	18				
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1) (2) (3)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H- 727***

Résidentielle

ancienne zone *Rb-11*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(3) Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	50/-	50/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	2	2						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,60	0,60						
		Nombre de logement à l'hectare max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500	500						
		Largeur frontale minimale	(m)	16	16						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 728**

Résidentielle

ancienne zone *Ca4, C-728*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge avant de 10 mètres applicable sur le boulevard Hébert.

AMENDEMENTS

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am18-03-25	150-47 annexe a17	Nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■	■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	2				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■			■				
		Jumelée			■						
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	8	8	6	8				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	70/-	70/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	0	2				
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	0	4				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,60	0,60	0,60				
		Nombre de logement à l'hectare min / max									
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500	500	145	500				
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15	6	15				
		Profondeur minimale	(m)	30	30	24	30				
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1) (2)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 801**

Résidentielle

ancienne zone *PAE2, C-801*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) marge latérale minimale de 4 m pour les bâtiments d'extrémité

(2) Frontage minimal de 10 m pour les lots d'extrémité

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am18-03-25	150-47 annexe a18	Nouvelle zone
	am17-03-26	150-51 ann. H	ajout h1a contigu

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	8	6						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	60/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	0						
		Latérales totales minimum	(m)	4	3						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,5						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500	500						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	12						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 803**

Résidentielle

ancienne zone *RA-9*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am08-10-24	150-46 ann.o	ajout h1a jumelé

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 804**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-10*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale		■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■	■	■	■	
		h1c	Habitation multifamiliale								■
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	2	2	3	3	4	5	
		Nombre maximum par bâtiment			1	2	2	3	3	4	6	
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée						■		■	■	
		Jumelée				■			■			
		Contigue			■		■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			1/2	2/2	2/2	2/3	2/3	2/3	2/3	
		Hauteur en mètre min / max		(m)	5/10	7/10	7/10	7/12	7/12	7/12	7/12	
		Largeur minimum		(m)	5	6	6	10	6	10	10	
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	40/-	60/-	50/-	80/-	60/-	80/-	80/-	
		Superficie de plancher minimum		(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum		(m)	7	7	7	7	7	7	7	
		Latérale minimum		(m)	0	0	0	2	0	2	2	
		Latérales totales minimum		(m)	0	3	0	4	3	4	4	
		Arrière minimum		(m)	6	6	6	6	6	6	6	
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Nombre de logement à l'hectare min / max			10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum		(m²)	150	450	175	575	500	700	700	
		Largeur frontale minimale		(m)	5	15	6	18	15	20	20	
		Profondeur minimale		(m)	30	30	30	30	30	30	30	

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**					AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1) (2) (4)		(1) (3) (4)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 806**

Résidentielle

ancienne zone *Rc-6*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiments unifamiliaux dans un groupe de bâtiments contigus : min.3 et max.8

(3) Nombre de bâtiment bifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(4) Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	18-11-2008	150-1 - annexe "U"	création grille

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■				
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2				
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	2				
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■			■				
			Jumelée		■						
			Contigue			■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	2/2	2/2	2/2				
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	7/10	7/10	7/10				
			Largeur minimum (m)	8	6	5	10				
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	60/-	40/-	80/-				
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6	6				
			Latérale minimum (m)	1,5	0	0	2				
			Latérales totales minimum (m)	4	3	0	4				
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50	0,50	0,50				
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	500	300	150	500				
			Largeur frontale minimale (m)	15	10	5	18				
			Profondeur minimale (m)	30	30	30	30				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1) (2) (3)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 807**

Résidentielle

ancienne zone *Rb-3*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(3) Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale				■				
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale					■	■		
		h1c	Habitation multifamiliale		■	■					
		h2b	Résidence pour personnes en perte d'autonomie	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			6	6	1	2	2		
		Nombre maximum par bâtiment			9	6	1	4	4		
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■		■	■			
		Jumelée				■			■		
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/3	2/3	1/2	2/2	2/2		
		Hauteur en mètre min / max	(m)	6/12	7/13,5	7/13,5	7/10	7/10	7/10		
		Largeur minimum	(m)	12	12	12	8	8	8		
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	100	200	200	70/-	80/-	80/-		
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6	6		
		Latérale minimum	(m)	2	2	0	1,5	1,5	0		
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	3	4	4	3		
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		
		Nombre de logement à l'hectare max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	1000	1000	1000	500	500	500		
		Largeur frontale minimale	(m)	20	20	20	15	15	15		
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30	30	30		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 810**
Résidentielle	
ancienne zone (cb8 regl. 60)	*C-810*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge avant de 10m applicable sur le boulevard Hébert.

(2) Tout projet dans cette zone est assujetti au PIIA

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am20-03-12	150-10	ajout h1c + note (2), enlever h2a, c1, c2, c6e
	am21-03-17	150-22	nbr log. 9, ajout h1a, h1b, cos h2b

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 811**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-11*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale		■	■	■				
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■				
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2			
			Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	2			
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée		■			■			
			Jumelée			■					
			Contigue				■				
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max		1/2	2/2	2/2	2/2			
			Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10	7/10	7/10			
			Largeur minimum	(m)	8	6	5	10			
			Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	60/-	40/-	80/-			
			Superficie de plancher minimum	(m²)							
			Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum	(m)	6	6	6	6			
			Latérale minimum	(m)	1,5	0	0	2			
			Latérales totales minimum	(m)	4	3	0	4			
			Arrière minimum	(m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50	0,50			
			Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15			
LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum	(m²)	500	300	150	500			
			Largeur frontale minimale	(m)	15	10	5	18			
			Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30			
SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**					AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES							(1) (2) (3)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 812
Résidentielle	
ancienne zone	*Rb-7*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(3) Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■						
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10					
		Largeur minimum	(m)	8	6	10					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	50/-	50/-	80/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Latérale minimum	(m)	2	0	2					
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,60	0,60	0,50					
		Nombre de logement à l'hectare max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500	300	600					
		Largeur frontale minimale	(m)	18	12	20					
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 812-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*C-811* *(Ca3)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am21-03-17	150-22	enlever p3f
	am19-02-19	150-26 Annexe K	enlever usages "C" et ajout h1a jum. et h1b
	am28-05-19	150-27 ANNEXE EE	Superficie h1a jumelé

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	2				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■			■				
		Jumelée			■						
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	8	6	5	10				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	45/-	40/-	80/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	0	2				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	0	4				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50	0,50				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500	300	150	500				
		Largeur frontale minimale	(m)	15	10	5	18				
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30				

SERVICES REQUIS											
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE					

DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1) (2) (3)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 813**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rb-4*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(3) Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■	■	■	■		
		h1c	Habitation multifamiliale							■	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	2	3	3	4	5	
		Nombre maximum par bâtiment		1	2	2	3	3	4	8	
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée					■		■	■	
		Jumelée			■			■			
		Contigue		■		■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2	2/2	2/3	2/3	2/4	2/5	
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10	7/10	7/12	7/12	7/15	7/20	
		Largeur minimum	(m)	5	6	6	10	6	10	6	
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	40/-	60/-	50/-	80/-	60/-	80/-	80/-	
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	9	9	9	9	9	9	9	
		Latérale minimum	(m)	0	0	0	2	0	2	2	
		Latérales totales minimum	(m)	0	3	0	4	3	4	4	
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6	6	6	
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	150	450	175	575	500	700	700	
		Largeur frontale minimale	(m)	5	15	6	18	15	20	20	
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30	30	30	30	

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2) (4)		(1) (3) (4)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 814**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rc-7*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 100 Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) 333 Nombre de bâtiments unifamiliaux dans un groupe de bâtiments contigus : min.3 et max.8
334

(3) 335 Nombre de bâtiment bifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(4) Le frontage minimal requis est de 9 m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	21-05-2009	150-02	marge avant min.
	am16-03-21	150-34annexe i	frontage unité d'extrémité
	am23-11-21	150-36 Annexe r	modif. note 4

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	2				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■			■				
		Jumelée			■						
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	2/2	2/2	2/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	7/10	7/10	7/10				
		Largeur minimum	(m)	8	6	5	10				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	60/-	40/-	80/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	0	2				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	0	4				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50	0,50				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500	300	150	500				
		Largeur frontale minimale	(m)	15	10	5	18				
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1) (2) (3)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 816**

Résidentielle

ancienne zone *Rb-6*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(3) Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■				
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2				
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	2				
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■			■				
			Jumelée		■						
			Contigue			■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	2/2	2/2	2/2	2/2				
			Hauteur en mètre min / max (m)	7/10	7/10	7/10	7/10				
			Largeur minimum (m)	6	6	5	10				
			Superficie d'implantation min / max (m²)	45/-	45/-	40/-	80/-				
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6	6				
			Latérale minimum (m)	1,5	0	0	2				
			Latérales totales minimum (m)	4	3	0	4				
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50	0,50	0,50				
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	366	300	150	500				
			Largeur frontale minimale (m)	12,2	10	5	18				
			Profondeur minimale (m)	30	30	30	30				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1) (2) (3)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 817**

Résidentielle

ancienne zone *Rb-5*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(3) Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 818**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-12*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale		■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1							
		Nombre maximum par bâtiment			1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée										
		Jumelée			■							
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			1/1							
		Hauteur en mètre min / max		(m)	5/7							
		Largeur minimum		(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	60/-							
		Superficie de plancher minimum		(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum		(m)	6							
		Latérale minimum		(m)	0							
		Latérales totales minimum		(m)	3							
		Arrière minimum		(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max			10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum		(m²)	300							
		Largeur frontale minimale		(m)	10							
		Profondeur minimale		(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**					AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES												

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 819**

Résidentielle

ancienne zone *Rb-14*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	26-01-2010	150-04	enlever h1a isolée et contig. et h1b, nbre étage

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■	■				
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2	2				
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	2	2				
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■			■	■				
			Jumelée		■							
			Contigue			■						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2				
			Hauteur en mètre min / max (m)	7/10	7/10	7/10	7/10	7/10				
			Largeur minimum (m)	6	6	5	10	10				
			Superficie d'implantation min / max (m²)	45/-	45/-	40/-	80/-	80/-				
			Superficie de plancher minimum (m²)									
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6	6	6				
			Latérale minimum (m)	1,5	0	0	2	2				
			Latérales totales minimum (m)	4	3	0	4	4				
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6				
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50				
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15				

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	500	300	150	500	500				
			Largeur frontale minimale (m)	15	10	5	18	18				
			Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1) (2) (3)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 820**

Résidentielle

ancienne zone *Rb-15*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(2) Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(3) Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		□						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	2						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■						
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2	2/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10						
		Largeur minimum	(m)	6	7,3						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	45/-	65/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)		145						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	0	2						
		Latérales totales minimum	(m)	3	4						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	450	500						
		Largeur frontale minimale	(m)	10	12						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 140

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 822**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rc-8*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

h1b Habitation bifamiliale

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	21-05-2009	150-02	réduc.sup.min.
			2ét., frontage lot
	26-10-2009	150-03-1	ajout h1b
	am19-08-17	150-23	enlever note (1)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale		■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1							
		Nombre maximum par bâtiment			1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée										
		Jumelée			■							
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			1/1							
		Hauteur en mètre min / max		(m)	5/7							
		Largeur minimum		(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	45/-							
		Superficie de plancher minimum		(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum		(m)	6							
		Latérale minimum		(m)	0							
		Latérales totales minimum		(m)	3							
		Arrière minimum		(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max			0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max			10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum		(m²)	300							
		Largeur frontale minimale		(m)	10							
		Profondeur minimale		(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**					AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES												

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *140*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 822-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*H-822*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	26-01-2010	150-04	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■					
		h1b	Habitation tri, quadrifamiliale				■				
		h1c	Habitation multifamiliale					■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	3	5			
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	4	8			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■			■	■			
		Jumelée			■						
		Contigue				■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		2/2,5	2/2,5	2/2,5	2/2,5	2/3,5			
		Hauteur en mètre min / max	(m)	8/12	8/12	8/12	8/12	8/13,5			
		Largeur minimum	(m)	8	6	5	8	10			
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	60/-	40/-	85/-	85/-			
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6			
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	0	1,5	2			
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	0	4	5			
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50			
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500	300	150	600	900			
		Largeur frontale minimale	(m)	15	10	5	20	20			
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30	30			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(4) (5)	(5)	(1) (2) (3) (5)	(5)	(5)			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 823**
Résidentielle	
ancienne zone	*Ags12*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)		Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.
(2)		Nombre de bâtiment unifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4
(3)		Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.
(4)	8,13	Disposition applicable dans la zone.
(5)		En bordure du boulevard Hébert, la marge avant est de 10m.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	18-11-2008	150-01	ajout note (5)
	am18-02-14 ev29-05-14	150-13	ajout h1b et h1c
	am21-03-17	150-22	h1c changer log. max, hauteur, largeur, enlever note (6)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 825**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-13*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 826**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-14*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) En bordure du boulevard Hébert, la marge avant est de 10m.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■	■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	1				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	1				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée				■	■				
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2	1/2				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	5/10	5/10				
		Largeur minimum	(m)	8	8	6	6				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-	60/-	60/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum	(m)	1,5	1,5	0	0				
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	3	3				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40				
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/7	0/7	0/7	0/7				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	1393	500	1393	300				
		Largeur frontale minimale	(m)	22,8	15	22,8	10				
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30				

SERVICES REQUIS				A	AE	A	AE				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 828**

Résidentielle

ancienne zone *Rb-9*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■						
		h1c	Habitation multifamiliale				■					
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		2	3	5					
			Nombre maximum par bâtiment		2	4	8					
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée				■					
			Jumelée			■						
			Contigue		■							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max		2/2	2/2	2/2					
			Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10	7/10					
			Largeur minimum	(m)	6	8	10					
			Superficie d'implantation min / max	(m²)	50/-	75/-	150/-					
			Superficie de plancher minimum	(m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum	(m)	10	10	10					
			Latérale minimum	(m)	0	0	2					
			Latérales totales minimum	(m)	0	3	5					
			Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40					
			Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum	(m²)	175	500	700					
			Largeur frontale minimale	(m)	6	15	20					
			Profondeur minimale	(m)	30	30	30					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)					AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2) (3)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 828-1**

Résidentielle

ancienne zone *Cb-2*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Nombre de bâtiment bifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(2) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité.

(3) Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■	■	■				
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale					■	■		
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	1	2	2		
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	1	3	3		
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■	■			■			
			Jumelée			■	■		■		
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	2/2	2/2		
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	5/10	5/10	7/10	7/10		
			Largeur minimum (m)	8	8	6	6	8	8		
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	70/-	60/-	60/-	75/-	75/-		
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6		
			Latérale minimum (m)	1,5	1,5	0	0	2	0		
			Latérales totales minimum (m)	4	4	3	3	4	4		
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40		
			Nombre de logement à l'hectare min / max	0/7	0/7	0/7	0/7	10/15	10/15		
LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	1393	500	1393	300	500	500		
			Largeur frontale minimale (m)	22,8	15	22,8	10	15	15		
			Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30		
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				A	AE	A	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES								(1)	(1)		

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 828-2**

Résidentielle

ancienne zone (Rb-9) *H-828*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) un minimum de 30% d'espaces verts sont requis sur le terrain.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am13-09-22	150-38 ann. Q	nouvelle zone

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■							
		h1c	Habitation multifamiliale			■						
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		3	5						
			Nombre maximum par bâtiment		4	8						
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée			■						
			Jumelée		■							
			Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max		2/2,5	2/2,5						
			Hauteur en mètre min / max	(m)	8/12	8/12						
			Largeur minimum	(m)	8	10						
			Superficie d'implantation min / max	(m²)	75/-	150/-						
			Superficie de plancher minimum	(m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum	(m)	6	6						
			Latérale minimum	(m)	0	2						
			Latérales totales minimum	(m)	3	5						
			Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
			Nombre de logement à l'hectare min / max									
LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum	(m²)	500	700						
			Largeur frontale minimale	(m)	15	20						
			Profondeur minimale	(m)	30	30						
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)					AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1)	(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 829-1**

Résidentielle

ancienne zone *C-829 (Cb-2)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) La marge avant est de 10m sur le boulevard Hébert

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am14-05-2013	150-12 annexe "N"	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■		■					
		h1c	Habitation multifamiliale		■						
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	3	5	2					
			Nombre maximum par bâtiment	4	8	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée		■	■					
			Jumelée	■							
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	2/3,5	2/3,5	1/2,5					
			Hauteur en mètre min / max (m)	8/12	8/12	8/12					
			Largeur minimum (m)	8	10	8					
			Superficie d'implantation min / max (m²)	75/-	150/-	75/-					
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6					
			Latérale minimum (m)	0	2	1,5					
			Latérales totales minimum (m)	3	5	4					
			Arrière minimum (m)	6	6	6					
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,40	0,40	0,40					
			Nombre de logement à l'hectare min / max								

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	500	700	550					
			Largeur frontale minimale (m)	15	20	18					
			Profondeur minimale (m)	30	30	30					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 829-2**

Résidentielle

ancienne zone *H-828 (Rb9)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Le stationnement est permis en cour avant pour les terrains riverains

(2) Une bande tampon conforme à l'article 10,9 est requise le long de la limite de la zone H-828

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am17-02-15	150-15	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale		■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	1						
		Nombre maximum par bâtiment			1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée			■	■						
		Jumelée										
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max		(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum		(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max		(m²)	70/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum		(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	1,5						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/7	0/7						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	1393	500						
		Largeur frontale minimale	(m)	22,8	15						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**		A	AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 831**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rb-10*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) En bordure du boulevard Hébert, la marge avant est de 10m.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	18-11-2008	150-1 - annexe "Y"	ajout note (1)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	1,5						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/7	0/7						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	2800	500						
		Largeur frontale minimale	(m)	45	15						
		Profondeur minimale	(m)	50	30						

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				A	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 833**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-2*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) En bordure du boulevard Hébert, la marge avant est de 10m.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	18-11-2008	150-1 - annexe "Z"	ajout note (1)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■	■						
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		2	4						
			Nombre maximum par bâtiment		3	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée		■	■						
			Jumelée									
			Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max		2/2	2/2						
			Hauteur en mètre min / max	(m)	7/10	7/10						
			Largeur minimum	(m)	10	10						
			Superficie d'implantation min / max	(m²)	80/-	150/-						
			Superficie de plancher minimum	(m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum	(m)	6	6						
			Latérale minimum	(m)	2	2						
			Latérales totales minimum	(m)	4	4						
			Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50						
			Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum	(m²)	500	500						
			Largeur frontale minimale	(m)	18	18						
			Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS					AE	AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)												

DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1)	(1)						
					(2)	(2)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 836**

Résidentielle

ancienne zone *Rb-12*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) À la limite de la zone H-836, une zone tampon de 3m doit être respectée. Dans cette zone tampon, seules les plantations d'arbres, arbustes, haies, de gazon et d'autres végétaux sont permises. Un cabanon est également autorisé selon les dispositions du pré

(2) En bordure du boulevard Hébert, la marge avant est de 10m.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	18-11-2008	150-1 - annexe "CC"	ajout note (2)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE: ***H-* 837**

Résidentielle

ancienne zone *RA-15*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 839**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-16*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 841**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-17*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 843**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-20*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 845**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-18*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 846**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-21*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 849**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-19*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) En bordure du boul. Hébert, la marge avant est de 10m.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■	■	■		
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	3	4		
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	2	3	4		
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■		■		■	■		
			Jumelée		■		■				
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	2/2	2/2	2/2	2/2		
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	7/10	7/10	7/10	7/10		
			Largeur minimum (m)	8	6	10	6	10	10		
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	60/-	80/-	60/-	80/-	150/-		
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6		
			Latérale minimum (m)	1,5	0	2	0	2	2		
			Latérales totales minimum (m)	4	3	4	3	4	4		
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15		

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	500	300	500	450	500	500		
			Largeur frontale minimale (m)	15	10	18	15	15	15		
			Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 850**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rc-9*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am16-03-21	150-34annexe j	hauteur et lot

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■	■	■		
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	3	4		
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	2	3	4		
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■		■		■	■		
			Jumelée		■		■				
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	2/2	2/2	2/3	2/4		
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	7/10	7/10	7/12	7/15		
			Largeur minimum (m)	8	6	10	6	10	10		
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	60/-	80/-	60/-	80/-	150/-		
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
			Latérale minimum (m)	1,5	0	2	0	2	2		
			Latérales totales minimum (m)	4	3	4	3	4	4		
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15		

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	500	300	500	450	575	500		
			Largeur frontale minimale (m)	15	10	18	15	18	15		
			Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 851
Résidentielle	
ancienne zone	Rcp-1

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) PIIA PIIA applicable

8.22 Dispositions particulières aux zones patrimoniales de l'ancien village de Saint-Timothée

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am23-11-21	150-36 Annexe t	modif. note 2 marge lat. t. bi isolé

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale		■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	3						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	3	3						
		Latérale minimum	(m)	1,5	1,5						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50						
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15	10/15						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500	500						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 852**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rap-1*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am13-09-22	150-38 ann. R	ajout h1b 2 à 3
	am14-05-24	150-44 ann.pp	corriger structure jumelée pour isolée

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 856**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rap-2*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale		■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■	■	■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2	3				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	2	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■		■		■				
		Jumelée			■		■					
		Contigue										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	2/2	2/2	2/3				
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10	7/10	7/10	7/12				
		Largeur minimum	(m)	8	6	10	6	10				
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	60/-	80/-	60/-	80/-				
		Superficie de plancher minimum	(m²)									
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Latérale minimum	(m)	1,5	0	2	0	2				
		Latérales totales minimum	(m)	4	3	4	3	4				
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50				
		Nombre de logement à l'hectare min / max										

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500	300	500	450	575				
		Largeur frontale minimale	(m)	15	10	18	15	18				
		Profondeur minimale	(m)	30	30	30	30	30				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)	(2)	(2)	(2)	(2)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 857**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rbp-1*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) PIIA — PIIA applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

8.22 Dispositions particulières aux zones patrimoniales de l'ancien village de Saint-Timothée

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am17-02-15	150-15	ajout quadri., enlever densité

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale	■	■	■	■				
		h1c	Habitation multifamiliale					■	■		
		h2a	Habitation de chambres							■	
		c1a	Vente au détail de produits alimentaires						□		
		c1h	Service personnel						□		
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	2	2	3	3	5	24	5	
			Nombre maximum par bâtiment	2	2	4	3	23			
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée			■		■	■		
			Jumelée	■			■				
			Contigue		■						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	2/2	2/2	2/3	2/3	2/4	2/4	2/4	
			Hauteur en mètre min / max (m)	7/10	7/10	7/12	7/12	7/15	7/15	7/15	
			Largeur minimum (m)	6	6	10	6	10	10	10	
			Superficie d'implantation min / max (m²)	60/-	50/-	80/-	60/-	150/-	150/-	80/-	
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	7	7	7	7	7	7	7	
			Latérale minimum (m)	0	0	2	0	2	2	2	
			Latérales totales minimum (m)	3	3	4	3	4	4	4	
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	

LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	450	175	500	500	700	1430	500	
			Largeur frontale minimale (m)	15	6	15	15	20	25	15	
			Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	35	30	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3) (4)				(1)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 858**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rc-10*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

c1a / c1h Établissement commercial permis dans les habitations multifamiliales de 24 log. et plus. : Épicerie, coiffeur, dépanneur, kiosque à journaux, tabagie et pharmacie

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Etablissements commerciaux permis dans les résidences multifamiliales de 24 log. et

(2) Marge latérale minimum de 3 m pour les bâtiments à l'extrémité

(3) Nombre de bâtiment bifamilial dans un groupe de bâtiments contigus: min. 3 et max. 4

(4) Le frontage requis est de 10m et la superficie minimale de 200m² pour les unités d'extrémités.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■	■						
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■	■	■	■		
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	3	4		
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	2	3	4		
BÂTIMENT	STRUCTURE		Isolée	■		■		■	■		
			Jumelée		■		■				
			Contigue								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur en étage min / max	1/2	1/2	2/2	2/2	2/3	2/4		
			Hauteur en mètre min / max (m)	5/10	5/10	7/10	7/10	7/12	7/15		
			Largeur minimum (m)	8	6	10	6	10	10		
			Superficie d'implantation min / max (m²)	70/-	60/-	80/-	60/-	80/-	150/-		
			Superficie de plancher minimum (m²)								
			Superficie brute de plancher max / bâtiment (m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	7	7	7	7	7	7		
			Latérale minimum (m)	1,5	0	2	0	2	2		
			Latérales totales minimum (m)	4	3	2	3	4	4		
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		
			Nombre de logement à l'hectare min / max	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15	10/15		
LOT	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	500	300	500	450	575	500		
			Largeur frontale minimale (m)	15	10	18	15	18	15		
			Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30		
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 861
Résidentielle	
ancienne zone	Rcp-2

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) PIIA — PIIA applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

8.22 Dispositions particulières aux zones patrimoniales de l'ancien village de Saint-Timothée

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am14-03-23	150-41 ann.v	clérical

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 865**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-28*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 866**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rap-3*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) PIIA PIIA applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

8.22 Dispositions particulières aux zones patrimoniales de l'ancien village de Saint-Timothée

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 867**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-29*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 869**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-22*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 870**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-26*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	H- 872
Résidentielle	
ancienne zone	RA-23

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) En bordure du boul. Hébert, la marge avant est de 10m.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	9							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)	125							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/10							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	675							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 874**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-25*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) En bordure du boul. Hébert, la marge avant est de 10m.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am18-03-25	150-47 annexe a20	sup. terrain et densité

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		p3c	Service de santé ou social		□						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	9							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)	125							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	3						
		Latérale minimum	(m)	1,5	2						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	6	6						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500	1000						
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15						
		Profondeur minimale	(m)	30	30						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1) (2)	(3) (4)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 874-1**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-25 (H-874)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

p3c i) maison d'hébergement

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) En bordure du boul. Hébert, la marge avant est de 10m.

(3) 6.1.5 Marge avant maximale non applicable

(4) L'usage est contingenté à un (1) établissement dans la zone.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am12-12-23	150-43 an. a	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	9							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)	125							
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/10							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	675							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**	AE									

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 875**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-24*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am18-03-25	150-47 annexe a21	sup. terrain et densité

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	1400							
		Largeur frontale minimale	(m)	22,8							
		Profondeur minimale	(m)	45							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				A							

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 881**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rv-2*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) En bordure du boulevard Hébert, la marge avant est de 10 mètres.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/7							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	2800							
		Largeur frontale minimale	(m)	45							
		Profondeur minimale	(m)	50							

SERVICES REQUIS											
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 884**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rv-2*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
		c1h	Service personnel		□						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2						
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10	5/10						
		Largeur minimum	(m)	8	8						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-	70/-						
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6						
		Latérale minimum	(m)	1,5	1,5						
		Latérales totales minimum	(m)	4	4						
		Arrière minimum	(m)	10	10						
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30	0,30						
		Nombre de logement à l'hectare min / max									

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	2800	2800						
		Largeur frontale minimale	(m)	45	45						
		Profondeur minimale	(m)	50	50						

SERVICES REQUIS											
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)	(2)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 885**
Résidentielle	
ancienne zone	*Cf-1*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

c1h h) centre de la petite enfance et autre service de garde à l'enfance

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) En bordure du boulevard Hébert, la marge avant est de 10 mètres.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am20-03-12	150-10	ajout c1h h)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500							
		Largeur frontale minimale	(m)	15							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS **(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**				AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 887**
Résidentielle	
ancienne zone	*RA-27*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	21-05-2009	150-02	ajout h1a jumelé
	am18-10-11	150-09	ajout note (2)
	am20-03-12	150-10	corriger sup. lot jumelé et ajout note (3)
	am14-05-13	150-12	corriger note (2)
	am23-11-21	150-36 Annexe u	enlever h1a jumelée

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/1							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/7							
		Largeur minimum	(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	360							
		Largeur frontale minimale	(m)	12							
		Profondeur minimale	(m)	30							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 887-1**
Résidentielle	
ancienne zone	H-887 *(RA-27)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am23-11-21	150-36 Annexe v	nouvelle zone

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée		■							
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	6							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	0							
		Latérales totales minimum	(m)	3							
		Arrière minimum	(m)	6							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		10/15							
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	360							
		Largeur frontale minimale	(m)	12							
		Profondeur minimale	(m)	30							
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 887-2**
Résidentielle	
ancienne zone	H-887 *(RA-27)*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1)	8,13	Disposition applicable dans la zone.

AMENDEMENTS

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am23-11-21	150-36 Annexe w	nouvelle zone

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	2							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	10							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/7							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	2800							
		Largeur frontale minimale	(m)	45							
		Profondeur minimale	(m)	50							

SERVICES REQUIS											
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	*H-* 889
Résidentielle	
ancienne zone	*Cf-2*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) En bordure du boulevard Hébert, la marge avant est de 10 mètres.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	9							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/7							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	2800							
		Largeur frontale minimale	(m)	45							
		Profondeur minimale	(m)	50							

SERVICES REQUIS											
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 890**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rv-3*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

(2) En bordure du boulevard Hébert, la marge avant est de 10m.

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	18-11-2008	150-1 - annexe "HH"	ajout note (2)

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	10							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/7							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	2800							
		Largeur frontale minimale	(m)	45							
		Profondeur minimale	(m)	50							

SERVICES REQUIS											
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 892**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rv-4*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	11							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/7							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	2800							
		Largeur frontale minimale	(m)	45							
		Profondeur minimale	(m)	50							

SERVICES REQUIS											
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1)								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 896**
Résidentielle	
ancienne zone	*Rv-5*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1a	Habitation unifamiliale	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
		Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contigue									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/10							
		Largeur minimum	(m)	8							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	70/-							
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6							
		Latérale minimum	(m)	1,5							
		Latérales totales minimum	(m)	4							
		Arrière minimum	(m)	11							
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30							
		Nombre de logement à l'hectare min / max		0/7							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	2800							
		Largeur frontale minimale	(m)	45							
		Profondeur minimale	(m)	50							

SERVICES REQUIS											
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											

DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: *150*
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: *149*

Salaberry-de-Valleyfield
Capitale régionale du Suroît

ZONE:	***H-* 899**
Résidentielle	
ancienne zone	*Vb2*

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 4.3.7 Gîte touristique

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			