

ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL 18 NOVEMBRE 2025 À 19:00

- 1. RECUEILLEMENT ET OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1** Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 1^{er} octobre 2025
- 5. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
 - 5.1** Acceptation de la démission de M^{me} Tessa Leclerc au poste de régisseuse communautaire (jeunesse)
 - 5.2** Acceptation de la retraite de M^{me} Guylaine Marcoux au poste de technicienne en documentation au Service récréatif et communautaire
 - 5.3** Modification des emplois de commis au Service de l'urbanisme et des permis
 - 5.4** Nomination au poste de contremaître au Service des travaux publics
 - 5.5** Permanence au poste de chef de division aux opérations au Service des travaux publics
 - 5.6** Ratification d'embauche et de départ de personnel pour la période du 1^{er} octobre au 17 novembre 2025
- 6. SERVICE DU GREFFE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES**
 - 6.1** Adoption du calendrier des maires suppléants et nomination des maires suppléants pour l'année 2026
 - 6.2** Autorisation de signature d'un contrat de gré à gré pour les services juridiques d'un procureur de la poursuite à la Cour municipale commune de Salaberry-de-Valleyfield

- 6.3 Cession du lot 6 628 864 à Ambition Habitation dans le cadre du projet de la rue Parent
- 6.4 Demande d'exemption de taxes municipales par la Maison d'Accueil de Valleyfield inc.
- 6.5 Nominations et mise à jour de la liste des membres du conseil, fonctionnaires et citoyens siégeant aux commissions, comités et organismes de la Ville
- 6.6 Dépôt des déclarations des intérêts pécuniaires de différents membres du conseil
- 6.7 Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement 469

7. SERVICE DES FINANCES ET DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 7.1 Acceptation du dépôt des états financiers 2024 de l'Office municipal d'habitation de Salaberry-de-Valleyfield
- 7.2 Approbation des registres de chèques, de transferts bancaires et de paiements Internet
- 7.3 Dépôt du rapport d'adjudication de l'émission d'obligations de 37 099 000 \$
- 7.4 Dépôt du rapport budgétaire au 11 novembre 2025
- 7.5 Dépôt du registre cumulatif des achats mensuels du mois d'octobre 2025

8. SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 8.1 Approbation d'une contribution financière à la Chambre de commerce et d'industrie Beauharnois-Valleyfield-Haut-Saint-Laurent dans le cadre de l'événement Fine Gueule - Foire gourmande

9. SERVICE DES COMMUNICATIONS ET DES RELATIONS PUBLIQUES

- 9.1 Octroi de contrat DP-COM-2025-41 : Impression des bulletins municipaux 2026

10. SERVICE RÉCRÉATIF ET COMMUNAUTAIRE

- 10.1 Autorisation de prolongation de l'entente avec la Maison d'Hébergement Dépannage de Valleyfield pour la gestion de la halte permanente pour les personnes en situation d'itinérance

- 10.2 Autorisation de signature d'un bail avec la Fabrique de la paroisse Sainte-Cécile relatif à la location de locaux
- 10.3 Autorisation de signature d'un protocole d'entente avec l'organisme YétiFest pour l'organisation de l'événement YétiFest 2026
- 10.4 Autorisations diverses dans le cadre des festivités de Noël
- 10.5 Décisions en vertu du Programme de dons et commandites
- 10.6 Octroi de contrat DP-SRC-2025-30 : Acquisition d'un compresseur à l'aréna Saint-Timothée

11. SERVICE DE L'INGÉNIERIE

- 11.1 Demande d'aide financière au ministère des Transports et de la Mobilité durable dans le cadre du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU)

12. SERVICE DE L'URBANISME ET DES PERMIS

- 12.1 Acquisition par la Ville de la propriété située au 323, rue Victoria
- 12.2 Autorisation d'installation d'une unité modulaire au Centre d'éducation aux adultes Nouvel-Envol
- 12.3 Demande à la Municipalité régionale de comté de Beauharnois-Salaberry de procéder à un changement d'affectation au schéma d'aménagement révisé
- 12.4 Vente d'une partie du lot 6 608 628 à l'Organisme Voué aux Personnes Atteintes de Cancer (OVPAC)
- 12.5 Présentation et adoption du second projet de résolution - Demande de PPCMOI2024-0036 pour le futur 21, rue Victoria

13. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 13.1 Autorisation d'établissement d'une servitude en faveur d'Hydro-Québec et Bell Canada sur une partie du lot 4 517 837
- 13.2 Nomination d'un représentant au Comité régional de gestion des matières résiduelles et de l'environnement

14. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

- 14.1 Demande d'autorisation à la Municipalité régionale de comté de Beauharnois-Salaberry pour la réalisation et la gestion des travaux de cours d'eau
- 14.2 Demande de reclassement du cours d'eau La Baie adressée à la Municipalité régionale de comté de Beauharnois-Salaberry
- 14.3 Octroi de contrat GG-TP-2025-33 : Transport en vrac de la neige et de la glace pour 2025-2026

15. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 15.1 Adoption de la nouvelle charte du Comité mixte municipal-industriel de Salaberry-de-Valleyfield
- 15.2 Autorisation de signature d'une entente intermunicipale d'entraide en matière de sécurité incendie avec la Municipalité des Cèdres

16. APPELS D'OFFRES

- 16.1 Appel d'offres public 2025-35 : Services professionnels pour l'exploitation de la marina Valleyfield et des quais d'amarrage du vieux-canal de Beauharnois et de la baie Saint-François
- 16.2 Appel d'offres public 2025-55 : Service de ravitaillement des équipements de chantier pour 1 an avec 2 années d'option
- 16.3 Appel d'offres public 2025-66 : Services professionnels de laboratoire pour le contrôle qualitatif des matériaux - travaux 2026-2027
- 16.4 Appel d'offres public 2025-67 : Location d'un camion Hiab pour une période de 5 ans
- 16.5 Appel d'offres public 2025-69 : Services professionnels pour l'aménagement des parcs Roland-Latreille et de la Cordelière

17. RÈGLEMENTS GÉNÉRAUX

- 17.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 472 décrétant la création d'un programme d'aide financière visant à promouvoir l'achat et l'utilisation de produits hygiéniques réutilisables, pour les années 2026, 2027 et 2028
- 17.2 Adoption du Règlement 391-03 modifiant le Règlement 391 établissant des limites de vitesse sur le réseau routier de la Ville de Salaberry-de-Valleyfield

18. RÈGLEMENTS D'EMPRUNT

- 18.1** Avis de motion et dépôt du projet de règlement 470 décrétant des travaux de maintien des plateaux sportifs pour un emprunt de 1 500 000 \$ pour pourvoir aux travaux

- 18.2** Avis de motion et dépôt du projet de règlement 471 décrétant des travaux de maintien des infrastructures dans les parcs et les espaces verts pour un emprunt de 1 050 000 \$ pour pourvoir aux travaux

19. RÈGLEMENTS D'URBANISME

- 19.1** Adoption du second projet de règlement 150-48 modifiant le Règlement 150 concernant le zonage afin de modifier certaines zones et normes

- 19.2** Adoption du Règlement 152-09 modifiant le Règlement 152 concernant l'administration des règlements d'urbanisme afin de modifier certaines normes

- 19.3** Adoption du Règlement 153-17 modifiant le Règlement 153 concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 19.4** Adoption du Règlement 431-03 modifiant le Règlement 431 concernant la démolition d'immeubles

- 19.5** Adoption du Règlement 450-02 modifiant le Règlement 450 concernant le plan d'urbanisme

20. PÉRIODE DE QUESTIONS EXCLUSIVEMENT SUR LES POINTS INDIQUÉS À L'ORDRE DU JOUR

21. COMMUNICATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL AU PUBLIC

22. LEVÉE DE LA SÉANCE