

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2	Récréation publique	■					
		p3	Institution publique		■				
		p3d	Service à caractère sportif		■				
		p3e	Service lié aux affaires publiques et aux services communautaires		■				
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée							
		Jumelée							
		Contigue							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/9					
		Largeur minimum	(m)	7,5					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	60/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5					
		Latérale minimum	(m)	2					
		Latérales totales minimum	(m)	5					
		Arrière minimum	(m)	6					
		Rapport espace bâtiment / terrain max							
		Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	557					
		Largeur frontale minimale	(m)	18					
		Profondeur minimale	(m)						

SERVICES REQUIS			AE					
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150						
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149						



ZONE:	P- 115
Communautaire	
ancienne zone	Pb-74

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

DISPOSITIONS SPÉCIALES			
AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme

am18-03-25	150-47 annexe b	Retrait p3 complet, ajout p3d et p3e

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■						
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■						
BÂTIMENT	LOGEMENT	p2b	Aménagement sportif extérieur	■						
	STRUCTURE									
			Nombre minimum par bâtiment							
			Nombre maximum par bâtiment							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Isolée	■						
			Jumelée							
			Contigüe							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Hauteur en étage min / max							
			Hauteur en mètre min / max	(m)						
			Largeur minimum	(m)						
	DENSITÉ		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
			Superficie de plancher minimum	(m²)						
			Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						
TERRAIN	DIMENSIONS		Avant minimum	(m)						
			Latérale minimum	(m)						
			Latérales totales minimum	(m)						
	DENSITÉ		Arrière minimum	(m)						
			Rapport espace bâtiment / terrain max							
			Nombre de logement à l'hectare max							
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES										
ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149										



ZONE:	P- 142
	Communautaire
ancienne zone	Pa13

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

BÂTIMENT		USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	
		p1a Conservation de la flore et de la faune		■	
LOGEMENT	STRUCTURE	Nombre minimum par bâtiment			
LOGEMENT	STRUCTURE	Nombre maximum par bâtiment			
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Isolée				
	Jumelée				
	Contigüe				
Hauteur en étage min / max					
Hauteur en mètre min / max		(m)			
Largeur minimum		(m)			
Superficie d'implantation min / max		(m <sup>2</sup> )			
Superficie de plancher minimum		(m <sup>2</sup> )			
Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m <sup>2</sup> )			



**ZONE:** P- 158

**Communautaire**

ancienne zone H-133, H-134, H-162, H-161 et C-158

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)					
		Latérale minimum	(m)					
	MARGE	Latérales totales minimum	(m)					
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)					
DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max							
	Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)							
---	--	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limiter norme
AMENDEMENTS	am19-02-13	150-11	nouvelle zone
	am14-05-24	150-44 ann.b	enlever p2 et p3e

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE						
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	<input checked="" type="checkbox"/>		
		p2	Récréation publique		<input checked="" type="checkbox"/>	
		p3b	Service d'enseignement		<input type="checkbox"/>	
		p3e	Service lié aux affaires publiques ou aux services co		<input type="checkbox"/>	



<b>ZONE:</b>	<b>P- 158-1</b>
<b>Communautaire</b>	
ancienne zone	H-133, H-134, H-162, H-161 et C-158

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
p3b	a) établissement d'enseignement préscolaire et primaire; b) établissement d'enseignement secondaire général ou professionnel;
p3e a) centre communautaire	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)		6			
		Latérale minimum	(m)		2			
		Latérales totales minimum	(m)		4			
		Arrière minimum	(m)		6			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE						
---	--	----	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS	am14-05-24	150-44 ann. C	nouvelle zone

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 173

**Communautaire**

ancienne zone Pa-46

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)				
		Latérale minimum	(m)				
		Latérales totales minimum	(m)				
		Arrière minimum	(m)				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max					
		Nombre de logement à l'hectare min / max					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPECIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p3	Institution publique	n							
		p1a	Conservation de la flore et de la faune		■						
		p2	Récréation publique		■						
		p3b	Service d'enseignement	□							
		p3d	Service à caractère sportif	■							
		p3e	Service lié aux affaires publiques et aux services communautaires	■							
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment								
		STRUCTURE	Nombre maximum par bâtiment								
		Isolée									
		Jumelée									
		Contigue									
		Hauteur en étage min / max		1/3							
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Largeur minimum	(m)	7,5							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)								
		Superficie de plancher minimum	(m²)								
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)								
		Avant minimum	(m)	7,5							
		Latérale minimum	(m)	2							
		Latérales totales minimum	(m)	5							
LOT	DIMENSIONS	Arrière minimum	(m)	6							
		Rapport espace bâtiment / terrain max									
		Nombre de logement à l'hectare min / max									
		Superficie minimum	(m²)	557							
		Largeur frontale minimale	(m)	18							
		Profondeur minimale	(m)								
SERVICES REQUIS				AE	AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											
DISPOSITIONS SPÉCIALES											
ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:				150							
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:				149							



ZONE:	<b>P- 180</b>
	<b>Communautaire</b>
ancienne zone	<i>Pb-61</i>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
p3b établissement d'enseignement préscolaire et primaire

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme
	am18-03-25	150-47 annexe j	Retrait p3 complet, ajout p3b, p3d et p3e


## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 210

**Communautaire**

ancienne zone

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6			
		Latérale minimum	(m)	6			
		Latérales totales minimum	(m)	12			
		Arrière minimum	(m)	7			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50			
		Nombre de logement à l'hectare min / max					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
---	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPECIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am18-03-25	150-47 annexe	Retrait p3f

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 214

**Communautaire**

ancienne zone P-109

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)					
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)					
DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max							
	Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2	Récréation publique	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3	Institution publique	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6				
		Latérale minimum	(m)	3				
		Latérales totales minimum	(m)	6				
		Arrière minimum	(m)	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS			AE	AE				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 217
Communautaire	
ancienne zone	P-106

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme




<b>ZONE:</b>	<b>P- 229-2</b>	
<b>Communautaire</b>		
ancienne zone	C-229	(C-129)

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
p3b	établissement d'enseignement préscolaire et primaire
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES		
(1)	PIIA	PIIA applicable
(2)		Malgré la hauteur minimale requise de 3 étages, une portion du bâtiment correspondant à moins de 50 % de la superficie d'implantation peut être à 2 étages
(3)	10.9.1	Bande tampon d'une largeur minimale de 3 m conforme à l'article 10.9.1 requise aux limites partagées avec les zones C-229 et C-229-1
(4)	13.10, par. b)	Dispositions relatives au bruit aux abords du boul. MGR-Langlois

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	3			
	DENSITÉ	Latérale minimum	(m)	2			
		Latérales totales minimum	(m)	4			
		Arrière minimum	(m)	4			
		Rapport espace bâtiment / terrain max					
		Nombre de logement à l'hectare min / max					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )						
	L	Largeur frontale minimale (m)						
	P	Profondeur minimale (m)						

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
---	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPECIALES	(1)	(1)	(2)	(3)(4)					
---------------------------	-----	-----	-----	--------	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMÉNAGEMENTS	am23-01-24	150-45 annexe b	Nouvelle zone

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 234</b>
<b><i>Communautaire</i></b>	
ancienne zone	<b>P-226A</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
Les bandes paysagères et les liens cyclables
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )					
	Largeur frontale minimale (m)						
	Profondeur minimale (m)						

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite norme
AMENDEMENTS			

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 235

**Communautaire**

ancienne zone P-210

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6			
		Latérale minimum	(m)	2			
		Latérales totales minimum	(m)	4			
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)	6			
		Rapport espace bâtiment / terrain max					
		Nombre de logement à l'hectare min / max					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
---	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPECIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 244-1

**Communautaire**

ancienne zone I-222

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10				
		Latérale minimum	(m)	2				
		Latérales totales minimum	(m)	5				
		Arrière minimum	(m)	8				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,60				
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	1000					
		Largeur frontale minimale	(m)	20					
		Profondeur minimale	(m)	30					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						
---	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SÉPARÉES								
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limité/ norme
AMENDEMENTS	18-11-2008	150-1 - annexe "1"	création grille
	am18-03-25	150-47 annex e	Retrait p3f

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p2b	Aménagement sportif extérieur	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	2,4/9					
		Largeur minimum	(m)	6					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8					
		Latérale minimum	(m)	3					
		Latérales totales minimum	(m)						
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)	3					
		Rapport espace bâtiment / terrain max							
		Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)						
		Largeur frontale minimale	(m)						
		Profondeur minimale	(m)						

SERVICES REQUIS		AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 245
	Communautaire
ancienne zone	Va16

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme

--

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■				
		p2	Récréation publique	■				
		p3b	Service d'enseignement	□				
		p3d	Service à caractère sportif	■				
		p3e	Service lié aux affaires publiques et aux services communautaires	■				
		p3g	Service de diffusion de la culture	■				
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment					
		Nombre maximum par bâtiment						
		Isolée		■				
		Jumelée						
		Contigüe						
		Hauteur en étage min / max						
		Hauteur en mètre min / max	(m)					
		Largeur minimum	(m)					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)					
		Superficie de plancher minimum	(m²)					
Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6				
		Latérale minimum	(m)	2				
		Latérales totales minimum	(m)	4				
		Arrière minimum	(m)	6				
		Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS			AE	AE				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 303
Communautaire	

ancienne zone P-305

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
p3b établissement d'enseignement préscolaire et primaire

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme
	am18-03-25	150-47 annexe cc	Retrait p3 complet, ajout p3b, p3d, p3e et p3g

--

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■						
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■						
		p3a	Service à caractère religieux ou connexe	■						
		p3b	Service d'enseignement	□						
		p3c	Service de santé ou social	□						
		p3e	Service lié aux affaires publiques et aux services communautaires	■						
		p3g	Service de diffusion de la culture	■						
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment								
	STRUCTURE	Nombre maximum par bâtiment								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Isolée		■						
		Jumelée								
		Contigüe								
		Hauteur en étage min / max								
		Hauteur en mètre min / max	(m)							
		Largeur minimum	(m)							
		Superficie d'implantation min / max	(m²)							
		Superficie de plancher minimum	(m²)							
Superficie brute de plancher max / bâtiment		(m²)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4,5					
		Latérale minimum	(m)	0,9					
		Latérales totales minimum	(m)	4					
		Arrière minimum	(m)	6					
		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,30					
		Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)						
		Largeur frontale minimale	(m)						
		Profondeur minimale	(m)						

SERVICES REQUIS			AE	AE					
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 307
	Communautaire
ancienne zone	P-307

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
p3b	établissement d'enseignement préscolaire et primaire; internat et
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	
p3c	centre hospitalier, centre local de services communautaires (CLSC)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		
(1) PIIA PIIA applicable		

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 1
	am18-03-25	150-47 annexe dd	Retrait p3 complet, ajout p3b, p3d, p3e et p3g

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3	Institution publique	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5				
		Latérale minimum	(m)	2				
		Latérales totales minimum	(m)	4				
		Arrière minimum	(m)	5				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS			AE	AE				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 312
	Communautaire
ancienne zone	P-113

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES			
(1) PIIA PIIA applicable dans une partie de cette zone.			

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 1

--

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 314

**Communautaire**

ancienne zone P-116

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

p3c	centre d'accueil et maison de retraite résidence supervisée maison d'hébergement centre supervisé d'activités et de réadaptation
p4c	stationnement public stationnement privé

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	2	2		2		
		Latérale minimum	(m)	0,9	0		0,9		
		Latérales totales minimum	(m)	4	3		4		
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)	5	5		5		
		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,60	0,60		0,60		
		Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	600	600		600		
		Largeur frontale minimale	(m)	15	15		15		
		Profondeur minimale	(m)	27	27		27		

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE			
---	----	----	----	----	--	--	--

DISPOSITIONS SÉPARÉES								
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am14-05-24	150-44 ann. K	usages, marges, lot., rapport, hauteur

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 320

**Communautaire**

ancienne zone

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6					
		Latérale minimum	(m)	2					
		Latérales totales minimum	(m)	4					
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)	6					
		Rapport espace bâtiment / terrain max							
		Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
---	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPECIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3	Institution publique	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6					
		Latérale minimum	(m)						
	DENSITÉ	Latérales totales minimum	(m)	6					
		Arrière minimum	(m)						
	Rapport espace bâtiment / terrain max								
	Nombre de logement à l'hectare min / max								

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)						
		Largeur frontale minimale	(m)						
		Profondeur minimale	(m)						

SERVICES REQUIS		AE	AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 323
	Communautaire
ancienne zone	P-458

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES			
(1) PIIA	PIIA applicable		

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 1

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 326</b>
<b>Communautaire</b>	
ancienne zone	<i>P-415</i>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

  

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) **PIIA** PIIA applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6			
		Latérale minimum	(m)	2			
DENSITÉ	Latérales totales minimum	(m)	4				
	Arrière minimum	(m)	6				
DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
	Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )					
	Largeur frontale minimale	(m)					
	Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
--	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)					
---------------------------	--	-----	-----	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 327

**Communautaire**

ancienne zone P-123

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) PIIA PIIA applicable

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)		6			
		Latérale minimum	(m)		2			
		Latérales totales minimum	(m)		4			
		Arrière minimum	(m)		6			
	DENSITE	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )				
		Largeur frontale minimale	(m)				
		Profondeur minimale	(m)				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
--	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)					
---------------------------	--	-----	-----	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 1

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2	Récréation publique	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3	Institution publique	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6				
		Latérale minimum	(m)	2				
		Latérales totales minimum	(m)	4				
		Arrière minimum	(m)	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS			AE	AE				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 336
Communautaire	

ancienne zone P-207

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme


### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3d	Service à caractère sportif	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5				
		Latérale minimum	(m)	5				
		Latérales totales minimum	(m)	10				
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)	5				
		Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS		AE	AE					
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 342
	Communautaire
ancienne zone	P-209

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme


## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 348

**Communautaire**

ancienne zone P-214

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)		2			
		Latérale minimum	(m)		2			
DENSITÉ	Latérales totales minimum	(m)		4				
	Arrière minimum	(m)		7				
DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max							
	Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )						
		Largeur frontale minimale	(m)						
		Profondeur minimale	(m)						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
--	----	----	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			



### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2	Récréation publique	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3	Institution publique	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	9				
		Latérale minimum	(m)	3				
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)	9				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS			AE	AE				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 356
	Communautaire
ancienne zone	P-219

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme


### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3	Institution publique	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max		1/4					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/15					
		Largeur minimum	(m)	7					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	65/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	1				
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)	2				
		Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS			AE	AE				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 402
Communautaire	

ancienne zone P-417A

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme


### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3	Institution publique	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	2				
		Latérale minimum	(m)	1				
		Latérales totales minimum	(m)	2				
		Arrière minimum	(m)	1				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS			AE	AE				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 410
Communautaire	

ancienne zone P-431

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme




### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2	Récréation publique	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3	Institution publique	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5				
		Latérale minimum	(m)	5				
		Latérales totales minimum	(m)	10				
		Arrière minimum	(m)	5				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS			AE	AE				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 419
Communautaire	

ancienne zone P-451

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme


## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 423

## **Communautaire**

ancienne zone

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

p4b f) garage et atelier d'entretien municipaux, gouvernementaux ou parapublics

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)				
		Latérale minimum	(m)				
		Latérales totales minimum	(m)				
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)				
		Rapport espace bâtiment / terrain max					
		Nombre de logement à l'hectare min / max					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SÉPARÉES								
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3	Institution publique	■					
		p4b	Service public relié à la production ou activité connexe	□					
	STRUCTURE								
		Isolée		■					
		Jumelée							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Contigüe							
		Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6				
		Latérale minimum	(m)					
	DENSITÉ	Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)					
		Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS			AE	AE				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 424
	Communautaire

ancienne zone P-453

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
p4b Station de pompage seulement
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

--

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 508</b>
<b><i>Communautaire</i></b>	
ancienne zone	<b>P-313B</b>

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4,5			
		Latérale minimum	(m)	2			
DENSITÉ		Latérales totales minimum	(m)	4			
		Arrière minimum	(m)	6			
		Rapport espace bâtiment / terrain max					
		Nombre de logement à l'hectare min / max					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )				
	Largeur frontale minimale (m)					
	Profondeur minimale (m)					

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
---	----	----	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1a	Habitation unifamiliale		■				
	STRUCTURE	h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale			■			
	STRUCTURE	h2a	Habitation de chambres				■		
	STRUCTURE	c1g	Association ou organisme		■				
	STRUCTURE								
	STRUCTURE								
	STRUCTURE								
	STRUCTURE								
	STRUCTURE								
	STRUCTURE								
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	MARGE	Nombre minimum par bâtiment		0	1	2			
	MARGE	Nombre maximum par bâtiment		1	1	4			
	DENSITÉ	Isolée		■	■	■	■		
	DENSITÉ	Jumelée							
	DENSITÉ	Contigüe							
	DENSITÉ	Hauteur en étage min / max		1/2	1/2	1/2	1/2		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Hauteur en mètre min / max	(m)	5/9	5/9	5/9	5/9		
	MARGE	Largeur minimum	(m)	7	7	7	7		
	MARGE	Superficie d'implantation min / max	(m²)	75/-	75/-	75/-	75/-		
	MARGE	Superficie de plancher minimum	(m²)						
	MARGE	Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Avant minimum	(m)	2,5	2,5	2,5	2,5		
		Latérale minimum	(m)	0,9	0,9	0,9	0,9		
		Latérales totales minimum	(m)	4	4	4	4		
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7		
		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,40	0,40	0,40	0,40		
LOT	DIMENSIONS	Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	350	350	350	350		
		Largeur frontale minimale	(m)	12	12	12	12		
DISPOSITIONS SPÉCIALES		Profondeur minimale	(m)	24	24	24	24		

SERVICES REQUIS		AE	AE	AE	AE	AE		
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(1)	(2)	(2)	(2)	(2)	
			(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 510-1
	Communautaire

ancienne zone H-318

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) 4.1 Mixité des usages permise.
(2) PIIA PIIA applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 512

**Communautaire**

ancienne zone *T-408A*

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) PIIA PIIA applicable

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)				
		Latérale minimum	(m)				
		Latérales totales minimum	(m)				
		Arrière minimum	(m)				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max					
		Nombre de logement à l'hectare min / max					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SÉPARÉES	(1)						
--------------------------	-----	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 1

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



## **Salaberry-de-Valleyfield**

**Capitale régionale du Suroît**

<b>ZONE:</b>	<b>P- 514</b>
<b>Communautaire</b>	
ancienne zone	P-619

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

p3b établissement d'enseignement  
préscolaire et primaire

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)		5			
		Latérale minimum	(m)					
DENSITÉ	Latérales totales minimum	(m)						
	Arrière minimum	(m)		5				
	Rapport espace bâtiment / terrain max							
	Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
---	----	----	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am18-03-25	150-47 annexe tt	Retrait p3 complet, ajout p3b et p3g

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■				
		p2	Récréation publique	■				
p3d	Service à caractère sportif	■						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment							
STRUCTURE	Nombre maximum par bâtiment							
Isolée		■						
Jumelée								
Contigüe								
Hauteur en étage min / max								
Hauteur en mètre min / max	(m)							
Largeur minimum	(m)							
Superficie d'implantation min / max	(m <sup>2</sup> )							
Superficie de plancher minimum	(m <sup>2</sup> )							
Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m <sup>2</sup> )							



**ZONE:** P- 515

**Communautaire**

ancienne zone P-621

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)					
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b> <b>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)</b>	AE						
--	----	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■				
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■				
		p3b	Service d'enseignement	□				
		p3d	Service à caractère sportif	■				
		p3e	Service lié aux affaires publiques et aux services communautaires	■				
		p3g	Service de diffusion de la culture	■				
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment					
		STRUCTURE	Nombre maximum par bâtiment					
		Isolée		■				
		Jumelée						
		Contigüe						
		Hauteur en étage min / max						
		Hauteur en mètre min / max	(m)					
		Largeur minimum	(m)					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)					
		Superficie de plancher minimum	(m²)					
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	MARGE	Avant minimum	(m)	7			
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)	7				
		Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:		150						
		149						

ZONE:	P- 517
	Communautaire
ancienne zone	P-623

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
p3b établissement d'enseignement préscolaire, primaire, secondaire général ou professionnel;
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme
	am18-03-25	150-47 annexe uu	Retrait p3 complet, aj. p3b,p3d, p3e et p3g


## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	
			p1a Conservation de la flore et de la faune	p2 Récréation publique
		p3b Service d'enseignement		<input type="checkbox"/>
		p3d Service à caractère sportif		<input checked="" type="checkbox"/>
		p3e Service lié aux affaires publiques et aux services communautaires		<input checked="" type="checkbox"/>
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		
	STRUCTURE	Nombre maximum par bâtiment		
	Isolée		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Jumelée			
	Contigue			
	Hauteur en étage min / max			
	Hauteur en mètre min / max	(m)		
	Largeur minimum	(m)		
	Superficie d'implantation min / max	(m <sup>2</sup> )		
	Superficie de plancher minimum	(m <sup>2</sup> )		
	Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m <sup>2</sup> )		



**ZONE:** P- 520

**Communautaire**

ancienne zone *P-702A*

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

p3b établissement d'enseignement  
préscolaire et primaire;

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)		6			
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)		6			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
	Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
---	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SÉPARÉES								
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limitation norme
AMENDEMENTS	am18-03-25	150-47 annexe vv	Retrait p3 complet, aj. p3b, p3d et p3e

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3d	Service à caractère sportif	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)					
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS		AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 523
	Communautaire
ancienne zone	P-704

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme


## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 525

**Communautaire**

ancienne zone P-715

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

p3b établissement d'enseignement  
préscolaire et primaire;

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)		6			
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)					
	DENSITE	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE					
---	----	----	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limiter norme
AMÉNEMENTS	am18-03-25	150-47 annexe ww	Retrait p3 complet, aj. p3b, p3d et p3e

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE						
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■		
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■		
		p3	Institution publique		■	
		c1e	Service professionnel ou de santé corporelle		■	
		c1f	Service d'affaires, de gestion de société ou de soutien		■	
		p4c	Service de transport de personnes ou marchandises			□
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			2	
		Nombre maximum par bâtiment			20	
		Isolée		■	■	
	STRUCTURE	Jumelée				
		Contigüe				
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			2/4	
		Hauteur en mètre min / max	(m)		7/15	
		Largeur minimum	(m)		10	
		Superficie d'implantation min / max	(m <sup>2</sup> )		75/-	
		Superficie de plancher minimum	(m <sup>2</sup> )			
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m <sup>2</sup> )			



<b>ZONE:</b>	<b>P- 531</b>
<b>Communautaire</b>	
ancienne zone	<b>P-405</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
p4c stationnement public et privé
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )			500			
		Largeur frontale minimale	(m)			12			
		Profondeur minimale	(m)			20			

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE				
---	----	----	----	--	--	--	--

DISPOSITIONS SÉPÉCIALES		(1)	(1)	(1)			
----------------------------	--	-----	-----	-----	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS	26-01-2010	150-04	ajout c1e et c1f
	am12-04-22	150-37 ann. J	ajout note (2)
	am18-03-25	50-47 annexe x	Ajout p4c, retrait note 2, modif. c1e et c1f

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2	Récréation publique	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3	Institution publique	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6				
		Latérale minimum	(m)	2				
		Latérales totales minimum	(m)	4				
		Arrière minimum	(m)	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS			AE	AE				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 533
	Communautaire
ancienne zone	P-409

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme




## **Salaberry-de-Valleyfield**

### **Capitale régionale du Suroît**

**ZONE:** P- 536

**Communautaire**

ancienne zone P-709

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

c1h h) Centre de la petite enfance ou autre service de garde à l'enfance

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) PIIA PIIA applicable dans une partie de cette zone.

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7	7	7			
		Latérale minimum	(m)	2	2	2			
		Latérales totales minimum	(m)	5	5	5			
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)	6	6	6			
		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50	0,50	0,50			
		Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	1000	1000	1000				
	Largeur frontale minimale (m)	20	7	20					
	Profondeur minimale (m)	40	40	40					

<b>SERVICES REQUIS</b> <b>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)</b>	AE	AE	AE	AE			
--	----	----	----	----	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	am18-02-14	150-13	ajuster normes
	am20-03-18	150-24	ajout c1h et ajuster normes
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 1

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 545</b>
<b>Communautaire</b>	
ancienne zone	<b>P-411</b>

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) PIIA PIIA applicable

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)		6			
		Latérale minimum	(m)		2			
DENSITÉ	Latérales totales minimum	(m)			4			
	Arrière minimum	(m)			6			
DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max							
	Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )				
	Largeur frontale minimale (m)					
	Profondeur minimale (m)					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
--	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPECIALES		(1)	(1)					
---------------------------	--	-----	-----	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 1

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	p3	Institution publique	■					
		LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment						
		STRUCTURE	Nombre maximum par bâtiment						
		Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
		Hauteur en étage min / max		1/10					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/45					
		Largeur minimum	(m)	10					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	150/-					
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	MARGE	Avant minimum	(m)	5				
			Latérale minimum	(m)	3				
		Latérales totales minimum	(m)	6					
		Arrière minimum	(m)	5					
		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,70					
		Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)						
		Largeur frontale minimale	(m)						
		Profondeur minimale	(m)						

SERVICES REQUIS			AE	AE					
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 547
	Communautaire
ancienne zone	P-723

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES			
(1) PIIA PIIA applicable dans une partie de cette zone.			

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 1

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	p3	Institution publique	■					
		c1g	Association ou organisme	■					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment						
			Nombre maximum par bâtiment						
		STRUCTURE	Isolée	■					
			Jumelée						
			Contigüe						
LOT	DIMENSIONS		Hauteur en étage min / max	2/4					
			Hauteur en mètre min / max	(m)	7/12				
			Largeur minimum	(m)	7				
			Superficie d'implantation min / max	(m²)	100/-				
			Superficie de plancher minimum	(m²)					
			Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	MARGE	Avant minimum	(m)	5				
			Latérale minimum	(m)	2				
			Latérales totales minimum	(m)	4				
			Arrière minimum	(m)	7				
			Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50				
LOT	DIMENSIONS		Nombre de logement à l'hectare min / max						

SERVICES REQUIS			AE	AE					
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 556
	Communautaire
ancienne zone	P-419

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) PIIA PIIA applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 558

**Communautaire**

ancienne zone H-427

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)					
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 559</b>
<b><i>Communautaire</i></b>	
ancienne zone	<b>P-727</b>

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )					
	Largeur frontale minimale (m)						
	Profondeur minimale (m)						

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPECIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3d	Service à caractère sportif	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée	■	■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	3				
		Latérale minimum	(m)	2				
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS		AE	AE					
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 560
	Communautaire
ancienne zone	P-725

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme


### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	p3	Institution publique		■					
	c1g	Association ou organisme		■					
	h1c	Habitation multifamiliale			■				
	h2b	Résidences pour personnes en perte d'autonomie			■				
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			5				
	STRUCTURE	Nombre maximum par bâtiment			50				
	Isolée		■	■	■				
	Jumelée								
	Contigüe								
	Hauteur en étage min / max			2/4	2/4				
	Hauteur en mètre min / max	(m)		8/20	8/20				
	Largeur minimum	(m)		7	8				
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Superficie d'implantation min / max	(m <sup>2</sup> )		75/-	80/-				
	Superficie de plancher minimum	(m <sup>2</sup> )							
	Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m <sup>2</sup> )							
MARGE	Avant minimum	(m)		8	8				
	Latérale minimum	(m)		2	2				
	Latérales totales minimum	(m)		4	4				
	Arrière minimum	(m)		6	6				
DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max								
	Nombre de logement à l'hectare min / max								

LOT	DIMENSIONS	Avant minimum	(m)	8	8				
		Latérale minimum	(m)	2	2				
DENSITÉ	Latérales totales minimum	(m)		4	4				
	Arrière minimum	(m)		6	6				
SERVICES REQUIS	(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)	(1)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149



**ZONE:** P- 568  
**Communautaire**  
ancienne zone P-424

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

  

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES			
(1) PIIA			PIIA applicable dans une partie de cette zone.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
	am19-02-13	150-11	ajout h1c et normes
	am18-02-14 ev29-25-14	150-13	ajout h2b
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 1

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p4c	Service de transport de personnes ou de marchandises	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)					
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS		AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 570
	Communautaire
ancienne zone	P-428

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme


## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 571

Communautaire

Ancienne zone H-740/H-741 H-571PAE

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )			550	360	550	550		
		LARGEUR frontale minimale	(m)			18	12	18	18		
		Profondeur minimale	(m)			30	30	30	30		

<b>SERVICES REQUIS</b> <b>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)</b>	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
--	----	----	----	----	----	----	--

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS	am 12-09-23	150-42 ann. h	nouvelle zone

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:**

150  
149

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE L'ÉTABLISSEMENT NUMÉRO: 149

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE L'ÉTABLISSEMENT NUMÉRO: 149

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



ZONE: P- 581

## **Communautaire**

P-440

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) Un cimetière peut comporter un bâtiment administratif d'une superficie de planchers maximale de 250m<sup>2</sup>.

(2) PIIA PIIA applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

(3) Tout bâtiment principal doit être recouvert de maçonnerie à 100%.

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	15					
		Latérale minimum	(m)	3					
		Latérales totales minimum	(m)	6					
		Arrière minimum	(m)	8					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,50					
		Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	700					
		Largeur frontale minimale	(m)	20					
		Profondeur minimale	(m)	35					

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(2)						
		(3)							

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limites/norme
AVENEMENTS	25-06-2010	150-05	ajout normes d'implantation et notes (1) (2) (3)

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 588</b>
<b>Communautaire</b>	
Ancienne zone	P-501

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	4				
		Latérale minimum	(m)					
DENSITÉ	Latérales totales minimum	(m)						
	Arrière minimum	(m)						
DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max							
	Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )				
	Largeur frontale minimale (m)					
	Profondeur minimale (m)					

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 608</b>
<b>Communautaire</b>	
ancienne zone	<b>P-606</b>

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite norme
AMENDEMENTS			

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 605</b>
<b>Communautaire</b>	
ancienne zone	P-604

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE						
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■		
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■		
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	p3d	Service à caractère sportif	■		
		p3c	Service de santé ou social		□	
		c1h	Service personnel		□	
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment					
	Nombre maximum par bâtiment					
	Isolée			■	■	
STRUCTURE	Jumelée					
	Contigüe					
	Hauteur en étage min / max				1/3	
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en mètre min / max	(m)			5/12.5	
	Largeur minimum	(m)				
	Superficie d'implantation min / max	(m <sup>2</sup> )				
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie de plancher minimum	(m <sup>2</sup> )				
	Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m <sup>2</sup> )				



<b>ZONE:</b>	<b>P- 611</b>
<b>Communautaire</b>	
ancienne zone	P-303

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
p3c k) Maisons des ainés et alternative
c1h h) Centre de la petite enfance ou autre
service de garde à l'enfance
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	9.2.11      Isolation visuelle
(2)	15,12      Dispositions spéciales pour la zone P-611

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)		6	8		
		Latérale minimum	(m)		2	10		
		Latérales totales minimum	(m)		4	20		
		Arrière minimum	(m)		6	10		
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max			0.50			
Nombre de logement à l'hectare min / max				7/15				

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		10000		
	Largeur frontale minimale (m)		60			
	Profondeur minimale (m)		100			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE				
---	----	----	----	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPECIALES				(1) (2)			
---------------------------	--	--	--	---------	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	26-05-2020	Rég. 150-32 (Annexe A)	Les règles et dispositions spéciales

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 615

**Communautaire**

ancienne zone P-613

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)				
		Latérale minimum	(m)				
		Latérales totales minimum	(m)				
		Arrière minimum	(m)				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max					
		Nombre de logement à l'hectare min / max					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPECIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3d	Service à caractère sportif	■					
	STRUCTURE		Nombre minimum par bâtiment						
			Nombre maximum par bâtiment						
			Isolée						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Jumelée						
			Contigüe						
			Hauteur en étage min / max						
			Hauteur en mètre min / max	(m)					
			Largeur minimum	(m)					
			Superficie d'implantation min / max	(m²)					
			Superficie de plancher minimum	(m²)					
			Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6					
		Latérale minimum	(m)						
		Latérales totales minimum	(m)						
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)						
		Rapport espace bâtiment / terrain max							
		Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)						
		Largeur frontale minimale	(m)						
		Profondeur minimale	(m)						

SERVICES REQUIS		AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 616
Communautaire	
ancienne zone	P-615

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme


## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 631

**Communautaire**

ancienne zone P-722

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)				
		Latérale minimum	(m)				
		Latérales totales minimum	(m)				
		Arrière minimum	(m)				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max					
		Nombre de logement à l'hectare min / max					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPECIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 635</b>
<b>Communautaire</b>	
Ancienne zone	P-1003A

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )					
	Largeur frontale minimale (m)						
	Profondeur minimale (m)						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)							
--	--	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limiter norme
AMENDEMENTS	18-11-2008	150-1 - annexe "N"	création grille

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 639

**Communautaire**

ancienne zone P-735

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)		9				
		Latérale minimum	(m)						
		Latérales totales minimum	(m)						
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)		9				
		Rapport espace bâtiment / terrain max							
		Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
---	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SÉPARÉES								
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMÉNEMENTS			

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATÉGORIES D'USAGES PERMIS			
	p3	Institution publique	■		
	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■		
	p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■		
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOGEMENT			
		Nombre minimum par bâtiment			
		Nombre maximum par bâtiment			
	STRUCTURE	Isolée	■		
		Jumelée			
		Contigüe			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max			
		Hauteur en mètre min / max	(m)		
		Largeur minimum	(m)		
		Superficie d'implantation min / max	(m <sup>2</sup> )		
		Superficie de plancher minimum	(m <sup>2</sup> )		
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m <sup>2</sup> )		



**ZONE:** P- 640

**Communautaire**

ancienne zone P-733

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	9				
		Latérale minimum	(m)					
DENSITE	Latérales totales minimum	(m)						
	Arrière minimum	(m)	9					
DENSITE	Rapport espace bâtiment / terrain max							
	Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
---	----	----	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 641

**Communautaire**

ancienne zone P-736C

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)					
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b> <b>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)</b>	AE						
--	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
------------------------	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 646</b>
<b>Communautaire</b>	
Ancienne zone	P-737

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
--	----	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p2b	Aménagement sportif extérieur	■					
	STRUCTURE		Nombre minimum par bâtiment						
			Nombre maximum par bâtiment						
			Isolée						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Jumelée						
			Contigüe						
			Hauteur en étage min / max						
			Hauteur en mètre min / max	(m)					
			Largeur minimum	(m)					
			Superficie d'implantation min / max	(m²)					
			Superficie de plancher minimum	(m²)					
			Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)					
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)					
		Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS		AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 649
	Communautaire
ancienne zone	P-745

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme

--

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2	Récréation publique	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3	Institution publique	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10				
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)	10				
		Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS			AE	AE				
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 653
Communautaire	

ancienne zone P-739

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/ norme


## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 657</b>
<b>Communautaire</b>	
Ancienne zone	P-1004

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

p4c g) stationnement public  
h) stationnement privé

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)							
--	--	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limiter norme
AMENDEMENTS	18-11-2008	150-1 - annexe "O"	création grille

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2	Récréation publique	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p3d	Service à caractère sportif	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
		Isolée		■					
	STRUCTURE	Jumelée							
		Contigüe							
		Hauteur en étage min / max		1/2					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en mètre min / max	(m)	2,4/9					
		Largeur minimum	(m)	6					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8					
		Latérale minimum	(m)	3					
		Latérales totales minimum	(m)						
		Arrière minimum	(m)	3					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max							
	Nombre de logement à l'hectare min / max								

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)						
		Largeur frontale minimale	(m)						
		Profondeur minimale	(m)						

SERVICES REQUIS		AE							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 707
	Communautaire
ancienne zone	Va1

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme


## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 711

**Communautaire**

ancienne zone *Ea 1*

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- p3a a) lieu de culte et presbytère
  - p3b a) établissement d'enseignement préscolaire et primaire
  - p3c a) centre hospitalier, centre d'hébergement et centre de réadaptation

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
		Latérale minimum	(m)	3				
		Latérales totales minimum	(m)	4				
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)	6				
		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,70				
	DENSITÉ	Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	500					
		Largeur frontale minimale	(m)	15					
		Profondeur minimale	(m)	30					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
---	----	----	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMÉNEMENTS			

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 715</b>
<b><i>Communautaire</i></b>	
ancienne zone	Va12

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
		Latérale minimum	(m)	3				
		Latérales totales minimum	(m)					
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)	3				
		Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )					
	Largeur frontale minimale	(m)					
	Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						
---	----	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 722</b>
<b>Communautaire</b>	
ancienne zone	Va13

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
		Latérale minimum	(m)	3				
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)	3				
DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max							
	Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE								
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p3a	Service à caractère religieux ou connexe	<input type="checkbox"/>					
		p3b	Service d'enseignement	<input type="checkbox"/>					
		p3c	Service de santé ou social	<input type="checkbox"/>					
		p1a	Conservation de la flore et de la faune		■				
		p2	Récréation publique		■				
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment						
		STRUCTURE	Nombre maximum par bâtiment						
		Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
		Hauteur en étage min / max		1/3					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12					
		Largeur minimum	(m)	8					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)	40					
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
			Latérale minimum	(m)	3				
			Latérales totales minimum	(m)	4				
			Arrière minimum	(m)	6				
			Rapport espace bâtiment / terrain max		0,70				
			Nombre de logement à l'hectare min / max						
LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500					
		Largeur frontale minimale	(m)	15					
		Profondeur minimale	(m)	30					
<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149									



<b>ZONE:</b>	<b>P- 724</b>
	<b>Communautaire</b>
ancienne zone	Ea2

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
p3a a) lieu de culte et presbytère
p3b a) établissement d'enseignement préscolaire et primaire
p3c a) centre hospitalier, centre d'hébergement et centre de réadaptation
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme


### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p3a	Service à caractère religieux ou connexe	<input type="checkbox"/>					
		p3b	Service d'enseignement	<input type="checkbox"/>					
		p3c	Service de santé ou social	<input type="checkbox"/>					
		p1a	Conservation de la flore et de la faune		■				
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir		■				
		h1a	Habitation unifamiliale			■			
		h1b	Habitation bi, tri, quadrifamiliale				■		
		h1c	Habitation multifamiliale					■	
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	5		
		STRUCTURE	Nombre maximum par bâtiment		1	4	6		
		Isolée		■		■	■	■	
		Jumelée							
		Contigüe							
		Hauteur en étage min / max	1/3		1/2	1/2	1/2		
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/12		5/9	7/10	7/10	
		Largeur minimum	(m)	8		8	10	10	
		Superficie d'implantation min / max	(m²)			70/-	70/-	80/-	
		Superficie de plancher minimum	(m²)	40					
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8		6	7	7	
		Latérale minimum	(m)	3		2	2	2	
		Latérales totales minimum	(m)	4		4	4	4	
		Arrière minimum	(m)	6		6	6	6	
		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,70		0,50	0,50	0,50	
		Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500		500	575	700	
		Largeur frontale minimale	(m)	15		15	18	20	
		Profondeur minimale	(m)	30		30	30	30	

SERVICES REQUIS					Date	Règlement	Usage/limite/norme
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)					19-05-2011	150-08	ajout h1a,h1b,h1c

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 805
	Communautaire

ancienne zone Ea3

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
p3a	a) lieu de culte et presbytère
p3b	a) établissement d'enseignement préscolaire et primaire
p3c	a) centre hospitalier, centre d'hébergement et centre de réadaptation

  

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme
	19-05-2011	150-08	ajout h1a,h1b,h1c

--

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 808

**Communautaire**

ancienne zone Va4

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
		Latérale minimum	(m)	3				
		Latérales totales minimum	(m)					
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)	3				
		Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SÉPARÉES								
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 824</b>
<b>Communautaire</b>	
ancienne zone	Va3

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
		Latérale minimum	(m)	3				
		Latérales totales minimum	(m)					
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)	3				
		Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )					
	Largeur frontale minimale	(m)					
	Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						
---	----	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 835</b>
<b>Communautaire</b>	
ancienne zone	<i>Eb1</i>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

  

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
		Latérale minimum	(m)	3				
		Latérales totales minimum	(m)	6				
		Arrière minimum	(m)	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max		0,70				
	Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	600					
		Largeur frontale minimale	(m)	20					
		Profondeur minimale	(m)	30					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
--	----	----	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS	18-11-2008	150-1 - annexe "BB"	chgt marge lat.tot.

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 838

**Communautaire**

ancienne zone Va10

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6			
		Latérale minimum	(m)	3			
		Latérales totales minimum	(m)	4			
		Arrière minimum	(m)	6			
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max					
		Nombre de logement à l'hectare min / max					

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						
---	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPECIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 844</b>
<b>Communautaire</b>	
ancienne zone	Va7

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
		Latérale minimum	(m)	3				
		Latérales totales minimum	(m)	4				
		Arrière minimum	(m)	6				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
	Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )					
	Largeur frontale minimale	(m)					
	Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						
--	----	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limites/norme
AMENDEMENTS			

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 847</b>
<b>Communautaire</b>	
ancienne zone	Va8

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
		Latérale minimum	(m)	3				
DENSITÉ	Latérales totales minimum	(m)	4					
	Arrière minimum	(m)	6					
DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max							
	Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE								
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limiter norme
AMENDEMENTS			

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 848</b>
<b><i>Communautaire</i></b>	
ancienne zone	Va9

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
		Latérale minimum	(m)	3				
	DENSITÉ	Latérales totales minimum	(m)	4				
		Arrière minimum	(m)	6				
		Rapport espace bâtiment / terrain max						
Nombre de logement à l'hectare min / max								

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )					
	Largeur frontale minimale	(m)					
	Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h2	Habitation collective	■					
		p3a	Service à caractère religieux ou connexe	□					
		p3b	Service d'enseignement	■					
		p3c	Service de santé ou social	□					
		p3d	Service à caractère sportif	■					
		p3g	Service de diffusion de la culture	■					
		p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2	Récréation publique	■					
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment						
		STRUCTURE	Nombre maximum par bâtiment						
		Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
		Hauteur en étage min / max		1/4					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	5/15					
		Largeur minimum	(m)	8					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)	40					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	MARGE	Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)					
		Avant minimum	(m)	8					
		Latérale minimum	(m)	3					
		Latérales totales minimum	(m)	4					
		Arrière minimum	(m)	6					
		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,70					
LOT	DIMENSIONS	DENSITÉ	Nombre de logement à l'hectare min / max						
		Superficie minimum	(m²)	600					
		Largeur frontale minimale	(m)	20					
		Profondeur minimale	(m)	30					
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1)	(1)				

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149



ZONE:	P- 862
	Communautaire
ancienne zone	Ebp1

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
p3a	a) lieu de culte et presbytère
p3a	c) cimetière
p3c	b) centre local de services communautaires (CLSC)
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	PIIA PIIA applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 863</b>
<b>Communautaire</b>	
ancienne zone	<i>Eb2</i>

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	En bordure du boulevard Hébert, la marge avant est de 10m.

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
		Latérale minimum	(m)	3				
DENSITÉ		Latérales totales minimum	(m)	4				
		Arrière minimum	(m)	6				
		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,70				
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	600					
		Largeur frontale minimale	(m)	20					
		Profondeur minimale	(m)	30					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE							
---	----	----	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPECIALES	(1)						
---------------------------	-----	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limitation/ norme
AMENDEMENTS	18-11-2008	150-1 - annexe "FF"	ajout note (1)

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h2	Habitation collective	■					
		p3	Institution publique	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
		Isolée		■					
	STRUCTURE	Jumelée							
		Contigüe							
		Hauteur en étage min / max		1/4					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en mètre min / max	(m)	5/15					
		Largeur minimum	(m)	8					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)	40					
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8					
		Latérale minimum	(m)	3					
		Latérales totales minimum	(m)	4					
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)	6					
		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,70					
		Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	600					
		Largeur frontale minimale	(m)	20					
		Profondeur minimale	(m)	30					

SERVICES REQUIS			AE	AE					
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	P- 864
	Communautaire
ancienne zone	Ebp2

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) PIIA PIIA applicable à tout projet réalisé dans cette zone.

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>P- 871</b>
<b><i>Communautaire</i></b>	
ancienne zone	Va11

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
		Latérale minimum	(m)	3				
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)	3				
DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max							
	Nombre de logement à l'hectare min / max							

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** P- 876

**Communautaire**

ancienne zone Vb12

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
		Latérale minimum	(m)	3				
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)	3				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

LOT	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur minimale	(m)					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
--	----	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPECIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



## **Salaberry-de-Valleyfield** Capitale régionale du Suroît

**ZONE:** P- 880

**Communautaire**

ancienne zone Vb5

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)					
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
	Nombre de logement à l'hectare max							

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )					
	Largeur frontale minimale	(m)					
	Profondeur moyenne minimale	(m)					

SERVICES REQUIS							
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)							

DISPOSITIONS SPECIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limité/norme
AMENDEMENTS			