

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>REC- 137</b>
<b>Récréative</b>	
ancienne zone	<i>Vb1 (Golf)</i>

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )				
	Largeur frontale minimale	(m)				
	Profondeur moyenne minimale	(m)				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
--	----	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



## **Salaberry-de-Valleyfield**

**ZONE:** REC- 248

## Récréative

ancienne zone

V-225

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10				
		Latérale minimum	(m)	2				
		Latérales totales minimum	(m)	5				
	DENSITE	Arrière minimum	(m)	10				
	DENSITE	Rapport espace bâtiment / terrain max						
	DENSITE	Nombre de logement à l'hectare min / max						

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )					
	LARGEUR FRONTALE MINIMALE	(m)					
	PROFONDEUR MOYENNE MINIMALE	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						
---	----	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS			

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:**

150

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	r1a	Service relié au nautisme et à la pêche	■					
		p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
	STRUCTURE	Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
		Isolée		■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Jumelée							
		Contigüe							
		Hauteur en étage min / max		1/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	3/6					
		Largeur minimum	(m)	7					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	50/100					
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10				
		Latérale minimum	(m)	2				
DENSITÉ	DENSITÉ	Latérales totales minimum	(m)	5				
		Arrière minimum	(m)	10				
TERRAIN	DIMENSIONS	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

Superficie minimum	(m²)					
Largeur frontale minimale	(m)					
Profondeur moyenne minimale	(m)					

SERVICES REQUIS						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)						

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	150 149					
--	------------	--	--	--	--	--



ZONE:	<b>REC- 306</b>
Récréative	
ancienne zone	V321

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

DISPOSITIONS SPÉCIALES		
	Date	Règlement
		Usage/limite/ norme
AMÉNAGEMENTS		

--

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** REC- 362

## Récréative

ancienne zone

V519

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)					
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur moyenne minimale	(m)					

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS			

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	<input checked="" type="checkbox"/>				
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	<input checked="" type="checkbox"/>				
		p2b	Aménagement sportif extérieur	<input checked="" type="checkbox"/>				
		r1a	Service relié au nautisme et à la pêche		<input checked="" type="checkbox"/>			
		c1f	Service d'affaires, de gestion de société ou de soutien administratif		<input type="checkbox"/>			
		c2a	Service d'hébergement ou établissement touristique	<input checked="" type="checkbox"/>				
		c2b	Service de restauration	<input checked="" type="checkbox"/>				
		c4a	Service de divertissement nocturne	<input type="checkbox"/>				
		p3d	Service à caractère sportif	<input checked="" type="checkbox"/>				
		p3e	Service lié aux affaires publiques et aux services communautaires	<input checked="" type="checkbox"/>				
		p3g	Service de diffusion de la culture	<input checked="" type="checkbox"/>				
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment					
			Nombre maximum par bâtiment					
		STRUCTURE	Isolée	<input checked="" type="checkbox"/>				
			Jumelée					
			Contigüe					
			Hauteur en étage min / max	1/2,5				
			Hauteur en mètre min / max	(m)	3/12			
			Largeur minimum	(m)	7			
			Superficie d'implantation min / max	(m²)	50/			
			Superficie de plancher minimum	(m²)				
			Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	3				
		Latérale minimum	(m)	1,5				
		Latérales totales minimum	(m)	4				
		Arrière minimum	(m)	6				
		Rapport espace bâtiment / terrain max		0,5				
TERRAIN	DIMENSIONS	Nombre de logement à l'hectare max						
		Superficie minimum	(m²)	350				
		Largeur frontale minimale	(m)	12				
		Profondeur moyenne minimale	(m)	24				

SERVICES REQUIS								
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(1)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	<b>REC- 400</b>
	<b>Récréative</b>
ancienne zone	P-403

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
c1f	L'usage bureau d'affaires est autorisé spécifiquement sur le lot 3 819 174
c4a	c) salle de réception ou de banquet a) bar, brasserie et autres débits de boisson b) bar, brasserie et autres débits de boisson
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

DISPOSITIONS SPÉCIALES		
(1)	L'enreposeage extérieur est prohibé. L'implantation d'un garage doit se faire à une distance minimale de 3 m de la ligne avant	
(2)	PIIA	PIIA applicable dans une partie de cette zone.

AMENDEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme
	26-01-2010	150-04	ajout p3, c2, c4 et c1, ajout note (1)
	am18-02-14	150-13	ajout a4a a) et c4a b)
	am20-03-18	150-24	ajout c2a
	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 2

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** REC- 416

## Récréative

ancienne zone

P-436

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

p3e Marché public

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) PIIA PIIA applicable dans une partie de cette zone.

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur moyenne minimale	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SÉPARÉES		(1)	(1)				
--------------------------	--	-----	-----	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS	am23-11-21	150-36 Annexe a	ajout note 1
	am18-03-25	150-47 annexe rr	Ajout p3e

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	r1a	Service relié au nautisme ou à la pêche		■				
		p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
	STRUCTURE								
			Nombre minimum par bâtiment						
			Nombre maximum par bâtiment						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Isolée		■				
			Jumelée						
			Contigüe						
			Hauteur en étage min / max		1/2				
			Hauteur en mètre min / max	(m)	3/6				
			Largeur minimum	(m)	7				
			Superficie d'implantation min / max	(m²)	50/100				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10				
		Latérale minimum	(m)	2				
		Latérales totales minimum	(m)	5				
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)	10				
		Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur moyenne minimale	(m)					

SERVICES REQUIS									
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	150 149								
--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--



ZONE:	<b>REC- 426</b>
Récréative	
ancienne zone	V-512

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme

--

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>REC- 500</b>
<b>Récréative</b>	
ancienne zone	P-309

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- C Zone réservée aux parcs et terrains de jeux, théâtres d'été, restaurants, bars, cafés-terrasses, casse-croûtes et dépanneurs.
- p4c g) stationnement public;  
h) stationnement privé.

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS	am21-11-22	150-39 ann."c"	ajout p4c

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE:** REC- 503

## Récréative

ancienne zone P-309A

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

r1a L'exploitation d'une marina permet, comme usages additionnels, un service d'approvisionnement en essence pour les bateaux, l'entreposage hivernal des bateaux des usagers ainsi que la location d'espace pour réceptions.

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)					
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)					
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare max						

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )					
		Largeur frontale minimale (m)					
		Profondeur moyenne minimale (m)					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
--	----	--	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS	26-01-2010	150-04	ajout note usages
			spécif. permis
	am 12-09-23	150-42 ann. c	ajout entreposage hivernal

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	r1a	Service relié au nautisme ou à la pêche		■				
		p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
	STRUCTURE	Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
		Isolée		■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Jumelée							
		Contigüe							
		Hauteur en étage min / max		1/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	3/6					
		Largeur minimum	(m)	7					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	50/100					
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10				
		Latérale minimum	(m)	2				
DENSITÉ	DENSITÉ	Latérales totales minimum	(m)	5				
		Arrière minimum	(m)	10				
TERRAIN	DIMENSIONS	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

Superficie minimum	(m²)					
Largeur frontale minimale	(m)					
Profondeur moyenne minimale	(m)					

SERVICES REQUIS						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)						

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
------------------------	--	--	--	--	--	--	--

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	<b>REC- 601</b>
Récréative	

ancienne zone V-620/H620A

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		
	Date	Règlement
		Usage/limite/norme
AMÉNAGEMENTS		

--

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



## **Salaberry-de-Valleyfield** Capitale régionale du Suroît

**ZONE:** REC- 607-1

## Récréative

ancienne zone H-603

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

#### **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )					
	LARGEUR FRONTALE MINIMALE	(m)					
	PROFONDEUR MOYENNE MINIMALE	(m)					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE								
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS	am18-03-25	150-47 annexe a6	Nouvelle zone

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	r1	Récréation extérieure	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)					
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)					
		Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare max						

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur moyenne minimale	(m)					

SERVICES REQUIS		AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	<b>REC- 618</b>
Récréative	

ancienne zone      Nouv. Zone

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme

--

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	r1	Récréation extérieure	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
		Isolée							
		Jumelée							
		Contigüe							
		Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m <sup>2</sup> )						
		Superficie de plancher minimum	(m <sup>2</sup> )						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m <sup>2</sup> )						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	MARGE	Avant minimum	(m)					
		Latérale minimum	(m)						
		Latérales totales minimum	(m)						
		Arrière minimum	(m)						
		Rapport espace bâtiment / terrain max							
		Nombre de logement à l'hectare max							

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )						
		Largeur frontale minimale	(m)						
		Profondeur moyenne minimale	(m)						

SERVICES REQUIS		AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	150 149							
--	------------	--	--	--	--	--	--	--



ZONE:	<b>REC- 638</b>
Récréative	
ancienne zone	P-1009

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>
-------------------------------

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



## **Salaberry-de-Valleyfield**

**ZONE:** REC- 659

## Récréative

ancienne zone

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

#### **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )					
	LARGEUR FRONTALE MINIMALE	(m)					
	PROFONDEUR MOYENNE MINIMALE	(m)					

<b>SERVICES REQUIS</b> <b>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)</b>	AE							
--	----	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



# **Salaberry-de-Valleyfield**

*Capitale régionale du Suroît*

**ZONE:** REC- 725

## Récréative

ancienne zone Va6

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
		Latérale minimum	(m)	3				
DENSITÉ	Latérales totales minimum	(m)	6					
	Arrière minimum	(m)	6					
DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max							
	Nombre de logement à l'hectare max							

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )						
		Largeur frontale minimale (m)						
		Profondeur moyenne minimale (m)						

<b>SERVICES REQUIS</b>  (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**Salaberry-de-Valleyfield**  
**Capitale régionale du Suroît**

**ZONE:** REC- 729

## Récréative

## Ancienne zone

Va2

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10				
		Latérale minimum	(m)	2				
		Latérales totales minimum	(m)	5				
		Arrière minimum	(m)	10				
	DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max						
	Nombre de logement à l'hectare min / max							

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )						
	LARGEUR FRONTALE MINIMALE	(m)						
	PROFONDEUR MOYENNE MINIMALE	(m)						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
--	----	--	--	--	--	--	--	--

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS			

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



# **Salaberry-de-Valleyfield**

*Capitale régionale du Suroît*

**ZONE:** REC- 821

## Récréative

ancienne zone Va5

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)					
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
		Arrière minimum	(m)					
DENSITÉ	Rapport espace bâtiment / terrain max							
	Nombre de logement à l'hectare min / max							

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )					
	Largeur frontale minimale	(m)					
	Profondeur moyenne minimale	(m)					

SERVICES REQUIS						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)						

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	r1a	Service relié au nautisme et à la pêche	■					
		p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	p2a	Aménagement destiné à la détente ou aux loisirs	■					
	STRUCTURE	Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
		Isolée		■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Jumelée							
		Contigüe							
		Hauteur en étage min / max		1/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	3/6					
		Largeur minimum	(m)	7					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)	50/100					
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10				
		Latérale minimum	(m)	2				
DENSITÉ		Latérales totales minimum	(m)	5				
		Arrière minimum	(m)	10				
TERRAIN	DIMENSIONS	Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare min / max						

Superficie minimum	(m²)					
Largeur frontale minimale	(m)					
Profondeur moyenne minimale	(m)					

SERVICES REQUIS						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)						

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	150 149					
--	------------	--	--	--	--	--



ZONE:	<b>REC- 830</b>
Récréative	
ancienne zone	Vb3

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

DISPOSITIONS SPÉCIALES		
	Date	Règlement
		Usage/limite/norme
AMÉNAGEMENTS		

--

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>REC- 860</b>
	<b>Récréative</b>
ancienne zone	Vb-8/f6

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
r1a	a) rampe de mise à l'eau
r1b	d) base de plein air, e) centre d'interprétation de la nature, h) centre d'hébergement ou de jeu de type arbre en arbre.

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION							
MARGE		Avant minimum	(m)	8			
		Latérale minimum	(m)	3			
		Latérales totales minimum	(m)	6			
		Arrière minimum	(m)	6			
DENSITÉ		Rapport espace bâtiment / terrain max					
		Nombre de logement à l'hectare max					

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )				
	Largeur frontale minimale	(m)				
	Profondeur moyenne minimale	(m)				

<b>SERVICES REQUIS</b> <b>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)</b>	AE							
--	----	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>ZONE:</b>	<b>REC- 873</b>
<b>Récréative</b>	
ancienne zone	<i>Vb-7</i>

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- c2b Établissement de restauration pour desserte des utilisateurs
- p4c Parc de stationnement public

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## DISPOSITIONS SPÉCIALES

	Date	Règlement	Usage/limite/norme
AMENDEMENTS			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149

## **GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



## **Salaberry-de-Valleyfield** Capitale régionale du Suroît

**ZONE:** REC- 879

## Récréative

ancienne zone Va6

## **USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

#### **USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

## **DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
		Latérale minimum	(m)	3				
		Latérales totales minimum	(m)	6				
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)	6				
		Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare max						

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )						
		Largeur frontale minimale (m)						
		Profondeur moyenne minimale (m)						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE								
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--

**ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 150  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 149**

	Date	Règlement	Usage/limite/ norme
AMENDEMENTS			

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	r1	Récréation extérieure	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur en étage min / max							
		Hauteur en mètre min / max	(m)						
		Largeur minimum	(m)						
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)					
		Latérale minimum	(m)					
		Latérales totales minimum	(m)					
	DENSITÉ	Arrière minimum	(m)					
		Rapport espace bâtiment / terrain max						
		Nombre de logement à l'hectare max						

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)					
		Largeur frontale minimale	(m)					
		Profondeur moyenne minimale	(m)					

SERVICES REQUIS		AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	150
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	149



ZONE:	<b>REC- 948</b>
Récréative	
ancienne zone	Agx-1

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1a	Conservation de la flore et de la faune	■					
		p2a	Aménagement destiné à la détente ou au loisir	■					
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	r1a	Service relié au nautisme et à la pêche	■					
		Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
		Isolée		■					
		Jumelée							
		Contigüe							
		Hauteur en étage min / max		1/2					
		Hauteur en mètre min / max	(m)	2,4/-					
		Largeur minimum	(m)	6					
		Superficie d'implantation min / max	(m²)						
		Superficie de plancher minimum	(m²)						
		Superficie brute de plancher max / bâtiment	(m²)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	MARGE	Avant minimum	(m)	8				
		Latérale minimum	(m)	3					
		Latérales totales minimum	(m)	6					
		Arrière minimum	(m)	6					
		Rapport espace bâtiment / terrain max							
		Nombre de logement à l'hectare max							

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)						
		Largeur frontale minimale	(m)						
		Profondeur moyenne minimale	(m)						

SERVICES REQUIS		AE						
(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	150 149						
--	------------	--	--	--	--	--	--



ZONE:	<b>REC- 898</b>
Récréative	

ancienne zone Vb2

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>

AMÉNAGEMENTS	Date	Règlement	Usage/limite/norme